

◎中海·国际社区

位于济南市中区九曲片区,项目东临老虎洞山,西至马武寨,北至二环南路,南至双山顶,地处三山环抱之间。老虎洞山与马武寨山东西合围,形成一个罕见的南北走向的城市山谷,气流畅通,生机盎然,冬暖夏凉,夏天的平均温度要比市区凉爽2-3度,冬天的温度则比市区更加温暖,少风,是一处难得的世外桃源。可以说,这里是济南市区范围内最适宜人居住的区域,根据济南“南控”的城市规划,未来南部不会再有这样大规模、自然资源好的土地供应,像中海国际社区这样,地处成熟的老城区和南部绿色生态区交汇点上的项目,在济南已是绝版。



◎鲁能领秀城

鲁能领秀城是实力国企鲁能集团植齐鲁的重要力作,占地5000余亩,总建筑面积约420万平方米,建成后以容纳8-10万人居住。其物业产品类型丰富,涵盖别墅、小高层、高层等住宅产品,以及写字楼、商铺、酒店式公寓等投资型物业,将打造成高品质教育、星级酒店、时尚商街、购物中心、生活医疗配套及经典人文居所于一体的生态大城。近期,鲁能领秀城盛大推出领秀东区金质新品,于八年底蕴之上,更添巨匠精心。高贵典雅的新古典立面设计,健康舒适的节能地暖,86m²-158m²多种户型灵动空间,于“合理”之上打造“舒适”的户型结构,内外双景的景观均好设计,从产品细节出发,升级再造一座城!



◎祥泰广场

祥泰广场位于济南南部中心区,占位英雄山路,雄踞济南CBD和政务门户。占地面积约3.6万平方米,总建筑面积约20万平方米。依托英雄山路、纬二路主干道经济带,及二环南路、旅游路等商务要道,坐拥济南“一轴两带”核心,打造半小时环球经济枢纽,交通便利,配套齐全,周边政府机关、事业单位众多,政治、文化氛围浓厚。项目建成后将成为济南南部地标建筑,其写字楼为济南南部第一高楼,济南市区罕见的四层小独栋办公,为大型企业量身定制的花园式生态办公空间;平层公寓,三梯十二户,超高舒适度;稀缺板式loft,南北通透。DTZ戴德梁行环球物管、源泰商业管理国际运营等国际化一流管理服务团队,打造区域内唯一高端生态商务综合体。

楼盘名称	社区景观	社区配套	社区外部环境
华润中央公园	★★★★★	★★★★	★★★★★
鲁能领秀城	★★★★	★★★★★	★★★★★
中海国际社区	★★★★★	★★★★★	★★★★
祥泰广场	★★★★	★★★★★	★★★★★
融汇爱都	★★★	★★	★

◎华润中央公园

华润·中央公园位于舜耕路和二环南路交汇处往东2公里,作为华润兴隆项目人文居住板块的首发力作,占地约15万平米,总建筑面积约37万平米,住宅面积为26万平米,由27栋高层、3栋商业配套和1栋商业会所组成。

以城市山居观邸为建造理念,打造约90-165m²法式全明小高层,引领清新自然而又不远繁华的品质生活方式。大楼间距保证充分舒适与采光;小高层规划方案突出园区舒适度;整体园区采取围合式封闭管理,保证园区的宁静与安全。周边山景环抱,形成天然的山体公园,四季之间,拥一脉自然,享一城繁华。



◎三名·嘉禾园

三名·嘉禾园位于济南市南部九曲生态片区核心区腹地——阳光新路南首,居城市中轴线南段。

规划总用地面积7484平,总建筑面积16066平,建设2栋11层板式小高层建筑,只为打造百户人家精致生活。采用欧式雍容华贵立面,以居住舒适度作为产品设计考量的第一要素,90-149平米精致两房、舒适三房,一梯两户、一梯三户设计,布局合理紧凑,全名通透空间。全盘采用现浇全框架结构,以高品质建筑材料来保障居住的安心与舒心,同时对建筑防水、墙体保温、电梯品质等细节布置也力求做到极致,更有独享130米私密回家道路,隔绝喧嚣,宁静与繁华自由转换。



鲁能漫山香墅文化盛典完美收官

4月29日-5月5日,鲁能·漫山香墅“收藏世界的经典”——旗袍·老爷车文化盛典为来访的嘉宾呈现了一场文化盛宴,旗袍走秀、古董老爷车展示、红酒品鉴等一系列古韵文化活动让现场来宾们领略那些逝去的流金岁月,与永不逝去的百年经典。

为期7天的文化盛典,精彩纷呈,活动不断,吸引了千余来宾前来参加。旗袍静态展示,将英国巡展的展品在漫山香墅进行场景重现,经典龙袍、凤袍等古典服饰熠熠生辉。此外,漫山香墅还邀请瀚艺旗袍专业旗袍设计大师进行现场量身定制,活动期间除成交客户赠送旗袍外,很多市民被旗袍的风韵折

服,定制旗袍也成了文化盛典的一抹亮色。

与旗袍同样引人注目的古董老爷车展也在7天中接待上千人,从上世纪30年代到70年代,共10辆红旗、甲壳虫等经典老爷车悉数到场。不仅如此,世界红酒品鉴、古韵茶艺品鉴,在盛典现场给来宾们带来一味味蕾体验之旅;宾利济南此次更是首次倾情加盟参展;JEEP极限山地试驾挑战再次袭来;宜信投资财富白皮书发布会、多家合作银行私家宴会、凯迪拉克与英菲尼迪特展等数场小型互动活动等……7天的盛典活动,为济南市民们提供了一个别样风情的文化盛宴,细细品味

那份时光流逝所带来的隽永情怀。

鲁能·漫山香墅作为济南少有的城中别墅,一直致力于高品质打造泉城顶级贵族生活区,斥巨资打造的山体森林公园,5公里茂盛林荫绵延天际,休闲漫步中找回自然之趣。五重台地园林汲取西班牙园林精髓,注重植物布局空间上的相互结合与渗透。据鲁能·漫山香墅有关负责人介绍,此次活动的举办一方面是对新老业主的真挚感谢,另一方面是践行项目一直倡导的高贵墅质生活,并进一步打造为济南顶尖圈层服务的“济南顶级社交平台”,为城市层峰人士带来时光与记忆的经典回味。

大溪地一期房源收官在即

蓝石·大溪地,经十路国家级湿地公园内唯一的高端社区,全国首个5H健康生活社区,齐鲁最美的养生家园,以天赋稀贵的自然资源,在繁华都市中掣划桃源秘境,挚献离尘不离城的健康养生家园。涵盖健康呼吸(Healthy Breathing)、健康膳食(Healthy Eating)、健康饮水(Healthy Water)、健康运动(Healthy Campaign)、健康呵护(Healthy Care)的5H健康养身体系,让人们不必远行跋涉,即可找到身心憩息的家园。省内唯一的社区专属有机菜园,让餐桌不再“被投毒”;经过33.4平方公里国家级湿地公园净化的空气,负氧离

子含量高达2100个/立方厘米,具有康复和治疗的功效;社区用水全部以供水系统自备井直取400米岩石层地下水,亿万年未曾被惊动,并用食品级不锈钢管道直接进入户,济南唯一;按照国际标准建造的网球场、篮球场、高端配置的大型室内游泳池,还有环绕湖泊、河流、溪流的滨水散步道,满足运动需求;社区食堂、社区医疗、商业街、超市、蓝石客栈、宠物活动区、儿童乐园……全功能配备,全龄覆盖,打造世外桃源般的纯净生活。

5个国家、11家国际团队,3年倾心砥砺,美国、德国、日本、新加坡、中国,遍寻

世界顶尖设计师和设计团队。蓝石以雕琢艺术品的态度打造大溪地,设计费用总额超过3000万,开启了蓝石·大溪地的传奇之旅。

四年砥砺,醇熟盛放。150m²-270m²的电梯洋房和260m²-680m²的岛居别墅,一期清盘,团购疯狂进行中,每平方米直降2000元,前所未有的,引爆全城。清盘信息一经释放,咨询电话此起彼伏,购房现场人气高涨,臻稀房源时时锐减中。这是入住大溪地的最好时刻,稀世现房,火热争抢,让您与家人即刻远离毒害、拒绝污染,拥有梦想人生!

冠华·历山吉第准现社区盛大开盘

4月30日,冠华·历山吉第首次开盘迎来热销!此次开盘所推出的是2、6号楼共236套房源,包括100m²-125m²三室两厅户型,和82m²-87m²的两室两厅户型,单价最低8100元/m²起,前期推出的认购5万抵10万特惠,得到了众多客户的一致赞赏。

据工作人员介绍,因为2#和6#两栋楼位置较好,且户型产品丰富,既能满足刚需客户的需求,也符合首改客户的选房标准,因此在项目尚未正式销售之前便吸引了大批客户的注意。

项目位于泉城路商圈与洪家楼商圈辐射范围内,各项设施配套集中分布,

银座、华联、大润发、家乐福分布周边,齐鲁银行、中信银行、浦发银行、交通银行等金融机构随处可见;除了社区9班制幼儿园之外,孩子们还有历下区优质的教育资源为后盾,社区国际和山大二院就近服务家人健康,让居住者成为城市优质资源的最直接享用者;历山路、北园高架、BRT等,连接市区各处重要生活区,另外小区门前公交站牌有8条公交线路经过,住户无论是工作、经营、购物还是学习、就医,踏出家门就能够轻松自由把控生活节奏,极致便捷。

作为二环以内、主城区稀缺品质房

源,冠华·历山吉第以历下区显著区位优势,历山路旁准现房的优秀品质以及不可多得的超高性价比撼动济南市场,据了解,截止当天下午2点,现场到来的绝大多数意向客户达成签约选到了自己心仪的房源,首期推出房源劲销6成有余,如此骄人的成交量充分表现了置业者对历山吉第的信赖与厚爱。

据了解,历山吉第项目本期最受市场追捧的稀缺经济型三室户型(约100、104平米)剩余数量有限,广大市民如果对历山吉第的区位和户型感兴趣,宜早到场实地考察了解,也相信历山吉第必然会让您眼前一亮。

祥泰·新河湾
步入价值成长快车道

2012年众多地产大鳄上演了对花园路板块的一场争夺战,以花园路为主干道的地产开发如火如荼,呈东西走向的R2地铁线路穿越花园路板块,这些必然带动花园路板块的强势崛起,济南东部地产再起风云。

祥泰·新河湾占据花园路东段,毗邻R2地铁线,交通和地段优势无与伦比。祥泰·新河湾目前已成为高新最热销的房源之一,上月开盘呈现爆棚之势,区域价值飙升在即,同时项目自身价值也处于不断释放中。

祥泰·新河湾主力户型为82m²两室和95m²三室,涵盖高层和小高层,户型设计全明通透,空间布局合理,将室内的每一寸空间都利用到极致,既满足实用的需要,又尽可能地降低人们的购房压力,充分尊重刚需客群的心理,以创新的户型设计快速填补高新住宅市场的空缺,是祥泰·新河湾自面市以来就被全城聚焦的主要原因。

在建筑 and 园林规划方面,祥泰·新河湾也丝毫不打折扣地践行品质地产的责任。2.6创造高新最低容积率,超大楼间距,高达2万m²的中央景观花园,祥泰·新河湾始终将人居舒适度放在住宅开发的首位,将景观住宅和河湾系产品的先进开发理念引入高新区,在这片城市建设开发的热土上擎起了一个花园路大盘的美誉。

祥泰·新河湾新品限量加推,1万抵2万,特惠有期!82m²全明两房,95m²创新三房,全城火热抢购中。

祥泰·汇东国际
商务公寓载誉加推

4月14日,祥泰·汇东国际2期高端商务公寓载誉加推,1期跨界公寓精品房源引发认购热潮,热销千套后,现已完美售罄!基于上次开盘市场的良好反馈,祥泰·汇东国际项目果断作出了此次加推的决定!

祥泰·汇东国际作为花园路上最早交房的高端商务公寓,为“高成本、高风险”的楼市开创了千载难逢的投资良机。花园路-涵源大街拓宽在即,一站式连接济南站、西市场商圈、洪楼商圈与高新CBD板块;花园路与奥体西路交汇的“十字金街”,无缝沟通经十大道;且据政府规划,济南首条地铁拟经过祥泰·汇东国际,便捷的交通缩减通勤成本,为企业运通更多财富。

祥泰·汇东国际33m²-1200m²灵活空间全能公寓,瞰领花园路商圈绝版领地,以低总价28万/套起,不限购不限贷的抢房风暴席卷泉城。加推期间成交客户,将有好礼相赠。同步限量推出200m²-500m²准现房临街旺铺,稀世绝版!仅献给懂得价值的有识之士!