

社区建设 长路当歌

——城阳街道社区党组织实体化带来为民服务具体化

史素娟 马晓华

整齐漂亮的楼房,开阔干净的街道,广场上晨练人们欢快的笑声……晨光初绽,伴随着明媚的阳光,城阳街道墩头社区的人们又迎来了新的一天。

作为全国小城镇改革试点镇和莒县驻城街道,城阳街道始终把社区建设作为统筹城乡发展,加快城乡一体化建设的重要平台。该街道立足城中村和纯农村并存的实际,将75个行政村规划为15个社区,以农村墩头社区、城市岳家村社区、大湖社区为试点进行探索建设,趟出了一条社区建设的新路子。



岳家村社区服务中心

组织建设 基层组织活力焕发

城阳街道墩头社区是日照市四个试点社区之一,社区建设之路早在2010年便已全面展开。2011年,墩头社区被国家民政部命名为“全国农村社区管理和创新实验区”,街道以此为契机,展开了大刀阔斧的体制改革。

先是在入户调查征求村民意见的基础上,撤销了原墩

头社区的9个行政村,成立大社区。接着又通过民主选举的方式产生了社区党委。社区党委以党组织建设为核心,成立后,打破了村与村之间的隔阂,将社区所辖村统一到社区发展,各个村不再各自为战。它就像一个缩小版的街道党委,它将原先管理行政村的模式转化为带领所辖行政村

共同发展的模式。

街道党委,办事处在社区党委成立后,逐渐把部分权利下放到社区内,社区党委对社区的经济、计划、生育、社会稳定、基层组织建设、群众工作等负全责。街道的作用正逐渐由领导变引导,社区的自主性和主动性不断增强。在墩头社区的带动下,目前,全街

道已有8个社区成立了社区党委。

2013年初,在做好充分调研筹备的基础上,街道又在墩头社区启动了村委会选举工作。3月19日,社区行政服务中心人山人海,第一届村民委员会选举大会在此举行,当天参加投票的村民有3853人,村委会成员均以高票当选,就这样,

墩头社区第一届社区村委会正式成立。这是日照市第一个由全体社区村民通过民主选举产生的村委会。

成立社区党委和村委会后,各社区将逐步成立带领群众发家致富的组织——经济合作社。待时机成熟后进行股份制改造,力争使合作社成为群众致富的领头羊。

贴心服务 落入寻常百姓家

“社区的发展不仅仅是成立社区党委那么简单,让居民享受到更好的服务,带领群众共同致富才是根本目的”。这是近年来城阳街道领导班子的共识。

“以前群众办事那叫一个麻烦。想盖个村里的公章还得去街道,如果工作人员有事外出可能得跑好几趟”。现在,社

区服务中心以简洁、大方的崭新面貌呈现在群众眼前。

在街道所辖的15个社区,每个社区都成立了高标准的社区服务中心。对服务中心的建设,街道因地制宜,采取利用闲置集体房改建、社区中心村“两委”办公场所扩建、按一定标准新建、企业赞助四种方式进行建设,既解决了社区建设场所

的问题,又不增加农民群众的负担。

社区服务中心的职能定位为管理和提供服务。服务内容主要有社会救助、医疗卫生、劳动保障、人口计生、司法调解、法律咨询、流动党员及群团组织服务等,群众在家门口就能享受到一站式服务,大大提高了办事效率,节约了群众时间,方便

了居民办事。在服务中心里,小到开锁公司号码,大到国家政策都能找到,该街道把服务中心定位成“老百姓的百事通”,老百姓需要什么,服务中心就增加什么,截至目前,街道15个社区已全部建立了社区服务中心。

为了更好的方便群众的生产生活,街道加大社区基础设

施建设力度,在岳家村、墩头、大湖等社区建设了居民安置楼、购物超市、社区服务中心、广场、学校、卫生院、休闲公园等,不论在农村还是在城市,社区基础设施的完备为老百姓安居乐业打下了良好的基础。在公园里、广场上,社区居民们跳跳舞、说说快板,讲讲新农村新变化,精神生活日渐富足。

集中居住 幸福生活逐笑颜

社区发展是一个新鲜事物,城阳街道在探索过程中,既不强制老百姓上楼,又不放弃社区发展的可能。

在实施过程中街道充分保障老百姓的知情权,利用村村响广播、明白纸、《新城阳》等各种宣传载体进行宣传,让街道广大干部群众切实明白“什么

是新型农村社区、建好新型农村社区能给群众带来什么样的好处”,群众参与社区建设的热情日渐高涨。

过去,农民大多分散居住,社会环境差,管理困难,村民常说的“垃圾靠风刮,污水靠蒸发”是真实的写照。如今,统一规划,统一标准、集中居住,环境优美

的城市社区式的居民条件和人性化的管理,既让农民住着舒心,也让他们生活的开心。

在墩头社区服务中心一楼大厅内,建有中心村规划图和沙盘,不断有群众前来观看未来建设的中心村面貌。从整齐的绿化带、便捷的社区超市、十二年一贯制学校到一排排漂亮

的居民楼房,不仅让社区群众涌出对未来美好生活的憧憬,更有利于增强社区群众聚集融合的信心和意识。

在大湖社区居民楼内,62岁的徐大娘正在准备着午饭,老伴正在看电视。前几年大湖村开始旧房改造,去年徐大娘一家搬进了90平米的崭新楼房内,

“我们俩年纪大了就选了个一楼。”徐大娘说。“没想到这么大年纪了还能住上楼房。”目前,大湖社区已建成商场楼1座、住宅楼10座,安置住户480户。

分散居住变集中之后,土地可以连片经营,中心村小区建成后节约用地数百亩,有效实现土地资源的合理利用。

助农增收 规模发展铸辉煌

社区党委还有一个长远的规划,就是在社区内进行规模化发展。由社区内的龙头企业带动当地经济,把土地的价值发挥到最大。

规模化发展的关键是土地流转。流转出来的土地可以引进适合村里发展的项目,在保证农民每亩双千斤价格的同时,赋闲的村民可以到这些企

业里打工,村民不但粮食收入一点不少,还可以有时间出去打工,收入会更多。这不仅解决了社区规模化发展问题,还为农民提供了更多的就业机会,进一步增加了农民收入。

岳家村是全国文明村,街道发挥该村的辐射带动作用,以全县沐东新区开发为契机,将岳家村、钱家村、塘子村等8

个村划归岳家村社区并重新规划,通过坟墓搬迁等方式腾空土地600余亩,规划建设了28座高层社区安置楼,可安置居民2000余户。社区人口集中居住后把可腾空494亩土地用来发展第三产业,不仅增加了村集体收入,也促进了全县服务业的集中发展。同时,在社区加大招商引资,增加就业岗位,吸纳更

多的农村转移劳动力,使上楼农民失地不失财源。

在墩头社区,在鼓励老百姓上楼后,把集约出来的土地用在了现代农业发展上面,集中发展苗木种植业、蔬菜大棚种植、农村休闲旅游业,产业化经营、市场化营销,如在前绪密村建起的50个高标准蔬菜大棚,每个大棚年收入6万元,

仅此一项全村人均增收2000元。

现在,在莒县城阳街道,各社区居民的住房条件和居住环境逐渐改善,群众的满意度和幸福感不断提升。今后,街道将更加突出群众的主体作用,以“群众满意”为工作标准,真正把新型社区建设成惠民利民工程。



墩头社区第一届社区村民委员会选举主会场