建业委会,街道办力挺

呈序完善、资料齐全,名士豪庭小区业委会便可通过审核

殷亚楠 实习生

> "五一"前,名士豪庭业委会走完了投票程序, 选出11名委员,这一结果将随着整套业委会筹备 成立的材料,报送街道办和房管部门,两方审核通 过后可备案。这意味着,名士豪庭业委会离正式成 立还差最后两步。名士豪庭业委会筹备成立前后 历经一两年,筹备组成立后开展工作又屡遇蹊跷, 使得该小区备受关注。



公示屡被撕,只得贴完拍照留档

4月27日,名士豪庭首届业 主大会召开,现场投票选出了11 名业委会委员。5月7日,已经当 选的名士豪庭业委会主任王泽 民说,他们正在整理业委会筹 备、成立的材料,准备报送街道 办事处。

王泽民介绍,鉴于小区户数 多,按照相关法律法规可以采取 楼长代表制度,于是通过采取他 人推荐和自荐的方式,确定了楼 长。4月27日业主大会召开当天,

主要是楼长代表本楼业主在大会 上投票。推荐和自荐的程序、筹备 组成员名单,连同《名士豪庭业主 大会议事规则》等三份文件一起 在2013年2月19日公示过。

一区3号楼二单元的刘女士4 月27日到过会场。她说,此前没有 看到公示,不知道3号楼的楼长是 谁。对此,王泽民说,筹备组成立、 产生楼长,每次都有公示,每次楼 长贴完文件后都曾拍照,只不过 贴到楼道内的公示材料很快就被

人偷偷撕掉,4月24日晚上就发生 过这样的事。他们在电梯内张贴 的召开首次业主大会的公示材 料,很快被人撕掉了。

"我们怀疑是物业干的,成 立业委会物业一直不配合。" 区3号楼楼长何女士说,4月25日 一早,她看到楼道里的公示材料 被撕掉了,26日晚便又在楼道宣 传栏上贴了一份召开业主大会 的公示和投票告示,21:20贴的, 21:40再下楼看就没有了。

二区业主比例少,正在研究增选问题

此前,曾有业主提出,该小 区分一、二、三区,按实际入住 比例来说,一区有2000多户,三 区500多户,可在业委会筹备组 中,一、二区的人数和三区相比 较少,一区6人、二区4人、三区8

对此,名士豪庭业委会一名 委员解释,当时考虑三个区都是 名士豪庭大家庭,便在自荐和推

荐报名人数达到成立要求后,将 全部报名者的名单上报办事处 了。前期,一区二区自荐和推荐 的业主较少,所以造成了分区人 员一定程度的不平衡。

有些业主已请示办事处并 提请投票当选的业委会成员,尽 快研究增补一、二区业主进入到 业委会工作的方案。

对于业委会成员分区不均

的问题,山东文瀚律师事务所律 师王善岭日前在接受采访时表 示,在实践中,许多小区都存在 业委会成员或筹备组成员在小 区内分布不均的问题。业委会成 员的首要标准应是热心小区公 共事务,由于愿意站出来为大家 服务的业主分布不均,所以业委 会或筹备组成员很少能严格按 照小区分区分布。

物业称大部分受调查者不支持业委会筹备组

4月27日,记者在名土豪庭 业主大会现场,看到了南方物 业名士豪庭项目部负责人杨经 理。他明确提出反对原业委会筹 备组,认为他们工作不透明。杨 经理说,前段时间不少一区的 居民向物业询问小区业主委员 会成立一事,对此物业便派人 到3个区部分业主家中调查

并征询意见,在三个区 调查了772户,有 703户都不支持 筹备组。

杨经理随手拿出了一份 意见征求函":二区4号楼的业 主张先生在"更好的建议"一栏 写的是"维持现状就好",不支 持筹备组,也不同意另行成立 公平的筹备组。

针对这一说法,几名筹备 组成员、现业委会成员表示,物 业的杨经理本身就是业委会筹 备组的成员,如果质疑筹备组 工作不透明,为何筹备组几次 开会时不在会上讨论?"杨经理 确实是筹备组成员",姚家街道

·位相关工作人员告诉记者, "几次开会都通知他了,他也去 参会了。

-区28号楼的业主魏女士 感叹,她虽然不知业委会成员日 后的工作会开展得怎么样,但是 物业的做法实在说不过去,"成 立业委会是业主自己的事儿, 物业为什么下那么大力气去做 调查?如果要调查,也应该是业 主自己做。物业肯定是担心成 立业委会,会监督他们、触动其

-直监督指导 从成立筹备组以来办事处

日. 历下区姚 家街道办事 处小区管理办 公室负责人徐 先生,在现场监督 了名士豪庭业委会选 举投票。他说,街道办事处

直监督指导着名士豪庭业委

专业钻孔

专业拆除砸墙

◆钻孔改上下水

◆钻墙孔82616516

♦钻孔85275686

◆钻孔 58762395

15169178855

◆钻孔、水、暖

13075305584

◆钻孔队13675416796

◆专业钻孔队

◆开墙15165312966钻孔

58616261

水钻、开门窗、剔墙、地砖、 水电粉刷88092836

人员曾反映过多次,在小区里一 贴业委会公示材料便会被偷偷 撕掉。后来,街道办事处便要求 他们贴完公示材料后拍照留档。 此前产生该业委会筹备组成员 的过程都有公示,业委会候选人 也进行过公示,这都是按照法定 程序进行的。

会的筹备情况,之前业委会筹备

名士豪庭业委会的选举结 果及相关材料,将报送办事处审 查。"我们办事处很支持辖区居 民自治、小区成立业委会。名士 豪庭选举票数只要过半,程序完 善、资料齐全,就能通过办事处 的审核,然后我们会将这些材料 转交给房管局备案建档。"徐先 生说。

三联海尔正规移修

三联移修空调、太阳能

正规注册 统一联保

89903123

美的厂家移修空调

工商注册 维修充氮

88534508 ◆上门修彩电冰箱

◆彩电快修18764012190

太阳能热水器维修

海尔热水器太阳能移修 空调移机、维修、充氣、 清洗、回收86670086

◆专修冰箱82738689

◆修彩电冰箱空调

86631296

89825882

充氯85863908回收





业疏通

专业疏通 修改管道

82191212 抽化粪池

专业疏通改道修换马桶

打孔 15098882348

疏通改道修换马桶

打孔 89152716

13791137050

专通下水道抽化粪池

修改上下水 81896166

家政服务

福港家政

保姆:保洁:钟点:育儿. 月嫂:病陪 82066588 另招保姆 82067588

爱彤月嫂育儿保姆

82217833



电话: 85196183 85196489 传真: 85196184

主现场投票选举业委会成员。





疏通下水道抽化粪池

安改上下水,马桶、钻孔、 开墙等。13553162896

疏通改道抽化粪池

86879993 安改水管

低通下水道抽化粪池

58782866 85118587

通下水道抽化粪池

89208030 改上下水

修改上下水

4月27日,名士豪庭召开首届业主大会,业





专业增漏

专业堵漏 专业卫生间漏水,不用砸 也板砖,不用刨墙砖,轻标 解决。13165125901

楼宇修

◆专业 防水

15264145949

- ◆国红防水
- 13156001667 ◆堵漏13475902006
- ◆恒威防水
- 13075352368
- ◆30通抽化粪池82838698 ◆十年保修58669164
 - ◆建国防水58618918
- ◆疏通改道钻孔86718195 ◆专业防水58782207

家庭. 单位. 大型场地保洁、玻璃 清洗外墳. 地毯. 大理石55692717

龙鼎保洁公司

兴华家政 月姓、育儿姓、保姆、 对古、病陪、清洗、榜被) 88550180、18678787586

◆专通818900887秒

- ◆朵拉保洁8692967B 总公司88111116 法模88013688 ◆专业保洁15065313126 旬柳88932397 花園69953238
- 清 诚 保 洁 玻璃 酒店煩机 石材, 地板 整体 保洁, 地毯, 外墙, 价格从优 15063340189 ◆保洁58756646
 - ◆保洁队18866811801

制表改表

◆制衣改衣67689585

业清洗 室内外清洗保洁

单位保洁、垃圾清运。

87965516

老年公寓

- ◆免费试住87511296
- ◆历下三院托老81188690

友情提示: 请交易双方妥 善查验对方的相关手续和 证件,本刊信息不作为承担 法律的责任和依据。

空调移修

空调热水器清洗移修 冰箱、冷库、各种制冷 设备、地暖、暖气改造、 水电安装13406927448

20元充氣专车移修 空调 82282366

美的售后移修空调

工商 89866466 注册 美的售后移修

移机安装・维修充氣 工商 88933315 注册 美的售后移修空调

移机安装、维修充复

正规 88530218 注册

三联服务中心移修空调 厂家指定、确保质量 售后热线:83995111

海尔厂家移修充氟

◆现金收车13954171378

▲岐车评估15060707177

车辆讯息

工商注册 质保三年 88512677

- 求购汽车
- - ◆高收旧货车83421216

厂家五区低价移修

维修、充氮、保三年 81168211高价回收

专业低价移修空调

质量保证 电话13287766191

三联移修充氣

保修三年・工商注册

89207189

海尔网点专车移修充氟

厂家 86536668 指定

◆专车振装移修82252221

霖电空调移修

山大低价专车移修

专业 维修 清洗 充氣 86857778

◆30拆装修67666002

冰箱、冰柜、制冷设备。 售低价空调 13853199598 耿 ◆热水器太阳能85940189

万友制冷 专车移修空调 ◆专修太阳能66821818

- ◆海尔移修B2258086
- ◆收车 82268888
- ◆最高价收车15726100150

滗车租

- ◆军安车全价低68855005
- ◆发祥租赁18888309369
- ◆逸途租车88192225 ◆厚德租车13402202222

◆上门现金收车86211888 ◆诚信收车15562537280 ◆收车 83238336 ◆上门购轿车面包

85779062 ◆诚信收车13153106127 ◆高价收旧车13475991631

◆转让豪华大巴 13665214999