

搬几块砖头就能占下停车位

有人随意圈占公共停车位,导致很多私家车无处停放

文/片 本报记者 王光营 实习生 侯银丰 吴起

25日,家住化纤厂小区的居民杜先生给本报反映,小区的公共停车位突然被人圈起来成了私人停车位,导致很多私家车无处停放。对此,小区物业表示,曾和占车位的人进行过协调,但一直没有效果。

■ 市民反映

不管有没有车,占个停车位再说

“我出差两天没在家,回来发现竟然没地儿停车了,不少人在小区安装了车位锁占车位。”25日,家住化纤厂路化纤厂宿舍三号楼的市民杜先生告诉记者,自家楼下的公共停车位被私占不少,原本停车的地方都被圈占起来,他转了几圈也没找到地方停车。

化纤厂小区一共有6栋居民楼,每栋楼前都规划了近100米的停车位。虽然没有画出停车线,但有车的居民回来在此停车很方便,现有的车位也基本够用,从未因为停车起过纠纷。

杜先生告诉记者,私自占车位的现象只出现在小区西侧的3号楼和6号楼前,而6号楼前的车位早在一年前就已经被占去了一半。估计是一些居民担心以后私家车多了,没了自己的停车位,不管有车没车先占一个再说。

“这些车位都是公共用地,怎么能装个锁就变成私人的呢?”杜先生对此很气愤:小区内本来车就多,现在又装了这么多车位锁和铁链,晚上开车更得小心翼翼,而且好多车位锁都安在路中央,老人孩子经过时也不安全。



化纤厂小区的公共停车位被圈起来,改造成了私人停车位。

■ 记者探访

铁链和锁齐上阵,阳台外空地也被占

25日上午,记者来到化纤厂小区,提起住户私自占车位的事,3号楼居民王女士有些气愤。她告诉记者,两三天前她就看见有人圈占车位,用铁链、铁杆围起来车位就成了自家的,有些人一占就是十几米宽。

王女士说,她家有辆小三轮,以前车位空得挺多,也不收费,晚上回来哪里有空就能停在哪儿。可现在自家楼下的一溜空车位全都被占了,自己的车都没地方停。

记者看到,化纤厂小区3号楼

下的停车位位于楼体和公共绿地中间,有近10米宽的空地段,整个车位区约100米长。除了现在停着的七八辆车外,其他空地都被用铁链围了起来,甚至搬几块砖头也算占了车位。

车主开车离开后,就用铁链把车位围起来,其他车辆根本无法停入。而这些被占的地方很多都是停一辆车有余,两辆车不足,浪费了很多空间。另外,不光车位的地方被占了,单元楼一楼住户阳台外的空地也被各色停车锁“吃”掉不少。

■ 物业回应

调解了几次,但业主不听

负责小区管理服务的物业不知道此事?又是否进行过调解呢?随后,记者找到了化纤厂小区的物业负责人毕先生。据他介绍,该小区是原化纤厂的宿舍,但工厂已经倒闭,一直没有正规的物业公司,现在的物业部门也是由原化纤厂后勤处的工作人员组成的。

“我们物业只能协调、沟通,去

年6号楼就有人反映这件事,我们调解了好几次,但业主不听。”对于私占停车位的现象,毕先生也感到很无奈。他说,对于小区里的停车位,一向都是不收停车费,物业费也有限,物业没有经费和能力规范修建停车位。

此外,物业也向当地办事处等部门反映过此事,虽然有人前来调

解,但一直没有解决问题,物业现在对此也毫无办法了。

“现在的停车位基本上能满足需求,有居民占车位反而让很多车无处停了。”小区内不少住户表示,需要对停车位进行规范化管理,这样才能确保居民的利益,对于私自圈占车位的居民,还是希望他们能主动拆除铁链和车位锁。

不交物业费,不让在小区停车

发祥巷小区将物业费与停车管理费捆绑收费引业主不满

物业费和车辆管理费本来是两个毫不相关的费用,在发祥巷小区却被捆到了一块。因为小区居民不交物业费,物业公司拒收车辆管理费,也不允许居民在自己买的车位上停车。

于先生家住发祥巷小区,4月他就该续交车辆管理费了,可他到物业交费时却被告知暂时交不上,原因是他没有交物业费。

“我们对物业的服务不满意,小区内接连发生被盗的情况,有业主的地下室被撬开了,物业管理存在漏洞。”于先生说,不少业主都对物业不满意,所以他们拒绝交物业费,希望物业能加强管理。

于先生介绍,他早就购买了

车位,每月只需再交纳38.5元的停车管理费就可正常停车,但物业将物业费与车辆管理费捆绑收费之后,他的车被拒之门外,而自己买的车位却空着。近几天他的车只能停在小区外面,这让他很郁闷。

25日下午,记者咨询了发祥巷物业管理处。管理处经理冷娟坦言,他们现在确实将物业费与停车管理费进行捆绑收费,这也

是没有办法。“有业主不交物业费,但是我们的服务还在继续。”冷娟说,如果业主有不满意的地方可以提出来,双方进行协商,但是不能以不交物业费作为威胁。现在他们也只能采取这种捆绑收费的办法,而且每月38.5元的停车管理费,他们也只是针对交纳物业费的业主,“不交物业费,肯定不能享受这种服务。”

对此,记者咨询了济南市房

管局物业处,工作人员称这种捆绑收费的做法是不允许的,物业费主要是针对房子,停车管理费是针对车,不能合并到一起。业主因为某种原因不交物业费,物业可以通过法律手段进行维权。居民遇到这种情况,可以向区房管部门物业科投诉,由物业科工作人员进行协调。

本报记者 王倩 实习生 张希月 陈娇娇

本报应广大家长要求,再推特色美国游学营。名额有限,请家长、学生及时预约!

齐鲁晚报赴美游学营

主办:齐鲁晚报 承办:济南新航道 报名条件:具有生活自理能力、品学兼优的初高中生

开始啦!

线路一:美国东部华盛顿寄宿全真营 出团时间:7月14日

线路二:中美联合森林小木屋夏令营 出团时间:7月30日

线路三:“纽约客”两周寄宿营 出团时间:7月14日

- 拓宽国际视野,丰富人生阅历,增强孩子主动性
- 浸泡式全英语学习环境,领略异域全貌
- 参观世界各大名校,深入当地家庭,真实体验多元文化
- 开阔视野,树立远大人生目标,为将来的留学提前做准备
- 训练独立的生存能力、自主的理财能力,学会自己思考怎样与人合作

更多游学线路请致电咨询:0531-81670505 86019911 即日起接受报名!