小伙创业遇瓶颈欠房租

事出有因,高区法院帮他“讲情”

□记 者 李孟霏 报道
□通讯员 纪 真

本报5月1日讯 因创业艰难生意不景气,25岁的威海小伙儿李某迟迟交不上房租,于2012底被房东孙某起诉至高区法院。近日,经高区法院执行法庭调解,李某的房东不仅允许他拖延两个月交租,还同意延长一年的租期。

25岁的威海市民李某,于2012年2月初租赁了位于田村的一套房屋,开始了单身创业生活,由于生意不景气,一年租期满后,他迟迟交不上房租。2月底,房东孙某将其起诉至高区法院,经法院调解,李某同意于2013年3月31日前支付欠付的租金1万余元,否则自行腾房。

期限到期后,李某仍未支付房租,孙某向法院申请强制执行。在执行过程中,法院传唤李某到庭后,发现李某单身创业,而且其他股东无故将公司注册资金抽逃,全靠李某一人苦苦支撑,确无能力支付房租,如果强制李某腾房,公司势必会无法经营,只会造成更大的损失。

在执行法官的协调下,孙某与李某达成执行和解,李某于2013年5月20日前付清欠租,双方租赁合同延长一年,解了李某的燃眉之急。

世界旅游小姐走进洲际

□记者 王震 报道

本报5月1日讯 4月30日,由百利集团、山东省电视台全程主办,威海宝滩旅游发展有限公司、山东金百利房地产开发有限公司承办的“世界旅游小姐走进洲际(论坛)”活动在洲际休闲旅游度假区亮丽启动。

当天上午,世界旅游小姐在洲际沙滩采风摄影过程中,来自全国各地的拍客、摄影爱好者将国际佳丽的风采与洲际的无限海景、柔美银白的沙滩构图组成了一道道亮丽风景。

下午,在度假区售楼中心广场走秀环节中,来自世界各国近30名佳丽给全国各地至洲际度假区看房的客户、游客、当地居民带来了一场视觉盛宴。

在近两个小时的表演中,世界旅游小姐们展示了泳装秀、正装秀,展现了国际名模时尚风范和气质。

204件劳动争议案挽回800余万元

□记 者 许君丽 报道
□通讯员 侯力强 王健

本报5月1日讯 为保障劳动者权益,2012年,文登市劳动人事争议仲裁院拓展劳动争议案件的受案范围,全年受理劳动争议案件204件,共为劳动者挽回经济损失800余万元。

为更好地服务企业与百姓,今年,按照上级安排部署,劳动人事争议调解仲裁部分业务“下沉”。为保证“下沉”的业务服务百姓时不打一丝折扣,文登市人社局分两批次共组织57名专、兼职仲裁员、调解员、监察员、监察协管员参加威海市局组织的业务培训,为今后开展工作打下良好基础。

不会操作,4个月修了4次电脑

□实习记者 赵兵 报 道
□通 讯 员 宫明 赵夕亭

本报5月1日讯 才买了4个月的电脑竟然修了4次,本以为是电脑出问题的姜某来店家要说法,却被告知电脑没问题,是自己平时操作不当才导致的一系列问题,无奈的店家同意收回电脑,退还姜女士2000元。

姜女士于去年12月花3500元买了一台笔记本电脑,因缺乏电脑知识,不懂得规范操作,4个月时间她到店家修了四次。4月30日,电脑再次故障,姜女士再次来到乳山市商业街某电脑商店退货。

姜女士说,她家离市区很远,修电脑太费事,而且修的次数太多,她对电脑的质量已经不放心了,坚决要求退货。

店主吕先生则解释,电脑老出故障并不是电脑本身的问题,而是姜女士操作不规范,比如说玩网络游戏时没有打补丁导致无法操作游戏,浏览不安全网站导致电脑中毒等。

姜女士不信吕某的话,坚持要退货,两人随即争吵起来。商业街派出所民警赶到现场后,制止了争吵的两人。最终,店主吕先生同意收回电脑,退还姜女士2000元。

电力服务今年四进社区

□记 者 许君丽 报 道
□通讯员 蔡海沧 高逢舟

本报5月1日讯 社区经理帮您普查电能计量装置,电子管家帮企业节省点费开支,项目顾问、电力高参帮客户出谋划策……今年,威海供电公司将四进社区,每季度开展一次“美丽彩虹·光明行”系列现场服务活动。

4月26日,威海供电公司来到竹岛办事处翠竹社区开展供电服务活动。当日,威海供电公司26名服务人员在现场发放各类宣传材料600余份,社区经理服务队,为小区居民开展现场表计校验,并上门服务。“点子管家”为三户中小企业进行用电安全检查,提出节省电费支出的建议,每月减少电费支出3000余元。“项目顾问”对四户大客户进行了走访,调查客户能耗情况。“电力高参”来到环翠区政府,提出了改善路灯无功补偿的调研报告,每年节省电费80余万元。

据悉,今年,威海供电公司计划在全市范围内开展“美丽彩虹·光明行”系列供电服务活动,每季度一次,计划走进环翠楼办事处、竹岛办事处、鲸园办事处、孙家疃镇,提供优质服务。

周日参观奶羊场,不见不散
名额共计50个,需家长陪同

□记者 许君丽 报道

本报5月1日讯 本周日(5月5日)上午,本报小记者体验活动将走进文登市界石镇刘大庄村的青青草奶羊养殖场,小记者可亲手挤羊奶,一起拔河,免费品尝新鲜可口的羊奶,体验田园风光的快乐。本次体验活动名额共计50个,每名小记者需一位家长陪同。

青青草奶羊养殖场坐落于昆嵛山下的文登界石镇刘大庄村,养殖场内水草丰茂,除了放养的羊群,还有鸭子、鹅、兔子等。本次体验活动即日起接受报名,报名电话为18906310700,额满为止,并将为所有小记者及家长免费提供往返大巴车。参与体验活动的小记者请与5月5日早上7点40分前在市政府广场集合,每名小记者需一位家长陪同(家长不占用活动名额)。小记者可将此次活动的感想整理成文发至18906310700@126.com,本报将择优刊发。

文登社保中心4月28日加班
不耽误一市民5月按时退休

□记 者 吕修全 报道
□通讯员 李 君

本报5月1日讯 4月28日下午,节前最后一天,文登市社会保险服务中心企业养老科工作人员晚下班,等待一名遗忘了部分资料的市民,为他办理退休手续。这位市民的退休时间不会延迟至5月,也可以按时享受养老待遇。

4月28日下午4时许,文登市民周女士到市社会保险服务中心养老科为单位一职工办理退休手续。出示准备资料时,周女士发现该职工没有准备部分资料。这一天是五一节假期前最后一天,若当天办不成,那名职工的退休时间将延迟至5月,养老待遇也会随之推迟。

周女士看了下表,发现回去取材料再返回已不能赶上正常上班时间。为使这名职工能按时退休、正常享受养老待遇,工作人员承诺提供“延时服务”,让周女士返回公司取资料。

当周女士带着资料、气喘吁吁赶回社保中心时,早已过下班时间,工作人员仍在等待。当天,周女士为那名职工顺利办理了退休手续。

石岛渔港交通船统一“制服”
不得违规进行渔捞作业

□记 者 许君丽 报道
□通讯员 王德强

本报5月1日讯 船体厚材及以上油漆颜色为天蓝色调合漆,船体厚材以下油漆颜色为紫色防污漆……近日,为加强石岛渔港水域的安全管理,荣成渔港监督积极开展石岛渔港水域交通船管理活动,对船体颜色、船名号等进行规范。

根据要求,凡在石岛渔港水域作业的交通船,实行统一船体颜色(船体厚材及以上油漆颜色为天蓝色调合漆,船体厚材以下油漆颜色为紫色防污漆);交通船须按规定安置船名号牌,船名号牌要安置在舱口两舷内侧中部,船名号要严格按规定刷写;逾期未参加年审、未完成船体油漆、船名牌安置的,将按国家有关法律法规严肃查处,造成严重后果的,吊销船名号,没收证书证件,取缔交通船营运资格。

为进一步确保检验合格的交通船航行作业安全,荣成渔港监督特别强调,交通船不得违规进行渔捞作业;交通船航行作业时,船上总人数不得超过4人;凡临水作业人员必须穿着救生衣;交通船必须在安全可靠的停泊点上下乘员;交通船航行作业时,不得超过距庇护地2海里,4级以上风力禁止航行作业;交通船航行作业时按规定配备渔用CDMA救助终端(水上漂)1部、水密手电筒1只。

百人太极拳

4月29日上午,环翠区鲸园办事处“活出精彩”老年太极拳、健身气功比赛在古陌岭下祥云健身广场拉开战幕。该办事处各社区派出各自代表队参赛,300多名老年人互相切磋太极拳,最终评委选出25名技艺优秀的老人,他们将赴环翠区该类比赛参赛。

本报记者 吕修全 通讯员 宋隆行 摄影报道