房子漏雨无人管，管道陈旧自己换，隔三差五停水停电

工业北路287号院成“三不管”

本报记者 蒋龙龙 实习生 许灵君

位于历城区工业北路287号的原山东省机床维修站宿舍，如今却成了“三不管”地带，也不隶属任何街道、社区。隔三差五地停水断电让近200户居民很无奈，他们盼望相关部门能尽快规划拆迁，至少也应有个正规的管理单位来管理，让他们过上正常生活。

▶工业北路287号院内破败的宿舍楼。 实习生 许灵君 摄

工业北路287号院原为山东省机床维修站的宿舍。后来，山东省机床维修站破产，随后改制成为济南引力有限公司，济南引力有限公司以后又被济南鲁联电梯曳引机公司收购，鲁联公司给小区配置了一位工作人员管理小区。

小区有4栋居民楼和不少平房。平房建于1970年，共有40多户居民在平房内居住。据住户介绍，老平房面积小，不少还漏雨。平房附近有两座筒子楼，于1977年左右建造，曾是工厂职工的单身宿舍。工厂倒闭后因无人管理维护，致使楼体破旧。

房屋老旧虽然让住户很揪心，但经常停水断电就让住户忍无可忍了。7日上午，小区刚结束长达四天的停水。据住户介绍，四天前因管道陈旧导致停水，小区住户花钱维修，更换了新的水管后才恢复供水。

小区不仅设施陈旧，住户与物业管理方还有不少矛盾。小区于去年12月曾因拖欠水费被供水公司停水长达20多天。据了解，当时因各户的用水量总和与总表数字不符，用水量总和比总表数字少了一半多。经过住户和管理人员多次协商，小区的水费由居民自行管理，现按3.15元每立方缴纳水费。

管理人员表示，用电和用水情况基本相同，居民也曾在电费的收取上与物业管理方发生过矛盾，小区也曾长时间停电。经过多次协商，电费由小区居民自行管理，现按照每度电0.6元收取电费。

居民对小区“三不管”状况很不满意，华山街道办事处环山管理区工作人员表示：“虽然机床宿舍在我们辖区内，但单位宿舍一般由产权单位负责管理。”

小区住户希望能有一个正规管理单位，保障小区用水用电。同时还希望政府及时公开小区的未来规划，让居民安心。

仨流浪汉路边安家 市民看法不一

本报5月7日讯(记者 穆静 实习生 张露) 经二路与纬五路交叉口处路边楼檐下大约10平方米的地方，是几名流浪汉的“家”，放着铺盖和生活用品。附近一些居民觉得流浪汉可怜，偶尔给他们饭吃；有的人则认为他们影响了城市的环境，希望他们去救助站。

在经二路与纬五路交叉口处路边楼檐下，3名流浪汉“安下了家”。几床被子、几个矿泉水瓶、一个炉子，几乎是他们的全部“家当”。

最早来的是王洪宝，今年50岁，老家在单县，5年前安家此处；最晚来的是苑军，老家在辽宁锦州，今年48岁，长期在外流浪的他半年前来到此处；另外一人不愿透露姓名，老家在齐河，两年前来到这里。

7日上午，王洪宝正躺在铺盖上打盹。他告诉记者，另外两名“家庭成员”出去捡破烂换点钱，来维持他们的生活。据王洪宝介绍，他腿脚和腰不好，躺在床上动不了，平时另外两名流浪汉会捡破烂卖钱，给他买些吃的，偶尔也会有附近的居民给他们一些吃的。

3名流浪汉告诉记者，他们三人经历类似，由于“身份证丢了，身上又有病”，他们也找不到正当的工作。他们也去过救助站，但觉得“救助站不自由”，就离开了救助站。

对于3名流浪汉聚集此处，有市民觉得他们可怜，偶尔会给他们饭吃，有的市民则认为他们影响了城市环境。“他们把铺盖放在路边，影响市容。到了夏天，估计味道会很大。”市民裴女士表示。

齐鲁晚报分类广告 电话：85196183 85196489 85196199

商铺楼市写字间

综合转让

转或合作
13287773070郝

转营业中商务宾馆
客房28间，餐厅200平全新装修证件全
3705310766艾先生

急!低价急转
13012887227

工业北路电厂北
13075302580

山东省内大型美食广场整体转让
联系电话：13554013?7

写字楼租售

洪楼快餐店转租
15562138492

物流公司转让：
13287745677

转洁河北路营业中饭店
15098799878

酒店转让
可空转，4H0平，设备齐全

和平路460平台球厅转让
18668930708

出租办公楼一层240平
各类办公13085021309

酒店租售

历山路和平路口
2500平适合酒吧饭店咖啡厅 非诚勿扰 13969136661

出售度假酒店
位于章丘国家湿地公园内，岛、餐饮、客房、会议、鱼池于一体的综合休闲度假酒店，房屋面积约2500平米，价格面议。13325127298王

旺铺租售

6万低价转租
勿扰：电话18653157988

出租旺铺
电话：1895315171

出租东关大街黄金地段
精装255平15米宽门头沿街旺铺，可分租。18005311511

转让二环东路酒店
13906407618每平米1.6元

低房租低转让费
酒店转让 5264131207

二类汽修厂转租
3808932288

文化东路480平
沿街旺铺出租
86988887

共青团路附近商铺
街商铺出租，40、60、100、200平等15589815208马

家居装饰

江南饰佳装饰

户型	经济型	舒适型	豪华型
二室二厅	1.1万	1.6万	2.1万
三室二厅	1.3万	1.8万	2.7万
四室二厅	2.1万	2.5万	3.2万
别墅装修	100-400元/平方		

质量服务信得过单位 十佳优秀装饰单位 南方专业施工队伍 签单送推拉门
专业家装、店装、别墅、免费量房、设计
饰家热线：87038088 13668817201

名坊装饰
环保 全国质量诚信AAA级品牌企业 省钱
南方专业施工队伍 工装 店装 家装
电话:400-700-5772 58812345
公司总部：华龙路1825号嘉恒大厦A座

北京新洲装饰 X-zhou
¥27800精装搬回家 全部包工包料
热情大放送 签单送大礼
八重大礼 主材免费升级 省时 省力 省心 省钱
活动时间：5月11日 活动地点：燕山立交桥下皇家咖啡厅
电话：0531-55569028 13276418248 www.jn.xz27800.com
诚聘优秀设计师、优秀工长、网络营销、市场营销 电话：13276418241
微信扫描 更多优惠 码上行动

◆粉刷家装13156404581
◆装修粉刷水电58788137
◆桐徽艺装饰89003577
◆粉刷、水电13954108789
◆装修水电油漆保洁18763994017
◆汇康装饰先施工后付款89079512

德国变频技术 济南本土生产
奥兰多壁挂炉
五一期间特价销售
电话：0531-86332191 87502911

天工装饰 巧夺天工
天工装饰
品质装修 服务大众 良心工程 诚信经营
三大核心竞争力：材料、工艺、服务
电话：0531-88064166、88908328 400-101-8369 地址：工业南路102号

鲁豪装饰
先施工 后付款
家装★工装★店装
0531-85811988 15715311507

主要承接：吊顶、立墙装修工程、玻璃工程、厂里加工各种木质活；小土建工程。
联系电话：15168807933

汇康装饰
专业家装、店装、别墅
15年施工经验
办公电话：89079512

艺兴装饰
家装 复式别墅 店装
150 6407 7827

益彩装饰
家居 办公 宾馆 酒店
87917066 18615558760

远大装饰
用心完善每一家 打造绿色环保工程
专业 家装 工装 二手房改造 翻新
电话:13658642706

鑫饰家装饰
承接工装 店装 家装
免费上门设计 团购更优惠
87908266 13210561088

钢结构加工安装
承接厂房仓库钢结构，复式二层、地下室二层 钢结构加工安装
13225310551 05315866632?

富雅装饰有限公司
免费设计 家装、工装、店装 绿色环保
82836586、18753131007
精良施工 诚信为本

晟达(装修)超市
专业家装、工装、店装，墙地砖、粉刷、吊顶、水电暖、各种木工制作，保质保量，价格合理
89299377 13181735948

泉涌装饰
先施工 后付款
专业二手房装修
18668928465 87972728

亚欣装饰
质量决定一切 细节决定成败
十七年的设计与施工经验
电话：83159387 15098985126

室内空气污染治理中心
专业除甲醛 苯系物 去异味 除霉 杀菌
网址：www.jinanylf.com
电话：0531-82386985 82386915 13475929193

帝豪装饰
帝豪专业设计工装、店装、家装、别墅签单就送太阳能或整体橱柜
免费上门测量 87905253 13165115253