



乐分杯

热线: 8538711 8073110

全媒体报料

报料QQ445722252

邮箱 guanzhuweifang@163.com

新浪、腾讯官微: "今日潍坊"

线索奖励最高1000元

# 小区公共绿地突然围上栅栏

## 一楼业主自行圈地, 开发商称事先不知情

文/片 本报记者



**联通杯** 现场新闻大赛

China unicom 中国联通

联通3G, 改变移动生活

8日, 本报接到高新区龙翔花园的业主反映, 最近几天时间, 小区的3、4号楼南侧的公共绿地被用栅栏圈起, 变成“私人领地”。据悉, 这并非小区物业进行的改造, 而是一楼业主的个人行为。

## 业主 小区绿地被圈起来了

8日, 龙翔花园的一名业主反映, 他所住的小区一共有6座楼, 2010年交房以后, 已经入住3年左右的时间。小区的3、4号楼南侧有两块绿地, 种着一些绿化植物。从5月6日开始, 他发现这两块原本开放的绿地, 突然竖起了栅栏。

这名业主告诉记者, 绿化带被圈起来, 并不是物业对小区进行的改造, 而是3、4号楼一楼业主的个人行为。该业主称, 绿地被圈起来的過程中, 物业也没有采取相应的措施进行阻止。

“物业已经默许了这种行为。”业主称, 但是对其他楼层的业主而言就难以接受了, 他们非常担心绿地被一楼业主圈起来以后, 原有的绿地会被铲除, 变成了一楼业主的菜园子。

“这两块绿化地, 是属于全部的业主所有的, 不是某一个人的私人用地, 即使是物业要改造, 都得经过业主的同意。”该业主称, 私自把公共用地圈起来, 变成自己的私人领域, 明显不合规定。

## 物业 圈地是为保护一楼安全

8日下午, 记者来到北海路宝通街交叉口东北角的龙翔花园。记者看到, 该小区的3、4号楼在整个小区的中间, 两块被圈起的绿地面积在500平方米以上, 位于3、4号楼的南侧, 距离小区门口不远处。

在现场, 3号楼南侧的所有绿化地都已经被白色的栅栏圈起来, 而4号楼则只圈起一部分绿地, 西侧的一块绿地还没有被圈起来。被圈起来的绿地又被栅栏分成了几部分。从现场看, 被圈起来的绿地没有遭到破坏。

龙翔花园小区的一名保安证实, 栅栏不是物业的, 而是3、4号楼一楼业主的。据该保安介绍, 这两块绿地是公共地, 但是一楼业主在买房时, 开发商曾许诺他们拥有这些地的使用权。虽然3、4号楼交房已久, 但是一直没有出现有业主将楼前绿地圈起来的情况, 直到最近几天。

“把绿化带圈起来, 是为了保护一楼的安全, 怕小孩进入绿化带砸坏了一楼的玻璃, 也防盗。”小区保安称, 一楼业主圈起绿地, 并没有遭到物业的制止。

## 开发商 两块绿地是公共用地

从龙翔花园的保安口中, 记者还得知, 一楼业主虽然拥有这些地的使用权, 但是并没有所有权, 也要遵循物业的统一管理, 不能破坏已经栽种的植被, “要是刨了后, 自己栽上菜, 物业肯定要管, 也不能让业主想干嘛干嘛。”

不过, 记者从小区的其他业主口中得知, 目前的2号楼楼下已经变成了菜园子, 他们担心, 这种事情会在3、4号楼发生。更何况, 两块绿地如果属公共用地, 使用权问题, 也应该由小区的业主共同决定。

“房子已经交了3年, 绿地也没有遭到破坏, 如果仅是为了保护一楼的安全和植被, 为何圈起来的绿地, 又被栅栏

分成好几部分呢?”一名业主提出这样的质疑。

对此, 记者也咨询龙翔花园的房地产开发商一名张姓负责人。他向记者解释, 目前龙翔花园的房产证已经下发, 3、4号楼南侧两块绿地, 是公共绿地, 属于所有的业主共同使用。因此, 对有些业主将绿地圈起来的情况, 开发商事先并不知情。

另外, 记者得知, 在建设龙翔花园过程中, 小区的规划中也没有将两块绿地交由一楼业主圈起来, 变成“私人领地”的规划内容。张姓负责人说, 这只是业主的个人行为, 与开发商并无关系。

北京汽车E系列

# 越聪明, 越大度。 大容量三厢, 从容登场。

敬请期待



有前有后, 足智多谋, 臀部突出, 智商更加突出。丰满翘臀, 搭载27项顶级配置, 身价虽属亲民级, 内涵却无人能及, 身材耀人, 智谋过人, 样样迷人。

顶级配置27项: “筋斗云”思维智能行车系统 6.5英寸彩色触摸屏+GPS导航 倒车影像可视功能 多模式AT变速箱 智能感应雨刷 感应式大灯 Follow me home大灯延时关闭功能 电动折叠后视镜(带转向灯) 电加热后视镜 笼式车身 SRS 6气囊 激光焊接 防撞钢梁 刹车优先辅助系统 欧洲标准ISOFIX安全座椅接口 BOSCH ABS+EBD 全时智能车速感应安全门锁 儿童安全锁 油路自动切断系统 感应式车身防盗报警系统 人性化的空间设计 22个储物空间 前排中央扶手 定速巡航 IPOD接口 数量距离的倒车雷达 速度感知声音补偿系统

北京汽车潍坊兆和4S店

地址: 潍坊市潍州路418号(金宝乐园南行1公里路西)  
销售热线: 0536-2222688 服务热线: 0536-2221566

E系列

智商偏高

齐鲁晚报

# 今日潍坊招募校园小记者

好新闻助孩子快乐成长

齐鲁晚报校园小记者是齐鲁晚报指导的公益性团体活动, 以“好新闻助孩子快乐成长”为宗旨, 以齐鲁晚报为依托, 以新闻知识辅导为基础, 以社会实践活动为手段, 帮助青少年提高语言表达能力、社会交往能力, 增强新闻观察能力、写作拍摄能力, 全面提高综合素质, 适应未来社会发展需求。

在这里您的孩子将得到潍坊最权威、最全面、最高端的学习。报名可获专业文化课、写作、书法、摄影、播音主持、舞蹈形体、社交礼仪等方面的培训, 专业记者现场采访指导, 采访结束后将选出优秀作品刊登在本报。

10周岁以上在校学生, 身体健康、品行端正、爱好广泛、热心公益活动者均可报名

同时面向潍坊招募合作单位,

教育培训、房产、汽车、保险等行业优先。

热线: 8538710 8538722 18663667077 13573629251