

交房日期已过一年多,房子地基还没挖

水韵名邸 21号楼何时能交房

文/片 本报记者 孟凡萧

奔着开发商在东阿的信誉良好,市民张先生于2010年2月1日在东阿水韵名邸小区买了一套房子,并交付了房款。按照合同约定,开发商应该在2011年12月1日前交付房子,但让人意想不到的是,时至今日,交房日期已过去1年零5个月,承诺建房的地方只是伐倒几棵树,连地基还没挖。



▲ 5月2日,水韵名邸21号楼仍未动工,一些业主在空地上商量对策。
▶ 购房合同标注的交房期限为“2011年12月1日前”。

第九条 交付期限。
出卖人应当在 2011 年 12 月 1 日前,依照国家和地方人民政府的有关规定,将具备下列第 1 种条件,并符合本合同约定的商品房交付买受人使用:
1、该商品房经验收合格。
2、该商品房经综合验收合格。
3、该商品房经分期综合验收合格。

协议中的房子至今不见动工

东阿市民张先生每天上下班都会到水韵名邸去看一下,“不为别的,就为看一眼自己的房子”。按照跟开发商签的协议,他的房子应该在2011年12月1日前交付,可张先生发现,现在盖房子的地方“连地基都没挖”。

2010年,张先生得知水韵名邸小区正在预售,急需房子结婚的他做出了买房的决定。当年2月1日,张先生以每平方米1908

元的价格买了21号楼的一套房子。“我先交了首付,剩余的钱是在银行贷款。”张先生说,如今交房日期都过了一年多了,还没见到房子的踪影。

与张先生有同样遭遇的不只他一人。5月2日上午,记者见到了21号楼的12位业主代表。据他们介绍,21号楼一共有24户,他们都是在2010年2月份左右与开发商签订的购房合同。“比我们晚一年多买房子的事

都住进新房了,可我们的房子连地基都没挖。”

张先生说,前段时间在21号楼周围围起了彩钢瓦,以为要开工建设。当时和开发商联系,他们说要动工。但没过几天彩钢瓦就撤掉了。

“我多次找开发商,他们只是一直往后推,最后,一位姓付的经理直接说管不了,让我去找公司老板,但他们老板却从不露面。”张先生气愤地说。

开发商提出两种解决方案

东阿水韵名邸的开发商昌隆房地产发展有限公司办公室一工作人员表示,水韵名邸21号楼至今未开工建设,是由于此处土地存在一些特殊的遗留问题所致。“房子在预售时,办有预售证,但现在预售证已经过期了。”该工作人员说,房子至今未建设

是由于政府在一些问题上未处理好,他们也一直在协调,但至今也没有结果。

至于逾期交房所造成的损失,该名工作人员表示,他们提供了两种解决方法:如果业主想退房,公司将按照同期银行的贷款利率,连本加息一起返还;

如果业主想继续等待房源,公司将按照合同规定赔付违约金。

但是,对于这两种解决方案,业主均表示不满意。一位业主说:“我们想要房子,退房的钱现在买房连首付都付不起。开发商一再往后拖,我们拖不起!”

有关部门把多方叫到一起商量

关于水韵名邸21号楼至今未开工的事,东阿县住房和城乡建设局局长说:“‘五一’前已找过开发商,让他们尽快拿出解决方案。”并将此事安排给开发管理办公室刘主任,具体的可以找他了解。

在开发管理办公室,其工作人员表示,刘主任外出开会,不在办公室。关于水韵名邸的事,他们都不清楚。

最后,记者见到一位自称负责这件事的曲主任。曲主任将开发商、业主和记者叫到一起商量解决办法。在业主的逼问下,开发商最后无奈做出了6月底之前动工,明年年底交房的承诺。

而对于此承诺,业主纷纷表示“不相信”。“之前还承诺4月底动工呢,怎么又到6月底了?”张先生说。

5月13日,记者再次联系东阿县住房和城乡建设局,其办公室一工作人员表示,关于这件事可以联系曲主任,但曲主任却称,这件事他不清楚,需联系开发管理办公室刘主任,并说现在刘主任应该不会在开会。但当记者联系刘主任时,对方拒接记者电话,并给记者发来短信称“正在开会!”

上海大众汽车
SHANGHAI VOLKSWAGEN

www.svw-volkswagen.com

众夏风暴 4 之 T动力“群英汇”

全新朗逸1.4TSI

新帕萨特1.8TSI

新途安1.4TSI

上海大众汽车“众夏风暴”之“T动力群英汇”震撼来袭,尊崇礼遇邀您劲享夏日动力与激情

新帕萨特	全新朗逸	新途安
0利率金融方案	1年0利率金融方案	0利率专享金融方案
最高优惠20000元	最高优惠15000元	最高优惠18000元

上海大众汽车客户服务热线:400-820-1111 产品网站:www.svw-volkswagen.com

聊城五洲开发区4S店
销售热线:8880555
服务热线:8880567
地址:聊城市开发区东昌路东首

聊城五洲光岳路4S店
销售热线:8805666
服务热线:8311188
地址:聊城市光岳北路江北汽车城对面

临清裕达4S店
销售热线:2553777
服务热线:2558777
地址:临清市南环路东首路南

高唐直营店
销售热线:3981567
服务热线:3981600
地址:高唐金城西路西转盘南

聊城华达直营店
销售热线:8246066
服务热线:8241362
地址:聊城市湖南路38号

