

# “五一”小长假点燃楼市

## 监控数据显示,烟台六区楼市假期成交199套,同比上涨84.3%

□记者 李园园 报道  
qlwbpy@vip.163.com

本报5月2日讯 “五一”小长假楼市热卖,为传统的“红五月”开了一个好头。同策房产咨询股份有限公司监控数据显示,“五一”期间烟台六区楼市共成交199套,同比上涨84.3%。

在“五一”小长假期间,烟台各个开发商十分积极,展开了新一轮营销战,纷纷推出开盘、加推、特价房等活动。假期首日,烟

台楼市就有8个项目新品入市,总计房源966套。例如开发区通用富馨佳苑加推两栋楼,户型面积为60平方米到92平方米,是刚需户型;龙湖葡醍海湾也加推了30栋独栋平层别墅等。

此外,开发商还推出各种优惠活动来吸引购房者。例如中正公馆推出零首付、送1万元装修基金活动;越秀星汇凤凰推出交2万元抵5万元活动等。

在各房企优惠条件的刺激下,楼市吸引了不少购房者。据

同策咨询监控数据显示,“五一”期间,烟台六区楼市共成交199套,同比上涨84.3%。从烟台六区成交量来看,开发区以成交75套位居首位。其次,芝罘区成交28套、福山区成交26套、牟平区成交26套、莱山区成交25套、高新区成交19套。

“烟台楼市在五六月份会更热闹。”烟台一位业内人士说,作为传统的楼市旺季,5月份和6月份将会继续延续4月份的火爆场面。烟台楼市的争夺战,不

仅是本地开发商和一线开发商的争夺,更是一线开发商之间的较量,楼市会变得更加热闹。

随着一线房企的到来,越来越多的市场份额被一线产品占有。在5月份和6月份,金地、万科在芝罘区和莱山区的青年特区和御龙山项目,也即将开盘和蓄客;中海在高新区打造的第二个项目中海·银海熙岸,开始逐渐进入购房者的视野。

## 烟台三中 至少三年不搬迁

□记者 李楠楠 报道

本报5月2日讯 2日是烟台三中校园开放日开始首日,数百名家家长前来咨询。记者了解到,烟台三中今年将招收15个班,至少3年内不会搬迁。

烟台三中一位老师介绍,他们今年高一将招收15个班,含1个艺体特长班,每班学生不超过56人。

“烟台市政府计划把北校和南校一起迁至黄务,目前该项目尚未动工,估计烟台三中至少3年内不会搬迁。”苏在俊老师说,今年高一新生在高中期间,将不会遭遇到搬迁的问题。

烟台三中的校园开放日将持续到5月4日,开放时间为上午8点到11点,下午2点到4点。

# 发泡餐具解禁 市场却不待见

## 消费者怕不卫生,商家嫌利润低

□记者 李娜 实习生 王娅 报道

本报5月2日讯 1日,被禁14年的一次性发泡塑料餐具正式迎来“解禁日”。然而在烟台各大市场和小吃摊点,发泡塑料餐具没有迎来热卖春天。担心卫生不达标顾客嫌弃,易破碎,占地大、利润低……批发商们不愿意进货。虽然发泡餐具解禁了,但难解尴尬。

根据国家发改委此前修改的《产业结构调整指导目录(2011年本)》有关条款,一次性发泡餐具从“淘汰产品目录”中删除,允

许生产使用。记者走访发现,即使是在三站市场和大润发超市等人流密集和餐馆较多的地方,也极少有使用一次性发泡餐具的商家。

其中很重要的一个原因是,发泡餐具解禁,消费者不欢迎。在闹市区,记者随机采访了10位市民,有1人觉得无所谓,2人认为没得选的话,不用“脏原料”的就可以接受,7人表示不喜欢发泡餐具。

“既然曾经叫停使用过,说明它的毒性是存在的,也有污染,干吗还要再解禁?”不少市民对解禁疑惑,并对发泡餐具具有排

斥心理。还有市民认为任何发泡餐具都是不干净不卫生的。

消费者不愿意用,商家也不买账。“我们卖快餐用的是塑料餐盒,有环保标志的,发泡塑料装菜很容易漏,热东西一烫还有味道,解禁了我们也不用。”在三站市场里面卖快餐的张女士说。

商家们普遍反映,现在市民的经济条件提高了,对食品的安全性越来越重视,发泡餐具禁用十几年,消费者的习惯已经形成了,不愿意再使用发泡餐具。

“一包100个才挣一两块钱。占地大,利润小,我们已经很久不

卖了。”三站鑫盛塑料批发部的老板说,三站市场批发部仓库比较小,发泡塑料餐具很占地方且利润很低,所以大家不愿意进货。

在农贸市场,发泡餐具的批发销售生意较多,但最近并没有大变化。红利市场小隋日用杂品铺杂品铺的李女士说,她当天只卖出1包发泡餐具,不打算多进货。据了解,发泡塑料餐具一般10元钱一包,一包100个。

也有少数商家认为,现在刚刚解禁,还看不出影响,这并不代表发泡餐具没有市场,城乡接合部和乡镇餐馆将会更多地使用发泡餐具。

## 红旗西路 半封闭施工

□通讯员 王建  
□记者 于飞 报道

本报5月2日讯 从交警部门获悉,由于城际铁路莱山隧道暗挖工程施工,即日起至6月20日,黄金顶隧道西口西100米到绿化隔离带最西头的红旗西路将进行道路半封闭施工。施工路段限速40公里。

# 家家悦 JIAJIAYUE 2013年5.4-5.5 烟台区域各连锁门店

SPAR



家家悦

SPAR



美特好 Meet all

## 家家悦 首届 美特好

会员独享 持卡购买 每卡限购2箱  
(购买纸尿裤不受此限)

# 奶粉节



### 买5送1

一段奶粉、特价和促销装除外

### 特惠

### 买2送1

一段奶粉、特价和促销装除外

### 纸尿裤系列

**Wyeth 惠氏**  
惠氏,用制药的经验制造奶粉

**Dumex 多美滋**

与4月24日-5月7日档期促销活动不能同时参加

**雅培**

## 8.5折起

一段奶粉、特价和促销装除外

**贝因美**

**圣元**  
剖腹产专用奶粉 始于圣元优博

**伊利**  
宝宝的成长 妈妈更放心

与4月24日-5月7日档期促销活动不能同时参加

**HUGGIES 好奇**

**Pampers 帮宝适**  
单票购买帮宝适系列纸尿裤 满99元立减20元 (特价商品除外)

**8折**

**Nestle 雀巢**  
三段参加其他除外

**澳优 Ausnutria**

**雅培**

**健儿喜康力**  
Gain Plus 幼儿配方奶粉

**YASHILY 雅士利**  
全新升级上市

**飞鹤 FIRMUS**

**完达山**

**Heinz 亨氏**

**妈咪宝贝**

**安儿乐**  
单票购买安儿乐系列纸尿裤 满100元立减20元 (特价商品除外)

**136元**

送价值40元小包装尿裤一包 (已包装好促销装)