



高铁新区逐渐变成卫星城。本报记者 梁敏 摄

财源大街西片区提升改造

300亿打造城市会客厅

本报记者 梁敏 通讯员 张树森 齐文 侯晓华

财源大街改造,泰山火车站打响“第一枪”

“师傅,你们这是要重修转盘吗?”

“不是,这儿要拆了,以后再也不用在这堵着闹心了!”

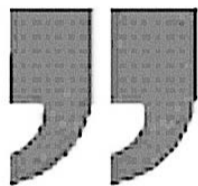
这是记者2010年秋季采访火车站转盘拆迁时与工人的对话,时至今日依然记忆犹新。因为转盘位置极为特殊,站前街、财源大街和龙潭路呈现出极为别扭的十字形,为了解决交通混乱的情况,那里设置了一个小转盘,中央矗立着一个巨大的路灯,一度是泰城市民心中的标志物。可没想到后来车流量加大后,公交车,出租

车、摩托车、电动车、自行车和行人混杂在一起,不时拥堵成一团。市民们不断发出拆除转盘专项治理的呼声。

2010年,市政府决定实施财源大街西段升级改造工程。4月15日正式拆迁,对部分路段实行封闭,公交线路及长途汽车线路进行调整。而地面空间较大,不涉及拆迁的泰山火车站广场改造,成了整个财源大街及火车站广场升级改造项目“第一枪”。从搬走雷锋像、拆除小转盘到财源大街西段拆除第一堵墙,本报

不但详细记录财源大街西段每一段施工点滴,还从当年3月份就开始追溯财源大街西段的火车站街、大车档、老街区、小胡同的前世今生。从商户到居民,从掏粪工到道路清洁工,大量采访对象的讲述为这座城市留下了宝贵的资料。

2011年9月,泰山火车站地下广场正式启用,次年元旦,地下广场商业试运营。此时,不远处的财源大街西段改造工程成了许多人的“心病”,这个要规划成“城市客厅”的高档商圈咋没了动静?



你还记得火车站旁的雷锋像和天天堵车的小转盘吗?还记得财源大街上此起彼伏的“清仓大甩卖”吗?坐在新建的京沪高铁泰安站的候车大厅里,你是否知道4年前这里还是一片荒无人烟的坡地农田?短短几年的功夫,老泰山站的站前广场变了一个新模样,新高铁泰安站及周边的楼群组团拔地而起。借着“铁老大”的东风,两个火车站周边的城市建设又迈了一大步。

招商引资300亿,打造城市会客厅

2012年4至11月份,市规划局向国内排名前50位的房地产投资企业和财团发出邀请,先后和上海鹏欣、深圳茂业、上海绿地、江苏中南等十几家集团,进行了沟通洽谈,最终与中南控股集团达成合作共识。同年11月14日,市政府与中南控股集团正式签订了《泰安市财源大街西段片区改造建设合作协议》,双方共同致力于将财源大街西段片区改造为集高档酒店、商业、住宅、商务办公及文化旅游为一体的“中央商务区”。按照《合作协议》约定,中南负责投入财源大街西段改造房屋拆迁(征收)补偿、回迁安置房建设、市政公共基础设施建设资金,一期工程总投资约300亿元,项目改造有了资金保障。

今年2月28日至3月30日,《财

源大街西段旧城区改建一期工程国有土地上房屋征收补偿方案(征求意见稿)按程序在媒体和房屋征收现场进行了公布。征求意见期内,指挥部设立了政策咨询处、咨询电话和电子邮件,并发放了征求群众意见调查问卷,广泛征求了被征收人的意见。根据反馈意见情况,经认真研究,形成了《房屋征收补偿方案(修改稿)》。5月14日,《泰安市政府关于征收财源大街西段旧城区改建一期工程项目范围内国有土地上房屋的公告》和《房屋征收补偿方案》已通过新闻媒体和现场张贴向社会公布。

按照市委、市政府关注民生、尽快启动回迁楼建设的要求,本着早拆早建早回迁的原则,中央商务区指挥部重点推进回迁楼建设位置的房屋拆迁工作,拆出空

间先启动回迁楼建设,压茬进行,边拆边建,拆除一批,建设一批,回迁一批。目前,正在组织对首批开工建设的回迁楼进行施工图设计和地勘勘探。先期启动C地块五栋回迁楼的进场施工,12月底前回迁工程全面启动。

中央商务区项目的实施,将从根本上改善财源大街西段落后现状,对于提升城市形象、优化区域交通、完善功能配套、增强竞争力、改善市民居住生活环境及增强城市集聚与辐射作用,均具有重要的现实意义。工程建成后,财源大街西段将成为环境优美、交通便利、居住舒适、商业发达的泰城“城市客厅”、市级商业商务中心、重要公共交通枢纽、有地方特色的24小时活力街区和标志性地段。



泰山火车站广场改造。(资料片)

京沪高铁通车2年,周边居住组团渐成卫星城

2010年,市中心泰山火车站及财源大街西段全面升级改造的同时,京沪高铁泰安站站房也在如火如荼地建设着。2011年6月,京沪高铁全线通车。“它拉近的不只是城市的距离更是人与人之间的距离,还有我们与这个时代之间的距离。”这是本报推出44个版《极速追风》特刊刊首语的第一句话。从此,泰安快车北上2小时到达北京;南下3个半小时可抵上海。

高铁通车有力推动了泰安城市建设的进一步提速,围绕高

铁泰安站,泰城西部形成了一个新的居住组团——京沪高铁片区。按照城市规划,新区东起大河路、西至京沪高速铁路、南起泰东路、北至泰山大街,规划面积4平方公里。规划采用组团式布局,形成“一心、两轴、两带、三个街面、八个组团”的布局结构。新区被定位为“泰安市新的交通枢纽、新的商住服务中心、新的经济增长点”,计划建设成为生态宜居、环境优美、配套完善、富有时代气息的现代化新城区。

周边有6个村2000多户,6343

名居民分别回迁到A、B、C三个区域安置,真正把他们从农民变为市民。其中B、C两地块总建筑面积超过57万平方米。

如今的高铁片区,回迁楼和商品房鳞次栉比,依托高铁应声落地的绿地公馆项目,今年更是领跑泰城楼市,成为上半年最热销的楼盘。我们驱车路过,主干路、次干路、支路、对外交通路、景观大路、高速公路,各规格道路的全面铺设,已然将高铁新区打造成了一个通达四方又自成一派、具有卫星城风范的强势组团。