# 居民楼里开起按摩美容店

房管部门称,要改变住宅用途须办理相关手续



本报5月1日讯(记者 李明华) "明明都是居民住宅,怎么成了商业用房。"5月1日,市民赵女士拨打本报热线反映,她所居住的东方明珠小区内不少住宅出租出去,成了门店,使小区外来人员增加,存在安

5月1日,记者在东方明珠小区 看到,不少一楼住宅玻璃上贴着"美容"、"刮痧"等广告。"人住两年来, 这些一楼的住宅都被出租当门店 了。"小区居民王先生说,因为住宅商用,使小区外来人员增加,存在安全隐患。小区居民告诉记者,他们小区还有不少住房成了培训班或者办公室。"我楼上就是培训班,每天人来人往,影响了正常生活。"小区居民夏女士说。

东方明珠小区物业办公室张主任告诉记者,据物业的相关统计,小区千余户居民中,三四十家居民房成为经营性住房。"居民向我们反映了很多次,我们也进行了协商,但还是没有效果。"张主任说,因为居民住房商用,小区内的车辆增多,增加了管理难度。

不仅东方明珠小区存在居民住 宅商用,其他小区一些住宅商用已经 十几年了。"自家的房子,做点按摩、 推拿,对房子也没有更改,也给居民 带来了便利。"建兴小区物业经理罗 先生说。

记者了解到,这些门市房选择用居民楼多是因为租金便宜。"一个月租金才1000元左右,比一些门市房便宜三四倍左右。"一家经营美容店的老板张女士说。

记者咨询了房管中心物业办,工作人员告诉记者,按照《山东省物业管理条例》的相关规定,住宅不能改变成为经营性住房。如业主因特殊情况需要将住宅、车库或者其他附属设施改变为经营性用房的,应当向业主委员会或者社区居民委员会提出书面申请,并经有利害关系的业主同意后,才能向有关部门办理相关毛统



好爽

5月1日上午,在中心广场,长跑爱好者参加万米长跑。在冲向终点的瞬间,迸发出酣畅淋漓的喜悦。 本报记者 马志勇 摄

随意挂衣物勒得"树好痛"

# 行道树咋变成晾衣架

随后,记者在东地 中大街随机采访了几 位路人。市民李先生 说:"这种现象在市区 比较常见,很多人图省 事就直接在两棵树之 间晾衣服。这对树木肯 定没好处,走在路上光 看衣服了。"然而在兴 文路上一位正在往树 木晾衣绳上晾衣服的 女士对此却表现得很 不以为然。"老百姓难 道往大街上晾个衣服 还不行吗?"这位女士 认为这一行为对树木 应该没什么影响。



大学路上一绿化带被当成晾衣处。 本报记者 王小会 摄



苗家胡同>>

## 水泵损坏谁来管管

本报5月1日讯(记者 宿可磊) "从上周。" 我们这里就同1号楼水水 家住苗家胡同1号楼水水 房坏了物业不管,而居 水表改造也进展缓慢不 次 後 通上水,生活很不 定 便。

"小区停水太影响我 们正常生活了,这几天都 没法在家做饭,一直在外 边吃。"该楼居民王先生 说,小区停水近10天了, 也不知道什么时候能通

"改造通知都贴出来 了,我们家也交钱了。"正 准备骑车出去借水用的 赵女士告诉记者,听说改 造费用收齐了,供水公司 才能开始改造。

丰华社区陈主任组成 下生组 区 巴尼居民 世 社 区 巴尼居民 员 改 是 民 民 战 举 走 来 表 张 改 贵 成 贵 成 贵 成 贵 成 贵 , 明 司 后 放 贵 , 明 司 后 就 两 市 齐 公 动 。"

丰华小区>>

### 蔬菜超市开始建了

下 5月1日下午,记者程 到丰华小区,后,到大门区, 到市就处在水上区的大门员员 市小区居委会市主管市 小区居个超市主管中 菜,可能还要经婚商方案 他产品,具体的招 还没有出来,也要征求大家的意见。"有了这个超市,大家下班买东西就很方便了,不然就只能绕到银座超市去买。"居民王先生说。

#### 社区六进效果明显

本报5月1日讯(记者 全张涛 通讯员 强) 2013年以来,德州 区民警调解邻里矛盾、然外等各类矛盾质外,等各类矛盾。 数1655起,帮扶困难帮求分 365人,全部建立爱心概一帮,助 档案。德州公安开展"社 区六进"活动以来,助推 各项工作更好往前推进。

据了解,德州实施公该的军和,疾照"1+3"的警力配备标准,加强社人工。 医警布辅警配备,每个足社区警务室配备3名以上租等的助社区民警开展工作。

此外,社区民警利用 "网上警务室"和博客、微 博、QQ群,架起与群众联系沟通的桥梁;并落实警系沟通的桥梁;并落实警制度;深入弱势群体、特殊群体、温暖困难群众,尽最大限度地为群众提供必要帮助。 2013年以来,社区民

警到新年至 1013年 1013年