

# 鲁能领秀城再获工程质量大奖

2013年4月16日,在济南市建筑工程“泉城杯”评选活动中,鲁能领秀城中央公园三区11#楼荣获“泉城杯”奖。这是鲁能领秀城继荣膺“济南市建筑工程优质结构奖”之后,再次荣获工程质量大奖。

据悉,“泉城杯”奖是济南市建筑工程质量的最高荣誉奖项,由济南市城乡建设委员会、济南市建筑业协会颁发。它是精品工程和行业品牌的重要标志,能够集中反映建筑工程质量的最高水平。此次,鲁能领秀城通过层层考核检验,一举斩获该奖,这既是政府建筑质量监督部门对鲁能领秀城建筑高品质的肯定,也是鲁能领秀城8年来高标准建城的修为所至。

优秀的工程质量是一个房地产开发公司生存发展的根本。鲁能领秀城自2005年开盘以来,深耕8年,始终坚持严格的工程施工及严谨的工程管

理,在建材选购、建筑施工和质量检验的每一个环节都以最高的标准要求自己,处处为日后居者的居住质量着想。中央公园三区11#楼就是鲁能领秀城对建筑高标准、严要求的产物,是城市高质量人居的典型代表,体现了鲁能领秀城倾心筑家、精益求精的建筑精神。多年来,鲁能领秀城一直践行“建筑质量就是企业生命线”这一宗旨,精工细筑,打造高品质人居工程。凭借一流的楼盘质量与卓越的品牌形象曾先后获得过“山东省住宅质量通病专项整治示范工程”、“建筑工程优良证书”、“节水型社区”、“绿荫行动示范小区”等多项荣誉,备受业内人士和购房者的肯定与好评。此次获得济南市建筑工程“泉城杯”奖项,使鲁能领秀城在众多荣誉的基础上再添精彩,也对领秀城今后的建筑质量提出了更高要求。

鲁能领秀城用心血和汗水浇筑高质量人居,8年来对建筑质量始终坚持不懈。在8年建城经验之上,鲁能领秀城切实从业主的居住感受出发,在建筑设计上采用现代新古典立面,户型设计上充分考虑到不同阶段城市家庭的用房需求,采取创新性、高标准、高质量的施工方法,力求将每个细节做到完美,精益求精,每一套房子都以高于国家检验标准的质量面市,让居者更放心,让生活更舒适。

在把好建筑质量关的同时,鲁能领秀城更以同样的专业态度和服务精神,做好小区景观和教育、商业配套设施。目前,学区房、生态人居和全方位的丰盛配套已经成为鲁能领秀城为济南人民称道的形象标签。本次荣获济南市建筑工程“泉城杯”奖,也是对鲁能领秀城倾心筑家、全心筑家的最佳肯定与赞赏。

# 三庆·青年城27套准现铺开盘热卖



五年前,长清大学城兴盛伊始,即孕育着巨大的财富商机,十几家高校陆续迁入,数十万消费群体顺势涌入,随之鲁商常春藤、恒大绿洲、紫

薇阁、原香溪谷等中高端住宅区日渐成型,新城雏形已经呈现。如今政府160亿创业产业投入,济南R1轻轨规划浮出,无不预示着一座以大学科技产业为链条的新城正在迅速崛起。

4月21日,三庆·青年城7#楼商铺举行了盛大的开盘仪式,开盘现场异常火爆,当天70多批意向客户准时到场,短短1小时选房时间,27套准现铺基本被抢购一空。为做到公平,公正,选房采取抽奖箱抽号形式确定选铺顺序。9点30分,选铺活动正式开始,主持人现场抽取一名客户,享受“5万抢商铺”幸运优惠。11点,三庆·青年城7#选铺活动圆满结束,部分

幸运客户抢到理想的铺位,而其余选铺排号靠后的客户则只能期待项目后续商铺推售。

三庆青年城由山东三泽置业开发建设,是一个融休闲、购物、餐饮、娱乐、公寓等多业态于一体的大型商业综合体,随着一、二期商业的持续火爆运营,三期商业全线升级,双首层设计,二层连廊,铺铺临街,临近8万平方米自持商业,目前肯德基、家家悦、屈臣氏、阿迪、耐克、大鲁阁、大地影院等国际一线品牌意向进驻,即将签约。三庆青年城7#楼开盘热销,铺王后续加推中,精装公寓17万元/套起。

# 和知名主持人一起去泡汤

在4月19日开幕的2013齐鲁春季房展会上,温泉国际项目再次吸引了全场的目光,作为中国首席的城镇综合体,温泉国际依托商河优质的医疗温泉,打造风情各异,生态乐居的6000亩小镇,以其一句亲切的“小镇,你好”,唤起了人们对小镇的亲切记忆。

300000㎡情境小镇,更成为项目的亮点,融文化性、娱乐性、观赏性于一体,坐拥异国酒吧、特色餐饮、休闲娱乐等多种高端业态,更有五星级酒店、18000㎡的温泉度假村,800000㎡的体育公园,这些完善的配套为业主的休闲假日生活提供多元选择。

5至6月,温泉养生体验活动将密集

展开,大家对温泉国际即将推出的各个活动兴趣浓厚。其中展会上最大的亮点是“泉水节”的配套活动:温馨家庭温泉游,现场报名踊跃。据悉,此次温泉国际项目与济南广播电台携手,将通过济南电台、网络平台招募“温馨家庭”,从5月25日起,每周六下午,与济南电台知名主持人一起,品鉴温泉别墅、泡汤,更有机会免费入住汤屋别墅。精彩温泉养生之旅,由此开始。

目前,温泉国际一期蓝湖度假村及蓝湖和院别墅已实景呈现,五星级酒店——喜来登也确定入驻,即将正式签约,这些都使之成为济南南部休闲度假及养生居住的首选之所。温泉度假村一

期——蓝湖温泉即将对外营业,以“和风温泉”为主题元素,拥有豪华独立汤屋共78间,满足温泉养生,水疗保健和商务休闲等高端需求,让顾客能在自然绿意的围合和轻松休闲的氛围中享受温泉的滋润,现正接受泡汤体验预约。

和院别墅作为社区首期别墅产品,临万亩蓝湖而建,尽享优质自然湖居品质,业主可享受24小时入户温泉,别墅设计私家三重庭院,外享组团式院落,构筑久违的温情别墅生活,样板区亦将同期开放。而同时推出的度假小屋也以其亲民的价格获得客户的热捧,超低的总价使人可以毫无压力地享受温泉养生生活。

# 蓝石·大溪地

## 钓鱼大赛4月29日开赛



春暖花开,鱼肥水美,又到了春季钓鱼的黄金时光。“畅享自然渔乐生活”蓝石·大溪地2013年业主春季钓鱼大赛将于4月29日上午9:00正式开赛。此项赛事已经连续举办了三年,成为喜爱钓鱼的朋友们沟通交流的重要平台,在广大钓友中影响广泛,一直深受大家的喜爱和支持。2013年开赛在即,无边美景,肥美鱼儿盛邀您和亲朋好友一起畅享“渔乐”!

在家门口享受原生湖泊的垂钓时光,泉城唯有大溪地。120亩原生白鹭湖,岛屿镶嵌,绿柳婆娑,栈桥如画;1200米黄金水岸,数十种肥美鱼儿游弋穿梭。在生活品质愈发受到人们追捧的时代,蓝石·大溪地,湿地中的桃源,都市里的养生家,以无上品质,为人们奉献完美生活。健康呼吸

(Healthy Breathing)、健康膳食(Healthy Eating)、健康饮水(Healthy Water)、健康运动(Healthy Campaign)、健康呵护(Healthy Care)的国内首个5H健康养生体系,全面呵护健康;社区食堂、超市、商业街、蓝石客栈、宠物活动区、儿童乐园……全功能醇熟配套,让生活舒适无忧。

“垂钓绿弯春,春深杏花乱。潭清疑水浅,荷动知鱼散。日暮待情人,维舟绿杨岸。”春光明媚,风景如画。垂钓的真谛,从来不仅仅是收获几尾鲜鱼,而是纵情山水,托心自然,在等待与收获中,品味人生境界。欢迎您与亲朋好友来白鹭湖垂钓美好时光吧。放下烦恼与忙碌,享受一份难得的静谧与休闲。4月29日,白鹭湖边,不见不散!

# 翡翠东郡

## 完美户型诠释居家幸福

在楼市升温趋势加强,刚需劲头强烈的市场面前,翡翠东郡在2013年实现首度开盘热销,取得华美销售业绩的同时,再次以其超低总价、现房发售、五月交房,以及完美的产品户型与品质成为广大购房者的关注焦点。

5月2日零时,国道309济南收费站正式向东迁移20公里,济南市区与章丘间一直被受关注的“拦路虎”将被迁走,现有收费站将拆除。收费站搬迁,这对于一直关注翡翠东郡的广大购房者来说无疑是一大利好消息,在解决了回家道路畅通的同时,区位优势也大大显现。更多相关配套也会逐渐聚拢起来,形成集聚效应,这也使生活、商业等配套设施等方面得到了进一步的升级,毫无疑问,幸福生活的新时代在“拦路虎”撤离的同时也向大家敞开了怀抱。

翡翠东郡,凭借重汽地产对项目的务实经营,一直是济南房地产市场的经典之作。受今年5月份济南收费站东迁利好的影响,开年以来翡翠东郡升值加速,销售火爆。特别是29#、34#楼稀缺小高层,也迎来了市民们的抢购热潮。自面世以来,翡翠东郡一直以优于其他项目的产品品质、配套设施与超值价格广受历城、高新、历下、章丘及项目周边众多年轻购房者的追捧。

在销售现场,很多购房者都非常中意29#、34#楼的94㎡房型。这款房型以其全明方正、南北通透、动静分区、布局紧凑的优势,广受好评。客厅阳台大飘窗设计,让窗外秀美风景一览无余;主卧衔接90度观景飘窗,明亮大气,窗外风景零距离;合理的空间划分,也满足了绝大部分客户对生活品质的要求。

伴随翡翠东郡快速的施工进度,29、34#楼将于今年5月交房,其经典的户型、超低的总价(3800元/㎡起),现房发售的优势,让广大济南购房者们更加钟情。

# 祥泰·新河湾

## 热销高新区

4月20日,祥泰·新河湾开盘盛典在项目销售中心倾情绽放。现场气氛火爆,吸引了全城菁英前来抢购,再创新高楼盘热销传奇。

周六一早气温骤降,寒气逼人,但这丝毫没有阻挡人们购房的热情。早上八点钟,项目销售中心门口早已被前来购房的人群围得水泄不通,不多一会儿,临时搭建的等候区内已座无虚席。等候区的焦急等待、选房区的热火朝天、签约区的满载而归,现场火爆的气氛再次印证了高新区热销房源的实至名归。

祥泰·新河湾此次开盘主力户型为83平米两室和95平米三室,涵盖高层和小高层,户型设计全明通透,空间布局合理,2.6的高新区最低容积率、超大楼间距和高达2万平米的中央花园,重新定义高新

区人居舒适尺度。

现场有两位刚领了结婚证的青年男女在新河湾选房,他们都是新河湾的铁杆粉丝,眼看着房子越来越火,价格也是水涨船高,唯恐以后价格继续上扬,他们决定出手买房。据了解,他们这次选择了新河湾三室的户型,前期经过多方考察了解到,新河湾的通风和光照非常不错,还处在高新实验一小的学区区内,最终促使他们做出了购房决策。

祥泰·新河湾位于花园东路和凤凰路的交会处,区位优势优越,交通优势无与伦比,毗邻规划中R2地铁线,加上占有高新实验一小的学区房优势,作为全城菁英普遍青睐的好房源,目前祥泰·新河湾正引发新一轮的火爆抢购热潮,已成为高新区最热销的房源之一。据悉,祥泰·新河湾即将加推新品,敬请期待。

# 和谐广场旁

## 又一新品住宅即将面世

阳光新路就像一块磁石吸引着国内外知名商家,沃尔玛、雅高等世界500强的抢滩入驻,继银座和谐广场后,阳光新路板块又一新品住宅即将面世。今天,我们把全部目光聚集在临近经十路和阳光新路,闹中取静,拥有稀缺宜居地段的兰亭鉴筑花园。

兰亭鉴筑就在丁字山以东,兴济河以南的位置,距离和谐广场一公里左右,他紧靠着阳光100三期的外国语学校,在外国语学校的西北方向,目前可由阳光新路至经十路,然后在九中西侧的这条南辛庄东路一直向南走,步行十分分钟左右,过了兴济河就可以到达兰亭鉴筑花园。

兰亭鉴筑花园北临经十路,南接卧龙路,经十一路将延伸至此,与阳光

新路直接相通,纵贯南北的南辛庄东路将被拓宽造成宽20米的市政道路,向北连接经十路,向东到达阳光新路。规划中的地铁3号线和地铁5号线,将分别沿项目东侧的阳光新路、南侧的刘长山路——卧龙路交织相通。

兰亭鉴筑花园南靠丁字山北靠兴济河,整体地势是南高北低。兰亭鉴筑花园借助自然坡地,依山傍水,打造富有泉城特色的景观设计,让您漫步在碧水蓝天之间,享受公园式健康家居生活。一年四季的精致,将生活尽情雕刻,每一天都诗意盎然,领略更宽广生活境界。

目前项目主推1#楼,80-120㎡全明户型,温馨两居、舒适三房。4月28日盛大开盘,办理VIP卡最高立减6万6,火爆认筹中!

# 百替御园华府

## 抗震设计受关注

刚刚结束的齐鲁春季房展,百替御园华府送出多重大礼吸引了众多购房者的眼球,项目高品质的住宅设计是吸引购房者的关键,展会期间达到良好的销售效果。4·20雅安七级强烈地震发生后,全国各界积极赈灾,祝福雅安。与此同时,房屋的抗震设计再次引起了购房者的特别关注。

据了解,震灾预防的一个重要措施是做好房屋的抗震设防。在房屋建设时要搞清楚地下的地质构造,地上的建筑物要符合国家的抗震标准。济南市的建筑应该按《中国地震动参数区划图》中地震烈度六度的标准进行抗震设计。万一发生强烈地震,房屋一点都不坏是不可能的,但是要确保不粉碎性破坏,我国建筑抗震的目标是达到“小震不坏、中震可修、大震不倒”。

位于济南市经十东路山东建筑大学西邻的百替御园华府,在关注居住舒适度(独享5万平方米山体公园)、空间享受度(层高3.1米—3.6米)的同时,为了筑造更加安全的理想住区而不惜高成本引入国际豪宅安全建造标准。在建筑结构设计中,百替御园华府采用岩石层上的七级抗震烈度设计(济南市抗震设防标准为六度),提高抗震安全系数,以确保从建筑品质上最大程度的保证居者的住宅安全要求。日前,百替御园华府已被正式划入历城一中学区房,从而让广大业主为自己选择一处安全舒适的豪宅的同时,也为孩子奠定一个美好未来。