

华润置地——品质给城市更多改变

# 华润中央公园 开启济南山居生活新纪元



## 新闻链接

### 红色华润 润泽齐鲁

华润(集团)有限公司是一家在香港注册和运营多元化控股企业集团,其前身是1938年于香港成立的“联和行”。

1938年,为了团结香港及海外支持抗战的民主人士,接受和保管各界抗日捐款和物资,为抗日根据地采购军需物资及药品,在老一辈无产阶级革命家周恩来、陈云的领导下,华润前身“联和行”于香港成立,创始人杨廉安。

1948年,联和行更名为“华润公司”。据《杨尚昆回忆录》中记载,“华”代表中华,“润”取自毛泽东的字“润之”。同时蕴含“中华大地,雨露滋润”的美好寓意。解放战争时期,华润突破封锁,采购和运送内地急需物资,有力地支援了三大战役、渡江作战,直至解放全中国。

1983年,华润公司改组为华润(集团)有限公司,向实业化、多元化转型发展。1990年代中后期,华润旗下企业先后成功上市,率先进入国际资本市场。2003年,华润归属国务院国有资产监督管理委员会直接管理,被列为国有重点骨干企业。

目前,华润集团下设7大战略业务单元、21家一级利润中心,其中,华润创业、华润电力、华润置地位列香港恒生指数成份股,成为华润旗下“蓝筹三杰”。多元化发展模式奠定华润集团世界500强地位,2012年在《财富》全球500强排名中位列第233位。

华润置地有限公司(HK 1109)是华润集团旗下的地产业务旗舰,中国蓝筹地产领袖,是中国内地最具实力的综合型地产开发商之一,截至2011年6月,公司总资产超过1681亿港元,净资产超过534亿港元,土地储备面积超过2600万平方米。截止到目前,华润置地已进入中国内地41个城市,正在发展项目超过70个。华润置地以“品质给城市更多改变”为品牌理念,并已形成八大住宅产品线系列:万象高端系列、城市高端系列、郊区高端系列、城市品质系列、城郊品质系列、城市改善系列、郊区改善系列、旅游度假系列;持有物业发展了都市综合体、区域商业中心五彩城两种模式。

自2009年进入山东以来,华润置地先后在青岛、济南、淄博、威海、日照、烟台六个城市核心区获取七个项目,在齐鲁大地呈现蓬勃之势。目前,华润置地携手泉城济南,于济南南部兴隆片区,打造中国首个都市泛旅游综合体。

## 中国首个 都市泛旅游综合体落户泉城

华润兴隆项目地处济南市南部舜耕龙脉、千佛山圣脉、泰山余脉交接之处,位于舜耕路和二环南路交汇处往东2公里,介于都市与自然之间,拥有珍稀的自然资源和山体资源,拟建成具有城市复合功能的城中城,涵盖主题游乐、商业服务、酒店会议、生态公园、人文居住等五大板块。

项目占地面积达21平方公里,拥有得天独厚的自然生态资源,山景、森林一览无际,负氧离子含量是市区的300多倍。与此同时项目周边配套一应俱全,教育、医疗、金融、休闲娱乐等配套丰富,生活便捷。二环路、绕城高速连接东西走向大动脉,以及规划中的山体隧道,将构建立体式交通网;华联超市、银座购物中心近在眼前,规划中五彩城购物中心举步可至;千佛山医院、齐鲁医院以及规划中的医疗配套,成就养生大境;正式签约济南最好学校——经五路小学,周围高等学府林立,如山大南校、财经学院等,尽享优质教育。伴随区域发展的日趋成熟,兴隆大项目必将成为济南最璀璨的生活主场。

华润中央公园作为整个兴隆项目人文居住板块的首发力作,以城市山居观邸为建造理念,凭借华润置地的毫厘工程标准,前沿的豪宅理念和人性化规划设计,打造约90-165㎡法式全明小高层,引领清新自然而又不远繁华的品质生活方式,在千佛山南麓筑就与繁华咫尺之隔、拥享静谧的城市山居观邸。即将入市的臻稀别墅,是人文居住板块的又一经典巨筑,以“别墅庭院最大化”为设计理念,借势绵延山景和东侧郊野公园,对面小姑山公园的景观,结合山地高差,打造绵延起伏、富有意境的稀世别墅,真正

树立济南的巅峰别墅标准。

伴随着兴隆项目的日趋完善,必将改写传统的生活方式,将世界繁华注入这座历史悠久的城市,为济南带来前所未有的生活体验,以其强大的都市生活功能,成为济南首个具有城市复合功能的城中城。

## 当年拿地当年开盘 项目1.1期开盘 劲销六亿

2012年3月28日,华润置地旗下华润置地(山东)发展有限公司成功摘得的位于济南兴隆片区的两宗居住用地,据悉,两宗土地总面积超过30公顷,总建筑面积超过57万平方米,标志着世界500强企业华润置地正式落户济南。

经过8个月的积极筹备,11月25日,华润中央公园在高新区国际会展中心盛大开盘!现场到访2000人,4小时成交近600套,销售金额超过6亿!

什么原因促使客户对华润中央公园如此青睐?记者从现场走访中找到了答案。

“我买的是165平米的。这个户型非常好,南北通透,每个房间都有采光,舒适度很高。第一次来项目现场就觉得这里非常好,园林做得很漂亮,将来一定会更好。另外,华润是大品牌开发商,房子质量肯定有保障!”一位姓林的先生说。

一位手里拿着购房合同的中年男士兴奋地说:“今天没白来,总算抢到了好房子,真不容易啊,现场人海了去了。我觉得未来这块升值潜力很大。将来,片区规划逐渐一一呈现出来,就不是这个价钱了。我是自住为主,顺便也当做投资了。”

通过现场访谈得知,客户选择华润中央公园,主要综合考虑开发商品牌实力、华润高品质保证、项目园林设计、兴隆片区发展潜力、项目整体规划设计以及区域环境等几大因素。



▲1.1期首次开盘现场盛况

## “名盘+名校” 华润中央公园签约经五路小学

进入2013年,华润中央公园继续践行品质承诺,完善配套,4月28日,城市山居典范华润中央公园与济南市市中区教育局签约仪式隆重启幕,济南市市中区教育局、华润置地(山东)发展有限公司等相关领导与到场各大媒体以及广大业主共同见证了这次历史性的合作时刻。

此次签约仪式在各方领导的大力支持下得以如期举行,此次签约不仅对华润中央公园的发展完善有着不可限量的影响,更将通过整合优质教育资源,带动整片区域的教育环境全面升级。

责任央企,教育先行。华润置地不仅大手笔规划21平方公里具有城市复合功能的城中城,更择取济南的品牌学校——经五路小学通力合作,升级教育配套资源。

众所周知,此次合作的经五路小学是省级规范化学校,秉承“用责任和智慧奠基未来”的办学理念,学校不仅拥有现代化教学设施,更创立了专业水平高、教学能力强的优秀教师队伍,是培育精英学子的摇篮。华润中央公园此次与经五路小学的强强联合,不仅将完善项目周边的教育环境,更将为济南教育事业做出一代央企的卓越贡献,在泉城开启全享式山居生活新纪元。

## 1.2期蓄势待发 近期即将开盘

随着1.1期项目的快速售罄,1.2期蓄势待发。据记者了解,1.2期选择4月20日开始认筹,当天即吸引了400余人争抢首批房源,现场盛况空前。新推出的约90-165㎡法式全明小高层,更亲山更静谧,户型设计上优化升级,深受市场青睐。

据了解,华润中央公园二期外立面继续传承法式新古典主义精髓,采用三段式布局,以大面积石材立面筑造历久弥新的建筑;户型上完全从人性出发,在大面宽、小进深的基础之上再度优化升级,餐厅空间更宽绰,阳台专为洗衣机预留空间,同时,全明采光格局更最大程度提升室内采光度和空气流通性,目前,二期新品正在火爆认筹中,售楼处每天都客户云集,在置业顾问的引导下抢先认筹。

据悉,1.2期升级新品近期即将开盘。  
(楼市记者 郭强)

