产业化驱动城镇化 山东路径 ⑥
主办:山东省中小企业局 齐鲁晚报

环翠区张村镇,背靠里口山,前拥双岛湾,张村河从镇中心穿流而过。携带着威海市最适宜人类居住的气质,这个胶东小镇并没有因此变得懒散,反而依靠大量中小企业的汇聚,培植起与优美环境相匹配的产业地位:这里诞生了全国唯一自主创新掌握专用打印机技术的企业;批量生产出取代国外进口的骨科材料;卖向全国所有机场的空港专用设备。

威海市张村镇:

一个小镇六家上市公司 产业与宜居营造幸福感

文/片 本报记者 马绍栋

“小个头”领头羊:每家都有独门秘笈

●中小企业比不上产值上亿的大个头,专业化、特色化的精准定位,让他们成为技术优势明显的细分行业领头羊。

“这台就是我们专为高铁做的票据打印机,从去年下半年开始高铁市场逐渐恢复,作为高铁客票打印设备主要供应商,应该说未来市场增长还是非常稳定的。”山东新北洋信息技术股份有限公司经理徐鹏指着展厅里的打印机产品说。

记者在展厅看到,从超市用的条码、收据打印机到各类银行金融企业的票据打印机,再到彩票、交通、医疗等方面的自助打印设备,凡是能想到的关于打印的设备基本都能在这里找到相应的产品。

徐鹏说,作为国内唯一通过自主创新掌握专用打印机核心设计、制造技术并形成规模化生产的企业,新北洋拥有中国企业在专用打印领域最多的专利技术,这也成为新北洋登陆资本市场的最大砝码。“从成立至今,公司年均研发投资占营业收入比例一直保持在10%以上,研发中心技术人员超过300名。这些年来几乎每推出一种产品就能挂上‘中国第一’的牌子。”

“张村的企业论规模比不上化工、钢铁等行业那些动辄几十亿、上百亿产值的大个头,但基本都是科技驱动明显、专业特色突出且在细分市场占有率非常高的中小企业。”威海中小企业局副局长魏呈祥告诉记者,正是因为这些中小企业在所处行业内拥有“独家秘笈”,才使得它们非常容易一跃而起成为上市公司。

“像我们镇上另一家上市公司威海广泰空港设备股份有限公司,主做空港设备、消防装备、特种车辆等产品,一举成为全国最大的空港设备生产商,几乎全国所有的机场都用它的地面设备。”张村镇副镇长曲正杰介绍,凡是涉及空港类的产品,例如客舱服务设备、机场电源车、飞机除冰车、摆渡车、客梯车、跑道扫雪车、飞机食品车等等,全国超过50%的产品都来自威海广泰。

“现在镇上有六家上市公司,基本都是这类技术优势明显的细分行业领头羊。”张村镇党委书记王永强表示,现在张村镇对前来投资的项目非常挑剔,新信息、新能源、新材料、高端装备制造等战略性新兴产业和现代服务业是引进的重点。

威海化机:敢接中石油近2亿订单

●一个镇办企业,发展成为能接中石油近2亿订单的“实力派”,三次扩张上演企业成长奇迹。

“2001年我来这个单位上班时公司不到100人,产值不到1000万,现在公司800人,去年产值4个亿,今年能过5个亿。”望着车间里忙碌的生产线,已成长为山东最大压力容器生产厂的威海化工机械有限公司技术副总经理于洪亮感慨地说。

在他身后的车间里,600吨吊装能力的行车,冷卷180mm/热卷260mm板厚的重型卷板机,5m×5m×25m和6.5m×7m×36m的整体热处理炉等重型压力容器行业顶尖配置的生产机械正在紧张有序地运转。

如此运作规范的景象让人无法想象它曾经只是一家龟缩在张村老镇区占地仅7.15亩的镇办企业。

“威海化机是1975年建厂的镇办企业,后来经过改制,老板当初比较保守,不想贷款去扩张。”于洪亮说,当时镇政府组织外地考察团来企业参观,一看拥有这么好技术的企业却待在这么小的一块地方,就建议老板向外搬迁。

从2005年开始,威海化机便着手搬迁到现在的地方,一期占地80亩。业务发展超出预料,80亩土地很快不够用了,与公司接下的订单相比,现有的制造能力严重不足,从2007年开始公司又启动了第二期70亩地的工程。

“就在我们开展二期建设的时候,公司又接了中石油用于中亚天然气管道建设的6台大型反应容器的订单,单台重量就达500吨,这样一来二期又不够了,公司马上准备上三期。”于洪亮说。

目前公司三期工程已经完工,总占地达300亩,配备的吊车、卷板机都是省内最大的。“当时我们去投中石油的标时,来的都是国内化工机械领域一流的厂商。中石油一开始也不相信我们的实力,后来他们偷偷派人来看我们的设备,最终把订单放在我们这里。”于洪亮表示,当时6台反应容器总订单近2个亿,从那之后,中石油许多项目都指名让威海化机来做。

◓体会城镇化

城镇化不是造打工城

而是要完善城市功能,营造商业氛围,加强城市软环境和城市内涵。

——樊西民

“这一片都是旧村改造后的新社区。”张村镇副镇长曲正杰指着一排排刚刚建好的崭新楼房向记者介绍,目前19个行政村已经有14个改成居委会,剩下5个村的传统民居属于里口山风景区,现在通过发展旅游,其传统的生产方式也已经改变。

“张村镇要想真正实现城镇化,关键还在于人口的城镇化。”张村镇镇长樊西民表示,目前张村镇以众多中小企业为代表的工业优势已经十分明显,下一步关键在于挖掘工业优势带来的巨大服务业和第三产业优势,镇里的规划就是大力发展商贸物流和旅游业。

尽管属于环翠区的张村镇也算威海市区,且因为环境优美一直被当做威海的“后花园”,但张村镇不少干部以及企业中高层管理人员还是在威海城区居住,而不是住在张村镇。“这就是城镇化面临的问题,说明张村镇自身的吸引力仍需提高。”樊西民表示,目前张村镇150平方米以上的房子很难卖出去,因为当地2.5万常住人口基本都是工薪阶层,需要60-70平方米的房子。

“城镇化并不是要建一个打工城,而是要完善城市功能,营造商业氛围,加强城市软环境和城市内涵。”樊西民表示,要实现以上带动必须要搞楼宇经济,他们计划5年内开发100万平方米,吸引年轻群体以及作为高新技术企业科研基地。

樊西民举例说,一栋写字楼可以容纳300家企业,每家就按10万元的税收,一年就是3000万。像在青岛这种楼宇经济发达的地区,一栋写字楼一年创造的产值就超过1个亿,张村镇坐拥如此好的产业基础和自然风光,未来城镇化的空间十分广阔。

齐鲁晚报 李岩侠品牌工作室策划
商者无域,大道至简。关于企业、关于行业,关于品牌培育和打造,关于创新、管理和品牌营销,关于商海、商事与商道,请讲出您所知道的精彩、艰难和感悟,记者愿与您一起探讨。
品牌企业QQ群:283169672 主持人:李岩侠 18678859550
邮箱:qlwblyx@qq.com

◓强镇人物

威海市环翠区
张村镇镇长樊西民:

中小企业是城镇化活力之源

声音

“我觉得张村镇之所以有今天的地位,得益于长期培育扶持中小企业的发展。”

——樊西民

作为张村镇城镇化进程的见证者,在张村镇工作20多年的樊西民介绍,从1998年开始,张村镇的中小企业就呈现出快速发展的迹象,当时以渔具为代表的钓具产业集聚了数百家中小企业,总产能高峰时一度占到全国的80%,门头房租金一年涨2000元,中小企业集聚效应是明显的,2000年时镇上税收已经过千万,张村镇也因此得名“工业小区”。

从2000年以后,张村镇调整产业布局,但总体思路仍然是发展膨胀中小企业,其间镇办企业经过改制、破产、租赁,镇上所占股份全部退出,引入民间资本,大量中小企业集聚发展,自然带来人流、物流的汇聚,政府也被他们的各种需求推着向前走。“道路、水电气暖等基础设备、配套设施要建,我们又建了3个小学、一个中学,其中高中建设一次性投入就达5000万。”樊西民表示,目前镇上有两个医院,镇里计划再建一个三甲医院,全面提升医疗服务水平。

中小企业数量多了,吸引的就业人数就多,用人成本增加也在倒逼企业更加人性化地为职工服务。“现在新一代年轻工人的需求非常多样化,而且都非常有个性,今天觉得干得好留下来,明天心情一不好可能马上就辞职走人了。如果在这个镇上不能让他们有‘幸福感’,那么想留住他们是非常难的。”樊西民表示,现在镇上的企业招工时都要明确向对方承诺“五险一金”,提供富有竞争力的劳动保障,包括单身宿舍、职工婚房、班车接送等。

“政府下一步努力的方向就是围绕企业用人需求,改善并打造与之相适应的城市软环境。”樊西民认为,城镇化的基础是中小企业,企业发展的水平直接决定了所吸纳员工的素质和城镇未来成长的潜力,这势必要求政府搞好公共服务的配套,生态宜居的新城既是对现有企业员工需求的满足,也是为未来吸纳优秀人才、提升城镇化内涵做准备。