

开会公告刚贴出就被撕掉

名士豪庭业委会“难产”，好不容易要开首届业主大会了，又横生枝节

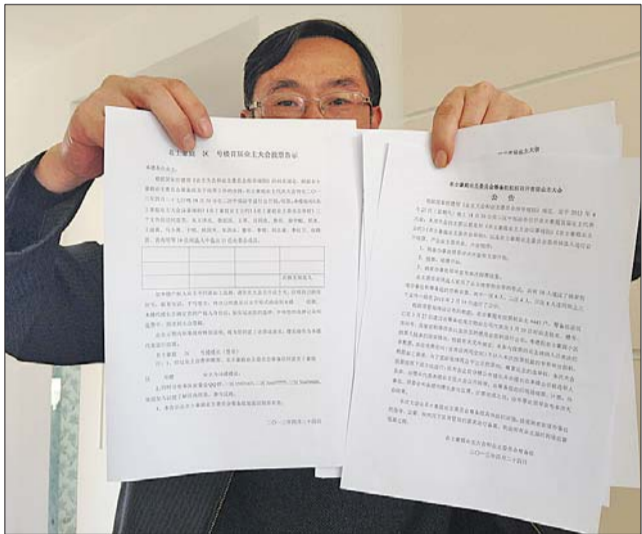
文/片 本报记者 殷亚楠

●新闻背景

名士豪庭业委会筹备之路多曲折

本报记者 殷亚楠

25日，名士豪庭业委会成立之路上再次横生枝节。首届业主大会还有两天就要开，可公告刚贴出去就被人全部撕掉。肇事者还贴上了一份匿名质疑信，以及部分业委会筹备组成员的信息表。



首届业主大会召开的公告贴出不久就全被人撕掉。



原先贴开会公告的地方被匿名者贴上了有业委会筹备组部分成员个人信息的告示。

据名士豪庭小区的几位业主代表说，因为牵扯到一些楼房顶漏水、车位锁维修不及时等问题，入住小区后业主们先是在网络论坛内讨论维权，后来感觉还是应该成立业主委员会，这样才能以组织的身份和物业方面平等沟通。于是，他们便从2011年11月正式开始商议小区业委会筹备事宜。

由于前两年该小区内入住业主未过半数，没满足成立条件，所以等到业主入住率达到半数，他们于2012年7月又重启了业委会筹备工作。经过与街道办事处、物业、开发商的沟通，名士豪庭业委会筹备组于2012年12月30日正式成立，由21名人员组成，包括业主代表、姚家街道办事处和名士豪庭居委会工作人员以及南益地产和南方物业相关负责人。

按照相关法律法规，开发商和前期物业应该主动向街道办事处、房产管理部门提供业主入住信息，符合条件的，要召开首次业主大会并成立业委会。但业委会筹备组业主代表们多次向开发商和物业索要业主名册等相关资料，他们一直拒绝提供。

于是，王泽民他们只能到房管局网上查询该小区的楼房出售情况，算了算共售出4445户，按照这个标准开展了投票。经过两个月努力，筹备组成员共收到2407票，他们认为这在投票的人数上和面积上都已经超过半数，就终止了投票。根据此次选票，产生了11名业委会委员。

然而，2013年3月7日，名士豪庭业委会筹备组带着相关资料，刚上交姚家街道办事处审批后第二天，3月8日，南方物业公司负责人突然向姚家街道办事处送了一份材料，称截至2013年底名士豪庭共计交付6262户，现已入住5612户，这比筹备组统计的要多出1167户，证明筹备组的投票数没有过半。

虽然当时物业提供的业主名册没有联系电话，但街道办事处认为需要再核实业主入住数，要求业委会筹备组重新组织业主大会，现场投票。于是，业委会筹备组才准备了4月27日下午4点召开首届业主大会，现场投票。

公告贴出不久全被撕掉

24日晚，二区3号楼楼长何女士在一楼电梯旁贴了“名士豪庭业主委员会筹备组组织召开首届业主大会”的公告和首届业主大会投票告示。25日早晨，这两份公告、告示不翼而飞，取而代之的是一封匿名质疑信和一份筹备组部分成员的个人信息的告示。

25日下午，记者来到名士豪庭小区，在一区、二区、三区的几栋楼一楼电梯间内，均看到了何女士所说的匿名信和附表，确实找不到组织召开首届业主大会的公告。

这份匿名信的内容，主要是质疑现有业委会筹备组不正常。称筹备组成员分布不均，主要集中在只有7栋楼的三区，而有26栋楼的一区和18栋楼的二区筹备组代表少。

同时，匿名信质疑现有筹备组的工作能力，倡议成立新的筹备组。该匿名信还公布了作为筹备组成员的11个业主的姓名、手机号和细致到几零几室的家庭住址，表上显示，有7名业主是三区的。

为何关键时刻都遇麻烦

这次公告被撕，让该业委会筹备组的业主代表们联想到24日发生的另一件事。

24日，业委会筹备组开会时，突然有一些老人来到会场，说是要找物业公司的杨经理。会议只得中断，参会的姚家街道办事处、物业、开发商工作人员离开了会议室。

筹备组的另一位业主代表说，想到这些老人可能不了解业委会是什么组织、业委会要做什么事情，这也是普及知识的机会，代表便拿出一份业委会相关材料，发给了那些老人。

这些老人们看完后，便回到小广场上跳舞了。“令人不解的是，当时老人们怎么知道业委会筹备组在会议室开会？又是谁告诉他们到那里去找杨经理的？”

二区另一位楼长赵女士说，以前也有人因为参与业委会筹备成立的事，车胎被扎、车被划花，现在又出了这样的事，很难过。

筹委会人员坚定地说，公告贴上去就被撕，但是大会召开时间和地点不会更改。

筹备人员怀疑物业作梗

记者联系到业委会筹备组成员王泽民。王称，“我们怀疑是物业所为，感觉物业一直不希望业委会成立起来，因为此前也发生过一些事情。”

据介绍，一区18号楼的一位业主在QQ群里告诉大家，刚贴完公告就看到穿着保安制服的人过去，再下楼就发现贴的东西没有了。

“把筹备组部分成员名单贴出来，上面家门号、手机都有，简直是个人信息泄露。这样的信息物业那里最全，其他业主怎么能

搜集到那么多人的信息？”王泽民告诉记者，考虑到事情的严重性，今天中午1点左右他们就此事报了警。

王泽民认为匿名信质疑的筹备组成员分布不均并不存在。记者在王泽民拿出的一份名单上看到，业主代表有18人，并不是匿名信所称的11人。”这18人中，一区6人、二区4人、三区8人，是前期通过业主推荐和自荐的形式，通过了姚家街道办事处的资格审查的，这18人也将作为首届业委会成员候选人。

物业称不知撕公告一事

记者就此又采访了南方物业公司名士豪庭管理处。总经理助理申女士称自己没听说业委会筹备组贴出的公告被撕，然后又有人贴上的材料的事，究竟谁撕的公告并不知道。“肯定不是物业的人做的，之前领导开会专门说过不要干涉业委会筹备组开展工作，而且需要的的话还要提供开会等活动场地。”

对于一些业主质疑的看到保安经过公告就不见了的情况，这位负责人和另一名物业管理人

都说，确实有人反映过此事，那是个别保安在不知情的情况下无意撕掉的，已经对相关保安做出了批评。

“业委会成立对物业有好处，我们一直对业委会筹备成立表示赞成。”申女士说，目前物业方面也有不少难处，一些业主水电费拖欠得厉害。如果业委会真能成立，好多工作物业就省心了。“我们公司内也有很多员工在这个小区内买了房子，大家都希望小区内管理得更好。”申女士感叹。

庞中华 中国硬笔书法第一人

书法教师培训

庞中华先生将来济南培训书法教师。报名者须具备一定的书法基础或教学经验，师范类毕业生优先，每地市限20人。优秀学员有机会成为庞体书法推广中心专兼职教师。

庞中华，著名书法家、教育家和诗人，当代中国硬笔书法事业的主要开拓者。现任中国硬笔书法协会终身名誉主席、教育部硬笔书法考级专家委员会主任、国际硬笔书法家联盟主席。

他创办的庞中华硬笔书法中心及学院，迄今已培养学员120余万人，其独创的“快乐立体教学法”享誉国内外，被舆论称为“中国硬笔书法第一人”。

山东庞体书法艺术推广中心

咨询、报名
网站: www.lq-online.com.cn
姜老师: 0531-67601789 15562579079

2013年四月份招新生!

齐鲁晚报棋院 欢迎您的孩子来学棋

棋院本部
国际象棋启蒙班由国家高级教练员授课: 4月6日开课 每周六上午09:30-11:10
围棋启蒙班由业余5段资深教练授课: 4月6日开课 每周六下午14:30-16:10
围棋3-5段集训队(教练: 崔灿职业五段): 每周六上午9:00-12:00 下午13:30-17:00
中国象棋班由山东棋王侯昭忠、国家棋协大师李冠授授课:
每周日上午9:00-11:00 每周日下午14:00-16:00
本院三棋多个已开课初、中、高级班, 有基础的学员可插班上课
咨询电话: 18660186691 82625170

西部基地
围棋启蒙班由业余5段资深教练授课: 4月6日开课 每周六下午14:00-15:40
冲段班每周日全天, 段位班每周六全天, 长期招生
围棋咨询电话: 13969083322

棋院总部 地址: 经十路16122号大众日报社院内综合楼4楼
西部基地 地址: 济南市中区刘长山路40号新东方商务宾馆院内(阳光100南边银座店往西500米);
咨询电话: 0531-86689112 官方网站: www.qiziw.com

●全国首家新闻网站创建的棋院, 全国棋类培训首选品牌, ●培养40多名全国青少年冠军和世界冠军, 四支甲级职业棋队30多名专业选手
●拥有高水平教练队伍曹天元九段、邵炜刚九段、崔灿五段、潘文军二段, 国际象棋大师胡毅、赵冠华、周敏、周敏、周敏、周敏等
●为国家输送了国际象棋世界冠军卜祥志、侯逸凡、赵雪、赵晨以及围棋国手周鹤洋、谢赫、周睿羊、江维杰、范廷钰等多名优秀棋手
●业余教练围棋冯毅6段、汪霖6段、高毅5段、时志勇5段、刘真5段, 国际象棋著名教练侯昭忠、张家洲、象棋大师侯昭忠、张秀忠等