

等了6年,安置房终于有谱了

延吉路安置火车站周边拆迁户的地块预计8月开工

本报记者 吕璐

安置在延吉路的回迁房预计8月开工,湛山广场大坑边的裂缝楼将就地重建。13日,市南区区长华玉松在参加《行风在线》栏目时对市民关心的房屋问题进行了详细解答,部分迟迟不能回迁的居民有望尽快住上新房。



湛山广场工地的大坑开挖多年没回填。(资料片)

▶ 部分住户不签字,4200户居民无房可回迁

华玉松介绍,市南区是青岛市中心城区之一,基础好,但在老城区改造方面,困难还是比较多。华玉松介绍,自从2007年市南区先后启动了18个“两改”(城中村和旧城区改造)项目,而海底隧道、高架桥建设等工程也影响了不少居民的生活。这些项目尽管启动得比较早,但多数还没有全

面竣工。“当年这些项目拆迁一共涉及将近两万户居民,选择了房屋补偿的有14000多户。”华玉松说,现在还有4200户拆迁的居民没有回迁。提起这些居民还没回迁的原因,华玉松介绍,市南区拆迁地块的情况比较复杂,有军队土地,有寺庙土地,还有国企土地,居民住宅和工厂。拆迁

过程中各种利益诉求不一样,至今还有将近200户居民没有签署补偿协议,没有搬离,一部分工厂企业房屋没有腾空。导致市南区内的改造项目还有一部分还在办理手续,无法开工建设,居民也没办法回迁。华玉松表示,近两年市南区政府已组建了专门的班子,反复动员没有签字的企业和居民。

▶ 近8000户危旧房纳入五年改造计划

华玉松介绍,现在老城区改造难度大,还有相当数量的居民还住在一些上世纪六七十年代建造的低矮平房中,这些平房没有独立的卫生间,也没有厨房,住户的生活很艰苦。

据介绍,青岛市政府今年在全市范围内进行危旧房改造,并制定了五年计划。根据市南区的普查情况,不包括中山路周边,初步普查有198栋(处)危旧房,涉及到居民3700多

户。而中山路周边还有3700多户,总计还有将近8000户居民住在危旧房中。目前,这些住户都被列入了危旧房改造的五年计划中,改造已经开始启动了。

▶ 延吉路拆迁安置点预计8月开工

一名原来住在火车站周边的拆迁户在节目中提问,询问为什么延吉路的回迁安置房6年没开工。华玉松介绍,位于延吉路的回迁安置房建设确实耗费了很长时间。其中,该地块的地下管网改造等工程花费了两年多的时

间。此外,而地块上原本有一家花木公司,因为合同纠纷长时间占用这块地,影响了该地块的交易。华玉松说,目前,这处安置房地块的基坑已经挖好,预计8月可以开工建设。

同时,华玉松表示,由于该处安置点的居民长期不能回迁,他们也在向市里申请,争取能按照2011年新出台的《国有土地上房屋征收与补偿条例》的标准,给予这部分居民适当的补偿,让他们顺利度过在外超期过渡的时间。

▶ 湛山广场大坑边的裂缝楼将就地重建

一位湛山小区的居民反映湛山广场闲置了三年多的“大坑”问题。华玉松介绍,该项目是青岛奥华公司投资建设的。在施工过程中,基坑开挖之后导致周边土质结构变化,导致基坑北侧的居民楼出现了裂缝。华玉松介绍,目前首先

要解决居民楼的裂缝问题,地方规划部门已经在报批,要对居民楼进行就地重建。华玉松认为,重建资金最好由企业来出,企业不能出,由政府与企业达成协议,然后由政府来出。两周前市南区已给相关企业发了正式的函,要求一个月内必

须答复。华玉松认为,大坑闲置的原因主要是施工企业自身财力问题。市南区在督促企业进行这方面的一些技术处理,并加快项目的推进,争取按照预先的设计和合同的要求,把这处地下停车场和地下超市建好。

高新区将建青岛蓝湾药谷

力争3至5年孵化生物医药企业50家

本报5月13日讯(记者 吕璐) 青岛市生物医学工程与技术公共研发服务平台暨青岛蓝湾药谷共建协议日前在高新区签约。该平台力争用3至5年的时间,孵化生物医药企业50家,实现产值20亿元。

根据青岛市生物医学工程与技术公共研发服务平台暨青岛蓝湾药谷共建协议,高新区、市科技局、青岛蓝色生物科技园发展有限公司、青岛大学、上海新生源医药集团有限公司五方,联合华岭投资公司等投资机构将共同出资设立2.5亿元生物医药产业发展基金,

支撑平台建设和生物医药产业发展。据了解,青岛市生物医学工程与技术公共研发服务平台项目已被列入全市重大公共研发服务平台计划,力争用3至5年的时间,孵化生物医药企业50家,获批一类新药批件5个,实现产值20亿元,争

取将蓝色生物孵化器建成国家级孵化器,初步建成具有重要影响力蓝湾药谷。该平台建筑面积7000平方米,总投资3.5亿元。主要建设分析测试技术服务平台、细胞生物学平台等,并组建青岛市生物医药产权交易中心、青岛市生物药评价中心。

李沧区人口计生局

坚持落实“三为主”工作方针

李沧区人口计生局始终贯穿一条主线,落实“三为主”工作方针。坚持宣传教育为主,坚持人口计生转型发展,创新宣传教育方式,转变群众生育观念。坚持避孕节育为主,提高育龄群众健康水平,大力宣传多种避孕节育方

式,定期组织生殖健康检查,保障育龄妇女身体健康。经常性工作为主,强化孕情跟踪管理,杜绝违法生育现象发生,进一步完善落实居民自治工作机制,全力推进人口计生工作,促进计生工作长期均衡发展。

所有在建市政工程将迎消防大检查

本报5月13日讯(记者 邱晓宇) 记者从青岛市市政工程管理处获悉,即日起至6月7日,青岛市所有在建市政工程、轨道交通工程工地都要开展消防安全大检查。

为切实做好青岛市市政工程、轨道交通工程施工现场消防安全管理工作,汲取湖北省襄阳市“4.14”重大火灾事故教训,即日起至6月7日,全市将开展市政工程、轨道交通消防安全大检查。同时对施工现场存在高空作业、起重吊装、深基坑、高大支模模板、爆破拆除、人工挖孔桩和地下暗挖等危险性较大分部分项工程的项目进行重点检查。

岛城大学生开修创业课

万余学子今年将免费接受培训

本报5月13日讯(记者 董海蕊) 毕业后创业,校园里就可学习创业知识。13日青岛创业大学“青岛理工大学教学点”开班,年内,岛城万名大学生将接受免费的创业培训和创业服务。

13日,一堂专门指导大学生创业的课程在青岛理工大学开课,怎么投资新生意、如何读懂财务报表、怎样进行全面预算编制等创业知识进入课堂。青岛创业大学在青岛理工大学成立教学点,创业培训将成为该校学生的必修课。据悉,创业培训课每期学生100人左右,现已开课4期班,培训大学生350人,本期创业培训班学员150人。

据了解,青岛创业大学是青岛市政府主导成立的专门从事创业教育培训和创业服务的国内首所创业大学,以青岛创业大学四级课程体系为基础,提供一种非学历教育,是对学历教育的有效补充。青岛创业大学将按照大学生创业发展路线,开展四级课程体系培训,对大学生创业者进行“创业培训+创业服务”全过程创业辅导,设置财富人生、沙盘对抗、模拟企业、实战经营等课程内容,通过“创造实景+教师引导+学生参与”,培养学生实用创业能力,有效提升创业成功率。

据悉,今年,青岛创业大学将与10所驻青高校合作建设教学点,为1万名大学生提供免费的创业培训和创业服务。

失业女性网上免费学创业

本报5月13日讯(记者 吕璐) 13日,记者从获悉,青岛市妇联邀请岛城有网上创业愿望的女性参加网上创业培训班,有青岛市市内户口并且有失业证的女性将获得免费培训的机会。

市妇联巾帼创业园开办的网上创业培训班受到岛城创业女性的青睐。近期,巾帼园整合优质资源,推出“网上开店”培训套餐,由淘宝实训基地专家授课,进行五个整天的淘宝培训,内容包括电子商务与网络零售,网店日常运营管理,相机拍摄基本方法和简单商品图片处理,淘宝网交易流程及规则等。还有十个半天的创业指导。青岛市内户口并有失业证的女性均可报名。

虎山路街道居民学礼仪



8日,虎山路街道特邀“十万家庭学礼仪”讲师做客社区道德讲堂,为广大居民讲授世园知识,使社区居民掌握礼仪常识并运用到生活和世园会服务中。

批发种鸡鸡苗
鸟类标本订做
批发孔雀、山鸡、大雁、珍珠鸡、贵妃鸡鸡苗
商品鸡、鸟类标本制作批发
15092090590

东部旺角会所
车转让
600平米
设施齐全 精装
15865559633

个人征婚
男48 离1.81 162斤 车房自营
稳健 帅气 寻40岁以内,
温柔漂亮健康能持家,
带女孩也可,与您共同
享受美好人生不离不弃。

18561314229

30岁稳重男上门保健
解除疲劳
缓解病痛
专业减肥
诚信上门
15954807221

定版电话: 81186679