

# 招商引资打造“物流长廊”

## 莒县城阳街道转变职能,从领导型政府变为服务性管家

文/片 本报记者 彭彦伟

4月21日,莒州国际商贸城正式认购,其火爆程度超出预期。

正在兴建的莒州国际商贸城以及莒县商贸城这两个莒县城阳街道重点招商引资项目建成后,将打造一条物流长廊,辐射沂水、五莲等周边县市。



正在建设中的莒州国际商贸城。  
▼热火朝天的工地一角。



莒县城阳街道办事处近年来加大招商引资力度,在招商引资中变管理型政府为服务型政府,优化招商引资环境。不仅让开发商挣到钱还要挣得舒心。“开发商挣到钱了,我们的税收等整体‘收入’也会大幅上升。”城阳街道办事处党委副书记解廷涛说。

18日上午10点,莒州国际商贸城施工现场,工人们正干得热火朝天,该项目位于莒县西环路与文心路交汇处,占地230多亩,总建筑面积10万平方米,主要以家居装饰等物品为主,莒州国际商贸城建成后将是鲁东南地区最大规模的一站式家居建材采购中心项目将在今年底建成营业。

而位于莒州国际商贸城南2公里左右,莒县商贸城也即将

兴建,该项目占地约380亩,其中占城阳街道土地290亩,总建筑面积约24万平方米,计划2013年5月份开工建设。

建成以现代化农产品批发交易辐射平台为中心的集家居、建材于一体的具有区域辐射能力的大型综合市场,项目建成后可形成年30-50亿元的交易额,为当地解决就业问题,提升城市品位,为农业增效、农民增收做出积极贡献。

“我们就是要打造一条连接临沂的物流长廊,不仅让当地居民可就近购物,还要把周边县市的潜在资源也吸引过来。”负责这两个项目招商引资的莒县城阳街道党委副书记解廷涛说。

解廷涛介绍,莒县作为一个地域、人口大县,但缺乏一个

规模比较大的一站式购物平台。

城阳街道党委还主动与一些具有开发经验的厂家联系,“我们提供服务,让他们把先进经验带过来,为我们所用。”解廷涛说,“我们能办的就是尽一切力量做好服务工作。”

项目规划后,城阳党委积极协调土地以及各方面优惠政策,让开发商享受到最好的投资环境。

这两个项目的建成,不仅提成整个街道乃至莒县的采购水平,还将极大带动附近村民的就业、增收,仅莒州国际商贸城建成后就将创造3000个工作岗位。该项目建成后,人流、车流将翻数倍,将带动周边相关配套产业以及服务业的大力发展。

为避免竭泽而渔的情况,相关的大湖社区还与开放商签署协议,每亩地每年最低交给社区8000元,如果利润超过8000元按四六开分红。“我们想更长久的让村民享受招商引资带来的实惠,对开放商来说也是一种压力,逼迫他们好好经营,避免出现半拉子工程。”大湖社区党委副书记张洪涛说。

在招商引资过程中,城阳街道办事处转变职能,从领导型政府变为服务性管家。

“不仅要要把他们的资金引进来,还要让他们把技术、经验等留下来。”解廷涛说。

“我们也是多次考察后,感觉城阳街道非常有诚意,而且服务也非常好,才决定来此开发的。”负责莒州国际商贸城开发的总经理程振强说。

相关链接

### 莒县城阳街道 今年首季度引资超十亿

本报4月22日讯(记者 彭彦伟) 莒县城阳街道坚持把招商引资作为第一要务,全街道上下早动手早主动,抢时间抓机遇,通过健全机制、整合资源、细化目标,实现了招商引资新突破。今年第一季度成功引入项目13个,到位资金总额10.6亿元,实现了招商引资、项目建设的首季“开门红”。

该街道积极探索土地征用新思路、新模式,确保大项目引得来,落得下。一旦有项目选址,街道随即成立专门工作组采取租赁等方式将土地提前流转给企业,企业流转资金不到位的由街道财政暂时垫付;同时安排专人帮助企业按程序办理征地手续,手续批复后,项目即开工建设,缩短土地征用时间,保证项目按时开工建设。

街道建立了班子成员包大项目制,对重点项目,实行班子成员分工负责,一个项目、一套班子、一抓到底。街道党委、办事处每周一、周三、周五三次例会调度,研究解决项目建设中的困难和问题。

成立了经济发展办公室和企业发展服务中心,从项目洽谈、签约选地、项目审批、证照办理到开工建设提供“一站式”、“一条龙”服务,一些新上项目在办理各种证件、手续及开工建设时安排专人负责全程跟踪服务,力争让项目落得下、发展好。目前,街道项目建设形成了“开工一批、建成一批、推进一批”的良好格局。

寿险核201303(东)1292Y

# 招贤纳士

平安人寿青岛分公司“龙计划”综合金融人才培养计划火热招募中

◆专属综合金融知识培训 ◆专属销售、客户开拓、组织发展技能培训

◆专属展业工具支持 ◆E化行销、科技展业支持

◆丰厚的训练津贴 ◆高额的福利保障 ◆行销、管理、导师三大规划发展方向

中国平安 PINGAN

保险·银行·投资

什么是“龙计划”?

平安人寿青岛分公司将选拔优秀人才进行为期一年的阶段性专属培训,旨在培养具有全面金融知识,能迅速掌握新科技手段的寿险代理人,打造专业的综合金融团队,为更多的客户提供全方位、便捷高效的金融服务。

中国平安人寿保险股份有限公司青岛分公司

地址:青岛市香港中路61号