

# 港城楼盘正试探性涨价

## 蓄客超过预期,上调价格恐在所难免



□记者 李园园 报道

本报5月8日讯 自国家颁布“新国五条”细则满打满算已两个月的时间,细则难落地的猜想,让不少楼盘开始试探性涨价,蓄客预期价格上升。最近两个月,港城不少新入市项目悄悄

调价,调整范围在100元-300元/平方米不等。

“这也变得太快了吧,开始预期价格5800元/平方米,现在销售人员打电话说起始价竟然要6200元/平方米。”8日,打算购房的小王告诉记者,他4月中旬看了芝罘区南郊的一个房产项目,还没开盘,预期价格涨了三次。从最初的5800元/平方米涨到6000元/平方米左右,最近再次上调到了6200元/平方米。

8日,记者联系到了该项目

销售负责人宫女士,据宫女士介绍,项目蓄客已达到了开发商预期目标。她说,销售人员对客户所说的预期价格,是销售人员个人的销售行为,价格未定,销售人员所讲的价格都不准。

不过业内人士称,根据蓄客效果上调预期价格,是楼盘营销最常见手段。蓄客超过预期目标,上调预期价格在所难免。尽管国家对楼市还在调控,对于烟台来说,房价稳步上涨是不争的事实。

其实,自从4月份以来,不管

是新开盘,或者存量房,整体价格是上涨的。尤其是不少新开盘项目,与去年下半年相比,价位都进行了微调,调整范围在100元-300元/平方米不等。在4月底开盘的澎湖山庄二期,与去年下半年房源相比,户型、位置差不多,价格每平米高出了200-300元。该项目销售总监吴海波称,澎湖山庄二期开盘期间,因为刚需户型切合市场需求,去化率达到80%以上。看盘后不少优惠也取消了,估计缩减了2个点的优惠。

### \*ST园城变更为“园城黄金”



□记者 李园园 报道

本报5月8日讯 \*ST园城发布的关于股票撤销退市风险警示及其他风险警示的公告披露,9日,\*ST园城复牌后摘星摘帽,由“\*ST园城”变更为“园城黄金”,证券代码“600766”不变。这意味着,经过一年多的时间,园城终于走上了“黄金大道”。

因连续亏损,前两年园城股份带了帽又披上了星,从“园城股份”改为“ST园城”,后变更为“\*ST园城”。这几年,作为房地产公司的园城,在烟台地产圈里被挤到了边缘,因资金问题被法院查封,几乎全部家当遭拍卖。2012年,园城发布涉足黄金产业公告,宣布与地方房企合资设立矿业公司,取名烟台园城黄金股份有限公司。

今年3月份,公司募资8亿元,收购澳洲三处金矿,这意味着,园城逐步实现转型,变身黄金矿业大佬。

\*ST园城关于股票撤销退市风险警示的公告,让其股民兴奋不已。公告显示,公司已得到上海证券交易所的批准,8日股票继续停牌一天,9日复牌并撤销退市风险警示及其他风险警示。

## 烟台六区国有建设用地计划发布,今年将供应近2.5万亩

# 住宅用地供应量仅占三成

□记者 李园园 报道

本报5月8日讯 8日,记者从烟台市国土资源局获悉,2013年烟台六区国有建设用地供应计划出炉,计划供应总量为24738.387亩。从土地性质来看,住宅用地计划供应7563.381亩,占30.57%。其中廉租房和经适房用地为227.685亩,商品房用地7335.696亩。

2013年烟台市六区国有建设用地供应布局情况看,开发区供供应量以10816.2915亩遥遥领先其他五区,供应量逼近五区之

和,占六区建设用地供应总量的43.72%。另外,福山区建设用地供应量以4731.867亩,位居第二。接下来依次为,莱山区建设用地供应量为3573.9045亩,芝罘区建设用地供应量为2574.207亩,高新区建设用地供应量为2242.5亩,牟平区建设用地供应量为799.617亩。

从国有建设用地供应结构看,在2013年烟台六区供应总量中,工矿仓储用地供应量最大,为8084.121亩,其次是住宅用地。此外,商服用地2782.9755亩,公共管理与公共服务用地4964.001

亩,交通运输用地1153.389亩,特殊用地190.5195亩。

### 延伸阅读

#### 前4个月六区商品住宅土地成交2538.5亩

记者了解到,前4个月,烟台六区商品住宅用地成交量为2538.5亩,主要集中在牟平区、莱山区和芝罘区。

今年以来,烟台土地市场较为平静。最近一段时间,不管是烟台六区土地供应还是成交量,工业用地及商服、餐饮用地占了

大部分。在住宅用地市场,值得一提的是4月中下旬在2013年烟台国有建设用地第8场拍卖上,牟平区供应的30宗地,其中有17宗为住宅用地。这次拍卖的结果是,17宗住宅用地,流失2宗,其余15宗基本以底价成交。

值得关注的是,烟台六区供应的115宗地块中,工业用地有54宗,住宅用地有36宗。而在5月份所要进行的5场土地拍卖中,共有34宗地出让,而涉及住宅的用地仅有4宗,工业用地高达22宗,其中有15宗工业用地集中在开发区。

# 陕西大乐透5285万得主领奖: 捐30万给希望工程

4月29日,超级大乐透第13048期并喷7注880.8万元追加头奖,陕西咸阳彩民一人独揽5285万元巨奖!这一石破天惊的消息一出来,就好比是一颗重磅炸弹,炸响在三秦大地,成为街头巷尾人人热议的话题。人们都猜测着,希望能早日揭开中奖彩民的谜底。

5月7日,这位聚焦人物——黄先生在妻子的陪伴下终于出现在陕西

省体育彩票管理中心,全省各大媒体记者闻风纷纷赶来,一同见证了激动人心的时刻。陕西省体育彩票管理中心陈世俊主任亲自为黄先生道贺并颁发了奖金。

黄先生在众多媒体面前,袒露了自己的心声:“以前我就中过10元、5元的小奖,当听到哪里中了几千万、几亿的大奖时,我也一度半信半疑,但这次中了

奖,我才相信,巨奖是真实存在的!”

黄先生也是大山里长大的孩子,小时候家境清贫,书念得少,特别敬重有知识、有文化的人,所以黄先生委托省体彩中心向陕西希望工程捐助30万人民币,希望能帮助那些贫困山区的孩子,让他们有读书上学的机会。同时,黄先生还想尽自己所能帮助周围许多贫困的人。



## 山东体彩爱心捐助潍坊尿毒症青年

近日,山东省体彩中心工作人员来到潍坊昌乐县白塔镇魏家沟村的张再永今年31岁,这正是“上有老下有幼”的年纪,本应是家中顶梁柱的他却不幸患上尿毒症,贫寒的家庭一下子掉进了冰窟窿。患病初期,张再永选择了吃药、透析等保守治疗方式,每次透析就得400多元,一年的治疗费用就得近4万元。患病后张再永也无法正常工作,全家老小仅靠妻子打工和老父老母种着的一亩薄田维持生计。

### 姐姐挺身捐肾,只为弟弟能“好好活着”

37岁的张再花已是两个孩子的母亲,为了让全家摆脱困境,她做出了一个大胆的决定:要为弟弟捐肾!家人起初也都反对,但最后也只能同意。姐弟俩到济南的医院接受体检配型,结果配型很成功,何时手术还需



等待医院通知。  
**医疗费成难题,山东体彩再伸援手**

得知张再永患病的事情后,山东体彩当即决定伸出援手。体彩中心的工作人员几经周折,来到了位于昌乐县白塔镇魏家沟村的张再永家,送上了5000元

爱心救助金。张再永的母亲热泪盈眶,连声感谢:“多亏了你们这些好心人,俺儿子有救了……”爱心传递温暖,人间自有真情。在此,我们也希望社会上更多的爱心人士都能伸出援手,帮助这个家庭走出困境。  
(彩思飞扬)

## 时隔半个月 我省“领奖专业户”再中足彩30万

仅仅过了半个月的时间,济南的“领奖专业户”张大爷(化名)又代表他的足彩爱好小团队来领奖了!这次中得的是足彩14场的第13060期一等奖。与上期比赛冷门迭爆导致一等奖未开出不同,第13060期爆出48注一等奖,每注奖金389664元。为张大爷带来近40万奖金的这张票是一张10元单式票。

见张大爷又来领奖了,笔者问是不是中了第60期,张大爷没听清,以为问他是不是“60后”,听明白后解释到:“现在都说几零后,我是‘60前’了!”说起年龄段,张大爷告诉笔者他们的足彩爱好小团队里基本上都是和他年龄相仿的人,“年纪大了做事沉稳,投注起彩票来也能做到收放自如,不像年轻人容易冲动。”  
(朱德慧)

频频现身领奖,张大爷早已熟知兑奖流程,把奖票交给兑奖人员的时候不忘叮嘱办理手续时尽量快点,“今天要投注的比赛截止时间早,我还得赶紧赶回去呢!”别看每次张大爷都着急着回去参与当天的投注,他们足彩爱好小组也不是期期都买,“一般经过初步的分析,预期有大冷或者大热的结果出现的话,我们就会根据情况决定取舍。”

通过对球队实力的分析和比赛的了解进行判断,从而竞猜比赛,赢得大奖,足彩这一特点受到了许多技术型彩友的青睐,也让钟爱它的技术型彩友收获不断。“领奖专业户”张大爷频频现身领奖就是个例子,不知道他们的足彩爱好小团队下次斩获足彩大奖是什么时候呢?  
(朱德慧)