征稿启事

西拓东进,济南西部明珠长清区,正面临着全面的腾飞良机。设区12年,有成就,更应该认识到差距,如今,该如何抓住机遇,真正将长清纳入现代化城区,实现经济的跨越发展?发展环境上还存在哪些不足?机关作风上,行政效能上,还有哪些需要改进?本地热点新闻评论,长清区域人文特点,都欢迎您的关注。

我们《今日长清》陆续推出系列评论或读者来信,就本地时政热点、新闻事件、发展环境等现象进行评述,欢迎关注,欢迎投稿,来稿电子信箱:jndcz928@163.com。来稿请注明署名方式、联系方式和地址电话等信息,稿件一经采用,即寄付稿酬。

很想在家门口找个工作

因为对象在长清,我2009年在长清买了一套房。当时以为上班就是累点吧,但房子还是便宜点,没想到这几年,济南发展太快了,而长清跟不上济南的发展,企业太少了,在长清生活很好,但工作环境不行,像我做预算的,一直没找到合适的工作。

我要求工资也不高,而且我努力进取,也考出造价师了,去济南找工作,我不怕累,远点也行,但有许多公司因我在长清居住,都婉言拒绝我的应聘。还有的公司要求户口必须是济南的,我不知道为什么。说以上这些,就是建议长清多多吸引企业来开发和生产,这样我们离家也近,工作也方便,好找了。

美丽的长清生活很好,特别是水质好,都向济南供应自来水。但光是生活行,那工作怎么办?所以还是需要长清要放眼长远,尽力吸引更多的企业来长清投资兴业。

随着济南轻轨通到长清,再加上有大学城、园博园等项目,按说长清的发展可以赶上济南东部和章丘。但长清发展还是很慢。就说长清汽车站吧,还是原来的老汽车站,说建一直到现在也没有建起来,不知道为什么?长清市民和农民是勤劳的,但没有更多企业过来,怎能发家致富呢!

总之,我就是期望长清要放眼长远,办事效率更快,让更多企业来长清投资兴业。我相信长清一定会越来越好的,让我们长清市民和农民也和济南一样,享受未来美好的生活。

(王晓伟 长清区雅居花苑)

长清区首个小区业委会艰难成立

历经4个月十余次公示 业委会终于“熬”出头

本报记者 陈伟 实习记者 丁珊珊

今天,长清区崮云湖街道常春藤小区业委会成立将近两个月了。历经十余次公示,发放万余张选票,长清区首个业委会一系列措施受到小区业主的认可。业委会成立经历了怎样的曲折?下一步工作又将如何开展?

▶常春藤小区的环境整体不错,业委会的工作初步得到了业主的认可。

第一次未联系到过半业主,业委会“夭折”

钟良2010年搬进常春藤小区,是第二批住进小区的业主,如今他已是小区业委会主任。其实早在2011年年底时,他就着手成立业委会,但是一直未能成功。

小区的保洁工作不及时、公共绿地肆意被侵占、车位严重不足……这些都是钟良成立业委会的初衷。为此,他联系了几位热心业主,准备成立小区业委会,监督物业工作,改善小区环境。

但是成立业委会的难度远远超过了钟良的预期。常春藤小区的大多数业主在济南主城区工作,平时根本就不在小区居住。

“1827户业主,只有不足800户住在小区,于是我们采取上门征求意见、上门投票的办法,让业主差额选出业委会的成员。”钟良说,经过321户业主的投票,最终选举出了以孙启尧为主任、钟良为副主任等5人组成的业委会。

但是由于投票人数未能达到《物权法》“选举业主委员会或者更换业主委员会成员,应当经占建筑物总面积过半数的业主且占总人数过半数的业主同意”的要求,小区业委会无奈“夭折”了。

第一次成立业委会的失败,并没有击垮钟良的信心,2012年9月9日,钟良联合常春藤小区49名业主再次向崮云湖街道及长清区房管中心提出成立业委会的申请。经过多次和房管部门的沟通,崮云湖街道接受了钟良的申请,并正式介入。

难度超过预期,收集业主信息就用了俩月

常春藤小区成立业委会一事,由崮云湖街道城管科书记王德顺一手经办。4个月来,只要有时间,他就去小区里,听听业主意见。

据了解,此次参与到业委会成立中来的业主共有1125户,占到整个小区1827户业主的62%。

如何联系小区业主,成了王德顺面临的最大问题,“收集业主信息,就用了2个月时间。”

业委会筹备组的组成人员由街道、开发商、物业公司和业主代表共同组成。王德顺介绍,要想进入筹备组,业主可以自荐,当时23人进行了报名,街道又组织居民投票,从23人中选出筹备组的10名业主代表。

“筹备组成立后,进行了公示;业委会的活动章程由筹备组确定后,进行公示;对于章程,业主提出不同意见,修改完后,继续公示……”

整个成立过程中,类似的公示多达十余次。

为了将业委会成立进展以及选举业委会成员的相关事情告知业主,王德顺除了给住在小区的业主发放宣传资料外,还给不在小区居住的业主邮寄信件及选票,了解业主的想法以及查看选举结果。

据粗略统计,业委会成立过程中,崮云湖街道累积发放选票万余张,最终根据选票结果,确定了业委会成员组成以及具体分工。

如今常春藤业委会成立近2个月了,但是每当王德顺回想起来,就只有一个字“难”。

业委会打算:

对小区的出租屋备案

成立近2个月,钟良一直没闲着,多次跑到电力部门以及自来水公司,经过反复协商,小区的水电收费都改成了终端收费,不让物业再插手。

“小区刚建成时,业主只能安装联通宽带,我们已经和电信公司进行了初步接触,下一步将把电信引入小区,让业主自由选择宽带服务商。”

小区私家车停车难且混乱,也是钟良面临的一大难题。常春藤小区共有800余辆私家车,目前小区仅有地上300余个车位可供使用。地下停车位目前开发商只卖不租,大都闲置着,业委会将和开发商联系,看看能否将地下车位出租,从而解决小区停车难的问题。

常春藤小区紧邻山东师范大学长清校区,距离大学科技园商业街也不足3公里,很多学生以及公司都选择在小区里租房居住或者开办公司,这给小区居民的安全带来了一些隐患。

“下一步,我们将联合公安、工商等,对在小区里开设公司的情况,进行排查。凡是影响周边业主休息以及涉及违法行为的,一律根据相关规定进行处理。”钟良说,业委会还打算将小区出租房屋情况进行备案管理,从而规范小区的房屋出租。