

公租房申请门槛再降低

外来单身职工可申请成套房

本报5月13日讯(记者 喻雯) 13日,记者从济南市住房保障管理局获悉,外来务工人员与本市户籍人员申请公租房全面实现“同城待遇”。年满25周岁的外来单身职工,此前只能申请多人合租的集体宿舍,现在也能申请一室户成套住房。

13日,济南市住房保障和房产管理局下发《关于扩大外来单身职工公共租赁住房分配标准的通知》,将外来单身职工公共租赁住房分配标准调整

为:年满25周岁的外来单身人员在济南有工作单位,已缴纳社会保险或由单位购买团体商业保险且在市区内无房的,可申请一室户成套住房,也可申请一人一间或者多人一间的住房。

济南市住房保障管理局住房保障处处长贾萌表示,按照此前分配标准,外来单身职工住房配置为多人合租,人均居住面积不低于5平方米。引进人才和家庭成员3人(含)以上或单亲家庭带1名异性子

女的,配置二室户住房;家庭成员2人(含)以下和市内六区常住居民户口单身人员,配置一室户住房。

“此前的政策,外来家庭户与本市家庭户的分配标准是一样的。但外来单身职工与本市户籍单身职工的分配标准是有区别的。”贾萌称,调整前,外来单身职工住房配置为多人合租,人均居住面积不低于5平方米。调整后,年满25岁的外来单身职工保障标准进一步提高,在原有基础上,

可申请一室户的成套住房。这样一来,外来务工人员与本市户籍人员申请公租房全面实现“同城待遇”。

“此次调整,仅限于年满25周岁外来单身职工申请公租房的分配标准。”贾萌说,公租房准入条件、租赁期限、租金标准以及其他申请人员的分配标准,都没有变化。此举不仅会为这部分外来单身职工租住公租房提供极大的便利,也将进一步激发外来务工人员申请公租房的积极性。

●链接

公租房分配为何扩容

年满25岁的外来单身职工,在原来申请为多人合租集体宿舍基础上,扩大到可申请一室户的成套住房。济南为何将公租房分配扩容?

对此,济南市住房保障管理局住房保障处处长贾萌表示,公租房自启动申请以来,他们走访了多家企事业单位,对外来单身职工对公租房的需求做了大量的调研。调研发现,不少外来单身职工很渴望有一个独立的生活空间,不想住多人合租的集体宿舍。“公租房的租金标准已经公布,以西蒋峪为例,基准月租为276元至414元,租金相对较低,不少外来单身职工完全有能力承担成套住房的租金。”贾萌称,从目前济南公租房的供应及未来供应计划来看,政府也完全有能力满足这些职工的需求。

济南公租房申请已经启动三个多月,此前已经申请了集体宿舍的外来单身职工,符合调整后条件的,可变更要求,申请一室户的成套住房吗?对此,贾萌称,可以变更。申请者可以通过单位提出变更申请,由单位上报区房管局变更即可。 本报记者 喻雯

哪些人可以申请公租房

“此次调整,是针对外来单身职工对分配标准做出的调整。”济南市住房保障管理局住房保障处处长贾萌表示,目前济南公租房的准入条件没有任何变化。

济南公租房准入条件主要包括申请范围和住房困难标准两方面。

从申请范围来看,申请政府集中建设公共租赁住房须符合住房困难标准的下列家庭或人员:具有历下区、市中区、槐荫区、天桥区、历城区、长清区(以下简称市内六区)常住居民户口(仍保留承包地、宅基地的除外)的家庭和年满25周岁且具有民事行为能力的单身人员;非市内六区常住居民户口,在本市有工作单位且已缴纳社会保险或由单位购买团体商业保险的外来务工人员家庭,以及在本市有工作单位且与单位签订正式劳动(聘用)合同的外来单身职工;市人才工作管理机构认定的引进人才。

从住房困难标准来看,具有市内六区常住居民户口家庭的住房困难标准为:人均建筑面积10平方米(含)以下;具有市内六区常住居民户口年满25周岁的单身人员和非市内六区常住居民户口的外来务工人员家庭,外来单身职工以及引进人才的住房困难标准为:在市内六区无住房。

此外,私有住房、承租公有住房、原有住房转移或享受货币拆迁政策未满3年的,认定为有住房。已购买经济适用房和已享受43平方米拆迁补偿政策或廉租住房实物配租的,不得申请公共租赁住房。 本报记者 喻雯



一学校青年教师急切咨询公租房申请政策。(资料图片) 本报记者 戴伟 摄

●新闻分析

申请公租房,单位为何不积极

有的不了解政策,有的嫌麻烦

本报记者 喻雯

公租房申请受理时间,原本计划从今年1月7日至4月30日。考虑到潜在需求量,日前房管部门决定将申请受理时间延长两个月至6月30日。

延长申请受理时间后,为更好地为大型企事业单位服务,济南市房管局在4月底启动了预约上门服务活动。从公布预约电话至今,已有十多天的时间,但预约情况并不理想,截至目前仅有一家企业咨询过。

“外来务工人员申请公租

房,无论是家庭户还是单身职工,必须要通过单位来申请。如果单位不配合,这些需求是无法体现的。”济南市保障性住房管理中心审核配租处处长杨东江说,但从目前实际情况来看,企事业单位真正重视的很少。

“企业申请少,并不代表需求少。”杨东江说,4月25日,“房管直通车”走进济南西部一高校,目前该校内无住房的工作人员有400多人,年轻老师对公租房需求量较大。但不少教

工对公租房政策最基本的了解都很模糊。济南政府集中建设的公租房有哪些?外来单身职工能申请哪里的房子……“公租房政策已经宣传半年多,房管局官网都有详细的政策。但是这些教职工对这些基本问题还是如此不清楚,这多少有点出乎我们预料。”杨东江说,通过他们现场咨询服务,不少职工的疑问解决后,现场受理不少申请。

通过调研,杨东江发现,像这种对公租房政策不了解

的不在少数。也有部分单位,由于申请公租房的职工人数少,不愿意去走申请等程序。“如何把这些大型企事业单位的积极性调动起来,是目前重要的工作。”

“申请公租房,职工有需求,但如何去申请,这也需要职工自己多做功课。”杨东江坦言,有需求的职工可以主动去交流,有共同需求的职工可以联合起来一起向单位提交申请,如果只是一两户去申请,单位也没有办理的积极性。



力克你的疲劳



药店及便利店均有销售,建议零售价:6.8元/瓶
温馨提示:请理性享用美酒,本品不能代替药物。不适宜人群:婴幼儿及孕妇
全国总代理:林之尚沃(天津)国际贸易有限公司
全国招商热线:400-065-8065
诚招零售渠道(烟酒店、便利店、酒店、KTV)分销商
关注产品:www.lnlike.com



保护乙醇引起的肝损伤

保护你的肝!第二天轻松上班!



抗疲劳

富含多种维生素,缓解疲劳!