

五一买房,七大细节要留意

很多人买房前急躁,买房时冲动,买房后悔,究竟什么时候买房?买什么样的房子?2013年怎样做到买房不留遗憾?笔者带着众多购房者的期待采访多名专家及资深购房者,总结了7大购房细节,希望能帮助到广大市民买到自己称心如意的房子。

交房旺季到来 教您踏实住新房

春季是一个春暖花开的季节,同时也是一个交房的旺季,很多楼盘都选择在这个季节里交房,新房交付后,不少业主一拿到钥匙便着手准备装修自己的新家,但是,我们往往会忽略一个重要的步骤,那就是验房。现在,就教您如何自己验房。

在选房时,这七大细节一定要看清

1.地段

地段在选择楼盘时是一个非常重要的因素。地段具有不可复制性,使得好地段的楼盘成为稀缺性的产品。好的地段是家到生活配套的距离,是家到孩子学校的距离,是家到医院、菜市场、超市的距离。

2.主力户型

花自己的钱买房,当然不是要买大的,而是买最合适的。好户型的选择标准通常为布局合理、动静分区明晰、私密性好;看一个户型的布局,主要指面积配比是否恰当、各功能区组合是否合理及朝向是否良好。

3.社区环境

社区环境分为两种,一种是开发商打造的社区景观,叫做社区硬环境,一个是居住者的构成,就是你的邻居层次,这是社区软环境。社区硬环境决定社区当前的档次,软环境决定社区未来的档次和生活的舒适。

4.方圆5公里内的环境

房子是一家人作息时间最长的地方,对周边环境了解尤其重要,尤其要关注周边有没有污染,不适宜选择靠近工业区、发电厂、加油站、变电站等。

5.根据自己的需求选择梯户

买房很多时候以自己的经济实力为基础,经济实力好的可以买些一梯一户的房子,经济紧张的可以买些二梯五户或二梯三户的房子。当然梯少户多,电梯等候时间长,空间更加拥挤。

6.居住距离

许多刚需购房的市民,为减轻置业总价,求其次的选择相对远的楼盘,实际上反而得不偿失。买房要考虑自己的出入成本,费、保养、远离工作地点带来的其他开支等费用,一年算下来会增加不少生活成本。

7.买一平方米的使用空间要多少钱

买房其实是买使用空间,使用率才是真金白银,纸面价格神马都是浮云。用最少的钱买最多的使用空间当然是最划算的置业方式。市面上有些多赠送面积的房子,相对无赠送面积的户型,更贵一些,切记不要被纸面上所谓的“心动价”所迷惑,用心计算下比较



验收房首先查看证件

在业主接到开发商通知后,第一步要到场审核开发商的相关资料,查看三书一证一表,即《建筑工程质量认定书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》、《房产开发建设项目竣工综合验收合格证》、《建筑竣工验收备案表》,并且要根据面积实测报告数据对照购房合同上的面积。

看细节自己也可验房

首先,详细检查房屋质量,仔细检查房屋各部位的接触用发泡是否用密封胶。看开启关是否顺利,安装是否牢固,门和门锁的

间隙是否过大,门开关时有无特别声音。然后,检查窗框是否开通出水口,窗户锁扣是否闭合正常,是否安装减震垫。

其次,检查天花板、墙面和地面是否有裂缝。主要是看天花板有无麻点,如果有的话,将会对后期的装修带来不好的影响。如果是略懂建筑方面知识的话,可以用小锤轻敲墙面,以此来检查墙面是否存在空鼓。再次,检查电路。最后,查验各种管道。

验收房屋的过程中,如果遇到质量问题,如果在国家规定范围内的小质量问题,可以修复的,那么建议业主可以先接收房屋领钥匙,一方面进行维修,一方面也可以让装修公司提前进场装修,两不误。如果质量问题过多,比如说水电有问题,墙地面的问题,可以要求开发商先维修整改,合格后再签字接收房屋。在验收房屋的过程中一定要仔细,懂得利用法律来维护自己的合法权益。

(综合)



中国银行实物贵金属

——福禄寿禧金章套装

一、产品描述

- 【藏品名称】福禄寿禧金章套装
- 【藏品规格】6g×4
- 【藏品材质】Au9999
- 【发行数量】2000套
- 【制造商】深圳市国富黄金股份有限公司

二、产品亮点

1. 民俗珍邮倾情奉献,投资收藏之佳品
2012年,中国邮政隆重发行《福禄寿喜》

邮票,其集萃中华民俗文化、书法、绘画等于一体,题材新颖,构图精美,福禄寿禧吉祥气息盈溢,极具艺术欣赏与文化收藏价值,自发行以来就受到市场热烈追捧,成为又一引爆邮票收藏市场的先锋藏品! 福禄寿禧金章套装即藏有整套邮票,邮票联袂金章,不仅福缘加倍,藏之更是一举两得,实乃投资、典藏之佳品!

2. 神仙下凡喜送祥瑞,福禄寿禧欢聚一堂
“人生大福,自古以来就是众生祈求的美好之物,而与之对应的福禄寿禧四神仙也成为民间极受欢迎的吉祥形象。福禄寿禧金章即分别展现了福星、禄星、寿星、弥勒佛,正是神仙下凡喜送祥瑞,福禄寿禧欢聚一堂,祝行福如东海、禄运高升、寿比南山、喜事连连之吉祥好运!

事连连之吉祥好运!
3. 国家权威机构检测,全球绝版限量发行
金章每枚6克,每套四枚,历经油压、浅浮雕等多道工艺匠心打造,四星栩栩如生,人物神情、服饰刻画细致,极为精美;并由国家金银制品质量监督检验中心检测,绝版限量发行。

三、图片鉴赏



详询中行各网点。热线: 8428387 8441196