为妈妈选一处称心的房产

晚年中意养老盘

重视物业服务质量和社区关怀。对于老年人,在家居生活上出现的一些问题都必须要物业及时去处理,不然会给生活带来诸多的不便,因此物业服务质量必须要高。现代人都是生活在一个社区当中,如果社区服务好,针对老年人的生活关怀多,经常组织老年人体检组织老年人唱歌跳舞等活动,无疑会让老年生活更加丰富,幸福指数更高。

老人的晚年生活是否幸福,居住环境起到很大作用。因此,从居住大环境来看,周边医院、公园和银行等老年人基本的生活配套设施要齐全,一个都不能少。

尽量遵循父母意愿,关注房源细节。虽然是子女为父母选购养老房,但是终究入住的还是父母,因此对於父母的意见和意愿要有足够的尊重。

龙湖·葡醍海湾

价格:均价74-398万元/套
位置:养马岛滨海东路与通海路交汇处北
开发商:烟台龙湖置业有限公司
项目简介:

龙湖·葡醍海湾项目北临大海,与国家4A级风景区养马岛隔海相望,距烟台机场约25分钟车程。南邻城市景观大道,向西直达烟台市中心及政务区,向东连通烟威高速。

龙湖·葡醍海湾在这段最美的海陆交界,将北海道的私汤、威尼斯的水系、波尔多的葡萄山谷,爱琴海的教堂,一一邀来,用世上最美的院落,点缀其间。

龙湖·葡醍海湾首期产品全部以高端物业面市,更低的容积率使更多的阳光与院落青睐于此。几百栋传承颐和原著神韵的庭院凭海而立,极具宫殿感的东方院落掩映于北方罕有的中央水系与龙湖最为擅长的情境园林之间,无论是45平方米的四季小院,100余平方米的葡醍院落,还是近300平方米的颐和墅,皆以流水相连,并小桥入户,中央水系之上,贡多拉木船悠然飘荡。

奥林峰情

价格:均价5300元/平方米
位置:福山福海路与县府街交汇处
开发商:山东鑫汇房地产开发有限公司
项目简介:

奥林峰情融汇都市生活的繁华与自然环境的恬静,是区域政商中心的健康生态大盘。总建筑面积90万平方米,容积率为1.96,绿化率40%。产品分布丰富,有别墅、多层、小高层、高层。

社区体现出低密度、高绿化率、高舒适度、高得房率的"一低三高"的特点,多种优势体现鑫汇地产"以人为本 健康生活"的规划理念。集聚深厚文化底蕴与人文气息,奥林峰情为每位享受生活的人士提供尊贵专享,是品质生活的优选之地。

奥林峰情三期项目规划为12栋高层住宅,前期6栋总建筑面积10万平方米,共648户。简欧风格外立面,高档保温材料,三菱品牌电梯,中空双层玻璃。一层赠送下沉式庭院和地下室,顶层赠送阁楼和露台,部分楼层赠送入户花园。

中年考虑发展需要

购房前做好前景预测,父母与子女共同探讨在未来一段时间里,可能会有什么样的事发生?以此决定该买什么样、买多大的房。

财务要量力而行,置业的意义不只是选择一所房子,他们未来的消费方式、家庭构成、职业规划等等都可能因此发生根本变化,所以从这一点来说,只买对的不买贵的,挑选适合自己目前需求的楼盘应该是基本准则。

考虑房价的同时还要考虑区域及交通,交通便利是重要因素,在考虑交通时,要考虑到房屋离单位的距离,离父母的距离。现在的年轻人工作的流动性很大,那么在地点上选择便利的市中心,这样即使工作有变动也不必担心。

考虑因素:①生子;②养育、教育孩子;③事业发展;④"充电";⑤职业变化;⑥照顾老人。

桦林·颐和苑

价格:二期均价5800-6200元/平方米;三期价格未定
位置:芝罘区青年南路与魁玉路交汇西行1000米
开发商:山东桦林建设集团
项目简介:

桦林·颐和苑是南部新城首个历史文脉上的皇家建筑。南部新城素有"中央生态区"和"城市绿肺"的美誉。

项目总占地面积约17万平方米,总建面约35万平方米,绿化率42.9%,居住舒适度非常高。项目总规划总户数为2864户,社区采用人车分流,封闭式管理,大大提高了小区的安全性。

单元之间、楼与楼之间层数高低错落有致,通过各种不同质感的材料的结合,形象自然、亲切,给人营造一种真正的"家园"氛围。面积从44-138平方米的紧凑一居、精致两居、舒适三居,户型全明设计,50米的超大楼间距,极大地满足采光及观景需求,提升了居住的生活品质。

社区内部配套比较完善,小区内配有儿童游乐设施以及老年活动场所,使社区内的儿童和老人拥有独立的娱乐活动空间,增加了生活的情趣。另外小区配有幼儿园,为孩子上学提供了便捷,地下停车位929个。

三兴·御海城

价格:均价5990元/平方米
位置:高新区农大东路西侧(高新区管委会西侧南行500米)
开发商:烟台旺埠置业有限公司
项目简介:

三兴·御海城总占地面积370658平方米,建筑面积963317平方米,由39栋高层、2栋24层公寓组合而成,其中17层住宅共有8栋,21层共有4栋,26层共有16栋,27层共有4栋,30层共有5栋,32层共有2栋。

三兴·御海城附近名校云集,烟台二中、省级实验中学、山东商务职业学院、中国农业大学、烟台职业学院齐聚周边,教育资源丰富,学术氛围浓厚;项目依托优质的教育资源和优越的地理环境,打造烟台市唯一一个全程高端品牌教育地产,汲取了剑桥、牛津、伯克利等著名大学的学院派建筑风格和景观精髓,倾心为孩子筑造烟台市唯一一个具有异域风格的学院派生活住区。

三兴御海城分四期开发,一期推出C地块的5栋商品楼,由2栋26层、3栋30层组成,户型面积从65平方米—130平方米不等,户型均为全明户型,没有一平方空间不见光,户型亮点尤为凸显,绝对是不可拒绝的好房子。

青年建议学区房

要买学区房,得先查户籍。买房前应到公安户籍部门查询所购买的房子是否有其他人的户口,并到房子的地段学校查询是否为地段学区房,学区有无被占用,购入后是否可以顺利使用学区。

家长并不需要提前一年购买学区房,可以先了解清楚每年的政策再做决定。教育部门提醒,为了保险起见,建议家长在购买前先确定楼盘是否在学校范围之内。每年地段都有微调。家长可查看去年地段情况的同时,致电所属教育局或居委会进行咨询。

一些置业者由于不急需学区,可以购买一些三四年后才空余出来的学区房。

鼎城·国翠

价格:均价11000元/平方米
位置:芝罘观海路以东、烟台市城市规划展览馆以南
开发商:烟台鼎城置地发展有限公司
项目简介:

鼎城·国翠小区项目距海边约300米,与烟台一中近在咫尺。项目占地面积为17257平方米,总建筑面积5万多平米,容积率4.22,绿地率为36.8%,项目住宅共5栋楼,可容纳300多户城市精英家庭。项目的开工时间为2010年9月,项目现已主体封顶,2013年底交付使用。

鼎城·国翠小区周边高端休闲配套林立,除了旅游大世界、栈桥、海水浴场、海韵广场、东炮台等旅游资源,更有君悦高尔夫会所、东山宾馆、海天大酒店、渔人码头等高端服务机构。与大型海滨主题绿色公园仅百米之遥,

60平方米奢适两居到200平方米开敞大户,满足高端人群不同需求,烟台罕有的薄版开敞户型,大开间,超短进深,舒适性极佳。更引入了独立私家入户庭院,增加了私密性的同时,也提升了居住空间的维度和灵活性。

泰然名居

价格:均价8000元/平方米
位置:烟台市芝罘区环山路73号(新闻中心东邻)
开发商:烟台东方海洋置业有限公司
项目简介:

东方海洋·泰然名居,以3.8万平米的版图,落址于此,伫立于南迎祥路与环山路交汇处,承延塔山地脉,在城市高处,再以99.6米的伟岸高度,挺拔城市的中央,是俯瞰烟台的观景台,人文积淀与自然胜景同生同蕴。

东方海洋·泰然名居规划有32层,主力户型从70—110平方米温馨两居和阔朗三居,注重室内外的景观自然过渡与融合,功能空间舒适合理,动静主

次分区明显。

东方海洋·泰然名居丰富而合理的户型区间组合适用于不同家庭,让人们在这个城市的繁华中,安享理想的生活。业主即使足不出户,也可尽享城市繁华。