

开发商买断首映电影票

市区五大影院全包场;业内称是为新楼盘积蓄客源

□记者 李园园 报道
qlwbyy@vip.163.com

本报4月25日讯 开发商买断《致我们终将逝去的青春》烟台首映电影票。这两天,烟台万科垄断烟台五大影院《致我们终将逝去的青春》首映电影票的消息不胫而走。想看该电影首映的影迷,需去万科·青年特区接待中心免费领取。在业内看来,万科的这一做法是为即将开盘的万科·青年特区积蓄客

源。

记者从市区五大影院(世茂、新世纪、鲁信、深港、CGV)得到这样的答复:影院《致我们终将逝去的青春》首映公映已被万科包下。一位不愿透露姓名的影院市场部经理介绍:26日,是《致青春》全国公映首日,但烟台各大影院的首场公映均安排在当日上午9点30分到10点10分之间,而且又是工作日,看的人应该不会多。

业内人士认为,垄断市区五

大影院《致青春》首映公映电影票,烟台万科的蓄客目的显而易见。据介绍,万科·青年特区是烟台万科在芝罘岛打造的一个刚需小户型项目,5月份就要入市,目前正是项目大力蓄客的时候。

万科新奇的蓄客方式,吸引了众多市民前来领取免费电影票。但也有市民对万科的这种说法提出不同意见。市民陈女士说:“万科包了《致青春》首映场,会让一些不知情的影迷扑空。”再说了,领票还要跑到芝

罘岛,这对家住莱山的市民来说,实在太远了。25日,万科·青年特区销售人员说:今天电话都打爆了,再晚了恐怕就抢不到了。来了就能获得免费电影票,还可以参观一下万科·青年特区的房子,多好啊!

24日,新浪验证用户“烟台万科青年特区”,发布垄断《致青春》首映电影票的消息:空前大手笔垄断,世茂、新世纪、鲁信、深港、CGV影院首映全包场!

烟台一季度

新增私企2115个

□记者 孙芳芳 报道

本报4月25日讯 24日,烟台中小企业局召开全市中小企业、民营经济一季度经济运行分析会议,调度分析一季度全市中小企业、民营经济运行情况。会议认为,今年以来,虽然宏观经济环境复杂严峻,但是全市主要经济指标平稳向好:一季度,全市中小企业、民营经济实现营业收入3904亿元,同比增长13.8%;上缴税金104亿元,同比增长14.3%;新增私营企业2115个,同比增长2.7%。

海马M3正式上市

售价5.98万元起



□记者 宿珊珊 报道

本报4月25日讯 海马全新M3已于4月20日正式上市,售价5.98万元起,目前已进入全国疯抢时刻。25日,记者从烟台安达海马4S店了解到,目前M3现车充足,更可享受2013元现金优惠。

海马M3创造了两个中国第一:第一款超低风阻系数的A级轿车(风阻系数只有0.27)、第一款6-8万元配备ESP车身稳定系统的A级轿车。

风阻系数0.27,这一指标,国产车很难超越。现有A级轿车的风阻系数几乎都比海马M3的风阻系数高。说起风阻系数,消费者可能比较陌生——在同等速度下,风阻系数每下降0.1,就能降低7%的油耗。仅靠风阻系数,海马M3就能比同级车型节油2.1%到9.1%。

配备ESP车身稳定系统的A级轿车很少。配备ESP车身稳定系统,可以保证行车安全,大大减少侧滑事故发生。

此外,全新大尺寸爆发级合资品质SUV——海马S7将于5月到店,有人说它像途观,有人说它车后像索兰托,你觉得呢?欢迎莅临品鉴!

烟台房贷渐回“9”时代

四大国有银行首套房贷利率都是9折

□记者 姜宁 见习记者 张春萍 报道

本报4月25日讯 “等了两三个月,9折房贷终于又回来了!”25日上午,在中国银行烟台分行营业部,一位咨询房贷业务的市民感叹了一句。这并不是特例,目前,工、农、中、建等银行的房贷利率都是9折。

“最近明显感到办理房贷业务的人多了起来。”中国银行烟台分行个人金融部工作人员于洁,一边和记者交谈,一边忙碌地接着电话。“太忙了,都是咨询房贷业务的,最近我们刚把房贷利率降到9折。”

谈到此次房贷利率调整的

原因,中国银行烟台分行个金部副总经理曲维卓说,主要有两个:其一,第二季度的信贷规模比年初增加了一些,这是主因;其二,像工商银行和农业银行的利率一直维持在9折,所以中行也该调整一致。

农业银行烟台分行的工作人员介绍,去年银行的房贷利率是8.5折,后来因为降息所以升到了9折,就一直没变过。“来咨询房贷业务的市民确实很多,毕竟在价钱上有优势。”

从基准利率到9折利率,市民能得到多少实惠?银行工作人员给记者算了一笔账:举例来讲,市民王女士想买一套房,总价60多万元,贷款40万元,贷款

20年,等额本息还款,到期后累计支付利息31.86万元,如果是9折利率,在贷款期内利率不变的情况下,到期后累计支付利息28.2万元,能省3.66万元,每月少还约152元。

虽然房贷渐回9折时代,但是不代表每位买房的市民都能享受到这一优惠。兴业银行烟台分行负责房贷业务的工作人员介绍,很多楼盘与指定的银行签了合同,如果要贷款,就必须去这家银行贷。

银行人员提醒市民,贷款审批速度很快,一天就能完成,但需要市民提前准备好各种证明,并办理好抵押登记手续,这样才能最大限度地节省时间。

银行名称	一套房房贷利率	二套房房贷利率
中国银行	9折	基准上浮10%
建设银行	9折	基准上浮10%
农业银行	9折	基准上浮10%
工商银行	9折	基准上浮10%
浦发银行	9折	基准上浮10%
恒丰银行	基准	基准上浮10%
招商银行	基准	基准上浮10%
交通银行	基准	基准上浮10%
光大银行	基准	基准上浮10%
兴业银行	9折	基准上浮10%

本报记者 姜宁 整理

去年旅游花够550元才够平均数

□通讯员 王莹
□记者 秦雪丽 报道

本报4月25日讯 近日,国家统计局烟台调查队对外公布调查数据:2012年烟台城市居民人均娱乐服务支出834.16元,比2007年增长1.5倍,其中旅游支出549.20元,占了65.8%。旅游成了市民娱乐首选。

数据显示:2012年,烟台城

市居民人均支出20314.61元,比2007年增长71.7%,年均递增11.4%。旅游消费日渐成为拉动内需新的消费热点。2012年烟台城市居民人均娱乐服务支出834.16元,比2007年增长1.5倍。其中旅游支出为549.20元,比2007年增加434.48元,增长3.8倍。

数字和互联网技术推动家庭文娱用品更新换代。2012年

烟台城市居民人均文化娱乐用品支出471.49元,比2007年增加176.90元,增长60.0%。

从居民家庭主要消费品拥有量来看,2012年烟台城市居民家庭每百户拥有计算机102.5台,计算机上网率达85%,比2007年增加42.5台,同比增长70.8%。每百户彩电拥有量132.5台,照相机74架,摄像机19架。

此外,各类体育用品大量进入烟台居民家庭,2012年人均体育用品支出14.29元,比2007年增长30倍。

早期教育、培训班消费成为居民教育消费的主流。2012年烟台城市居民家庭用于孩子的早教费、培训班费、家教费支出为372.99元,比2007年增加44.35元,占总教育费用的60.5%,比2007年增加了25.1个百分点。