

# HOPSCA豪布斯卡(城市综合体)

——国贸中心给菏泽献上世纪名片

## 21世纪的市中心

### 必然是一个综合体

城市综合体(HOPSCA)是上世纪70年代欧洲改造旧城中心时提出的解决方案,最著名的例子就是法国巴黎的“拉德芳斯”。随后,世界各大城市纷纷借鉴。进入21世纪,综合体开发在中国成为潮流,多数一二线城市都有自己的地标综合体,如上海恒隆广场、青岛华润中心、济南鲁商广场、北京银泰中心等。可以说,综合体开发的水平,代表了一个城市的现代化水平。

以菏泽国贸中心为例,新苏天美购物广场(Shopping Mall),与茂业百货、银座商城一起构成了菏泽的核心商圈;国贸中心又包含168米的星级酒店(Hotel)、一栋写字楼(Office);住宅区的中心是一道自然水系,规划为东南亚风格的园林,成为Park组件;高层和小高层公寓,全部都是统一的新古典主义风格,而成为APARTMENT组件。这些功能加在一起构成了一个豪布斯卡HOPSCA,将使菏泽在3-5年之内大幅提高城市化质量。

### “1+1>2”

#### 综合体集约整合一线资源

HOPSCA综合体降低了城市运营成本,并随着城市区域开发与旧城改造而不断增大。它集中了一个区域里最奢华的资源,然后又形成扩张

HOPSCA,音译为豪布斯卡,即一站式的城市生活解决方案,由HOTEL(宾馆)、OFFICE(写字楼)、PARK(公园)、SHOPPINGMALL(购物广场)、Convention(会议中心)、APARTMENT(公寓住宅)等构成。综合体在21世纪进入中国后,人们也称之为“城中之城”,如菏泽国贸中心的广告语“天下之中、荣耀之邦”很形象地诠释了这一点。



力,在较短的时间内,提升整个城市的生活水平。办公、居住、商业设施等多种功能之间,可以形成互为价值链关系的、集群式的网络。这些功能合在一起之后,就形成系统效应,即人们常说的“1+1>2”。综合体因此

会成为一个“城中之城”,生活可以在步行5-10分钟的范围就一站式的、高品质的解决。

这种综合开发方式有集约化效应,能够最大化地解决土地紧张问题,能够最充分地整合中心城区的

各种资源,在中国很快就流行开了。城市形象、环境保护、邻里和社区关系、城镇化等等难题,都可以得到有效缓解。例如,国贸中心新古典主义的建筑风格,具有典雅贵气的特色,与菏泽作为牡丹之都的形象非常吻

合;36%的绿化率,又达到了环境保护的目标;高层、小高层既能满足高品质生活,又能解决大量安居问题……

### 巨大升值潜力

#### 全新生活方式

一个成功的HOPSCA项目的开发及运营,会带来巨大的社会价值,为城市带来巨大的品牌价值。HOPSCA是一个强大的磁场,它融汇城市各种资源;它也是个开放式的交流中心,不间断地与城市交流自身的资源;它更是个核心,影响甚至能带动整个城市发展。这就是HOPSCA特有的城市精神——“融汇、交流、影响”。一个“资源共生、聚合增值”的全新地产模式。

HOPSCA不仅能满足人们在生活中各方面的需求,更是一种全新的生活方式。未来,住在国贸中心的业主们,可以在新苏天美享受大都市的休闲购物环境;可以在园区中心的滨水景观区里享受公园休憩;可以在酒店和写字楼完成商务工作;可以在商业步行街里渡过周末时光。从国贸中心出发,又可以迅速进入主干道,并通往城市外部;周边又集合了实验小学(市)、22中、一佳中学、菏泽早期教育中心、小太阳幼儿园、曹州一中等教育设施;以及中医院、惠慈医院等公共医疗设施……这些就是HOPSCA的汇聚效应,会带来更高的生活品质。

(齐讯)

装修只选城市人家

公司郑重承诺材料假一罚十

品牌家装 领先中国  
HTTP:WWW.CSRJ.COM.CN

# 城市人家® 装修专家

非常5+1 优惠价给你

## 5.1家装、建材订购

世界的节日“饰”界的盛事

★非常1、签单即免人工费

★非常2、签单乳胶漆免费升级

★非常3、总经理现场签售折上折

★非常4、签单即送环保检测

★非常5、十大建材品牌,全场百余款产品5.1折起

★非常+1、签单即签保真、保值协议

材料假一赔十,环保不达标,施工项目全退款

签单即可参加幸运转盘赚现金活动……

活动时间:4月29日—5月1日 09:00—18:00

五一定装修,直省万余元  
错过这一次,还要等一年

电话:0530—2077222 2077333 活动地点:人民路699号龙燕阳光城14.15.16号城市人家