千人到访,万千瞩目

福地隆城业主答谢暨福客会启动

4月29日下午,地处莱山一中对面,毗邻高新区管委的福地隆城项目举行了盛大的客户答谢活动。活动当天安排了精彩的节目表演,丰厚的抽奖活动,工地实景参观以及福客会启动仪式,1000余人到访共同见证了福地隆城最盛情的回馈活动。

作为同和集团亲力打造的开山之作,其突破性的产品设计在莱山区从未出现过。而随着莱山区滨海板块的日趋火热,位于该板块内的福地隆城成为不少置业者关注的中心,92-108平方米通透宽景产品一直备受购房者青睐,而稀缺的地段价值,醇熟的城市配套,无可匹敌的性价比优势,成为莱山市场最耀眼的明星楼盘。

在配套上,其便利性和醇熟度,在莱山滨海板块更是屈指可数。港城东大街、观海路、科技大道三条城市主干道汇集于此。青烟威轻轨、烟海高速、烟威高速三条连接胶东岛的城际交通枢纽从项目周边经过,占得城市肌理,顷刻通衢四方。莱山一中、烟大文经学院、滨州医学院、中国农业大学等优质教育资源俯拾即是,而享誉山东半岛的新烟台二中距离项目也仅有5分钟车程,子女的教育蓝图成竹在胸。与此同时,与项目一街之隔的烟台东部唯一三级甲等医院——新107医院开工建设,未来两年内能够为烟台东部提供全方位的医疗保障。此外,永旺、银座商城以及即将开业的振华商厦可为业主提供最多元的购物选择,而烟台体育公园、国际博览中心、逛荡河公园、五彩文化广场、科技CBD等稀缺配套将成为业主休闲的理想之选。

福地隆城活动现场。

据悉,福地隆城项目年内即可交付使用,目前推出一系列优惠活动,首付5.8万元,即可得120000元免息置业基金;同期推出三套一口价房源,108平方米打头房源仅需5780元/平方米;3.2万平方米主题商业即将启动,150-300平方米钻石金铺,3000平方米连拖型商业组合体,6000-11000平方米沿街单体商业诚邀挖掘最红原始股。

鼎城·国翠跳蚤市场成功举办

5月5日,由鼎城·国翠主办的第二届跳蚤市场在项目附近成功举办,让闲置的物品获得了再利用,增加同龄孩子之间的交流,加深了孩子们对钱的认识,增加孩子们对交易过程的了解,活动最后还进行了一场小规模的拍卖会,让孩子们去体验。

“跳蚤市场”最初是欧美等西方国家对旧货地摊市场的别称。由一个个地摊摊位组成,市场规模大小不等。出售商品多是旧货、人们多余的物品及未曾用过但已过时的衣物等,小到衣服上的小装饰物,大到完整的旧汽车、录像机、电视机等,一应俱全,应有尽有。且价格低廉,仅为新货价格的10%~30%。随着跳蚤市场的逐步发展,它已渐渐成为一种时尚,拥有不小的关注,深受大家的喜爱。现在各个社区,各个高校,基本都有自己的跳蚤市场,均赢得了大家的积极参与。

“我盼这次活动好久了,妈妈说这次完全由我做主,从挑选准备带去的玩具、定价到打包,所有工作都是我一个人完成的。”张怡小朋友这样说道。她介绍说,为了能够早点到跳蚤市场,起的比平时上学还要早,可是因为找地方耽误了时间。去的晚了自然没有了好地方,她们只能在剩下的地方随便摆了,这是她的第一次练摊。

活动现场,很多家长都选择了让孩子自由交易,让孩子自己去体验这种交易过程。而且,现场很多加长也参与到活动中去,现场其乐融融。

鼎城·国翠活动现场。

买精装公寓,您了解多少

名士豪庭置业顾问教你几招

买房子是一门学问,买精装公寓更要有讲究。总结起来,主要有以下三点:

投资秘诀一:小面积,低总价,投资风险小,转让出租回报大。

公寓的投资面积要小,总价要低。无论是用于出租,还是应急出手变现,精装公寓都是不错的选择。小面积、低总价降低了投资的风险性,同时也能够保证出租或转手的高投资回报率。

名仕豪庭,35-80平精装公寓,总价最低仅30万左右,小面积、低总价,投资风险小,符合买家的投资需求。

投资秘诀二:产品多功能兼有,投资和自用都可以。

公寓产品如果能够拥有多种功能,例如自住、投资、办公等,也可以分散投资风险。

名仕豪庭产品可以用于自住,周围便利的配套包括毓璜顶公园、沃尔玛超市、毓璜顶医院、毓璜顶小学等可以提供高质量的市区上善生活。同时,名仕豪庭又为毓璜顶小学的学区房,周围便利的交通条件等,也使得名仕豪庭成为办公的重要选择。

因此,集多种功能于一身的名仕豪庭才成为投资市场和住宅市场上的香饽饽。

投资秘诀三:地处繁华地段,地块稀缺性保证升值稳定性。

“地段、地段、还是地段”,李嘉诚2013年再度蝉联华人首富,也印证了其投资理念的正确,正是地段,决定了房子的价值所在。

名仕豪庭,地处烟台南大街核心、毗邻毓璜顶公园,坐拥城市繁华,尽享城市至善配套。无论是教育,还是医疗,抑或是商务、休闲、餐饮等,名仕豪庭皆可以提供高品质的一站式服务。

市中心不可再生的黄金地段,保证了名仕豪庭保值增值。以上就是精装公寓的投资秘诀。

效果图

微楼市

一周微博语录

话题一:

为房假离婚易人财两空
120对夫妻假戏真做

“国五条”引发的离婚潮正悄然减退,假离婚后遗症却开始浮现。近2个月来,“家和工程婚姻热线”接到关于“假戏真做”的咨询达120余例,不少夫妻陷入复婚难的窘境。有在丈夫哄骗下真离婚的、也有离婚后放纵自己出轨的、还有出现财产纠纷的,事实上,假离婚很有可能导致人财两空。夫妻一旦离婚,所有财产将进行分割再次购房后产权也是在其中一人名下,如果假戏真做后果就不言而喻了。

@朝阳1573:我一直相信,今日得到的会在明天失去,今日失去的迟早会回归,这个轮回或许几天,或许数年数十年。

@平静无忧:自作自受。想得到就要先失去,鱼和熊掌不能兼得。

话题二:

五一小长假以来
一线楼市继续退烧

北京:二手住宅网签量下降50.4%,为近5年来最低。上海:房展会上买家总体上以观望为主,出手不多。广州:日均成交127套,同比去年日均167套交易量减少40套。深圳:4月新房均价为21958元/平,创2010年3月以来新高;同时二手房环比减少七成。

@皓月心语世界:新房涨,二手房有税,到底谁获益啊?

@彼岸之石:楼市价格总是在不断的反复中攀升。

话题三:

广州二手楼市跳崖式下跌
四月网签量环比下降七成

与3月的二手楼市相比,4月份广州二手楼市出现跳崖式下跌。数据显示,4月通过中介网签的二手住宅网签量为2578套,环比3月份的7326套下降7成。其中番禺区下降幅度最大,中介表示“提成收入仅为三月份的零头”。

@LD…达:成交量和房价有什么关系,不是没人买了,是更多的人在观望,北上广房价很难降的。

@JZing:广州房价和广州的经济比的确本来就不高。

微八卦

不差钱房企拒绝以价换量
楼市或进入企稳通道

从多城市“五一”房展会的情况来看,虽然身处调控之下,但品牌房企“让利”诚意依然不足。一家上市房企营销总监表示,目前楼市需求还是比较旺盛,开发商虽然心态上还是积极在卖房子,但已经不再以牺牲利润为代价了。

@100手起家:事实证明,还是市场供求说的算。

@77坐骑:二手房的路都被堵死了,这么高的税。现在去看一手房销售人员又牛起来了,一副爱买不买的架势。

(以上评论不代表本报观点)

发布