

# 外地买房成市民投资新理念

本报看房团到烟台,近150名市民考察海景房



齐鲁晚报150人超豪华看房阵容。

本报6月16日讯(记者 周锦江 赵松刚 刘蒙蒙)16日,本报看房团前往烟台市芝罘区“万科青年特区”楼盘,一共有近150名来自潍坊市区和各县市区的市民参加。依山傍水的新楼盘,得到参与者的青睐,到外地投资购房,已经成为一种新的投资方式。

16日早上6点半,在北海路福寿街、四平路东风街、健康街潍州路三个地点,参与本报看房团的近150名市民乘坐大巴车,前往烟台市芝罘区的“万科青年特区”。在此前的报名过程中,因为参与人数超过原本的估计,15日,临时增加一辆大巴车。

经过3个多小时行程,看房团终于到达目的地“万科青年特区”。“万科青年特区”位于依山傍水的烟台市芝罘区,距离海岸不足百米,大海景色尽收眼底,甚至

听得到海岸边波涛碰撞的声响。下车后,看房团的市民在售楼处喝一杯水,短暂休息后,一起听取工作人员介绍该楼盘的详情。

据介绍,“万科青年特区”的定位是:把海岸还给青春。与同地段的楼盘相比,“万科青年特区”的价格更加具有优势。记者得知,目前购房享受5000元抵20000元优惠,最低可达到6600元/m<sup>2</sup>。预计2015年1月份交房。

紧靠海岸,在家就能吹海风,这样的地理位置,在潍坊几乎没有这样的楼盘,可以供市民购买投资。而目前的价格,也是同类楼盘中最低的价格之一。这些诱人的条件,让很多看房团的市民心动,一些市民在现场就表示出投资的欲望。

参与者孙先生从到达目的地以后,听完由楼盘工作人员统一组织的概况介

绍,又看完样板间,随后自己专门找到工作人员,要求查看更多的楼房信息,并再次到样板间进行考察。整个过程中,孙先生对这里产生了极大的投资兴趣。

“附近的几个楼盘很多已经过了万了,这里的价格这么低,环境也是最好的,设计的也不错,我觉得有升值的空间。”孙先生说,这里的房子不光是“青年的特区”,老人在这样安静的环境养老,也是一个非常不错选择。

在看房活动中,很多的参与者看完房子,在海边散了一会步,对少有机会到海边的潍坊人来说,产生了很浓厚的兴趣。记者注意到,到外地选购投资的楼盘,已经成为一些市民的选择。在当下潍坊楼盘增值空间持续低迷的情况下,把目光投向外地楼盘,成为一种趋势。

## 40年后再次回这里 已经不同于往昔

在看房团里,有一位来自泰华观华府的于女士,因为看到本报的看房团招募信息而报名,但让她没有想到的是,这次看房团的目的地,“万科青年特区”所在的芝罘区,她在40多年前就曾到过这里。

“小学二三年级的时候,我到过这里,我还记得那座山。”于女士兴奋地指着远方海岸边的一座矮山。原来,40多年前,小时候的于女士从家里来到烟台市,在这里一边上学,一边给一家糖厂卷糖纸。

“周围一座两层的楼都没有,好像全是平房。我们一边上学,一边给厂里打工,那时候每天都爬山玩。”没有床,于女士和她的同学晚上睡在地板上。她想不到这么巧,会来到这里,她兴奋地找到楼盘的保安,问各种问题。年轻的保安没法回答,她有些失望。

于女士说,这里的景色已经不同于往昔,一座座钢筋混凝土的大楼都拔地而起,“在这里住着真不错,要是将来有机会,在这里买一套朝着海的房。就是离家太远。”于女士高兴地介绍着,也认真地看着从售楼处拿出来的材料。

“房子是很便宜,最便宜的价格才6000多一平米。烟台的房子价格本来就比潍坊贵很多,潍坊房子多钱,这里这么多,很便宜了。”于女士告诉记者,现在来看,环境很好,价格便宜,但是周围的配套让她略感失望,“找不到超市,周围的人太多了。”

本报记者 周锦江 赵松刚 刘蒙蒙



## “计量服务社区行”走进北海花园 社区主动联系 计量耐心服务

本报6月16日讯(记者 秦昕 李晓东)15日,由本报联合潍坊市计量测试所举办的“计量服务社区行”活动来到北海花园,上百位市民拿着血压计、人体秤等设备等待检测。记者了解到,这次活动是社区工作人员主动与潍坊市计量所联系,希望能到小区来检测。

15日上午,居民胡法众带着家里的人体秤来到小区广场。他有个习惯,每每锻炼完身体,就会去体称上称一下体重。可是在体育馆称得的体重和家里称得的体重每次都会差上一两公斤。哪个体重才是自己标准体重,胡法众一直都想弄清楚。看着社区公告上说免费检测进小区,胡法众就在家看着时间,等九点一到马上就下楼来到小广场进行检测。

经过技术人员的检测,发现和标准人体称有0.2公斤的误差,基本上算是标准。听了技术人员的话,胡法众心里就有数了,“经过这么一检测,就知道哪里准确了”,胡法众笑着说。

不少市民看着计量进社区横幅,陆续来到展台前检测自家器具。北海花园居民丁敏已经配戴眼镜几年的时间了,去年刚换了一副新的眼镜,可是刚换了眼镜没多久就觉得头晕,但是当时佩戴的眼镜店还比较正规,丁敏就觉得可能是因为刚换的眼镜不舒服而已。

戴了三四个月,眼镜逐渐适应了,才觉得眼镜比较合适。看着潍坊市计量所走进社区,丁敏就马上跑过来让眼镜验光师检测了眼镜。经过技术人员检测之后,丁敏发现眼镜和当时检测佩戴的度数相差50°。技术人员说,这是由于检测仪器不准确造成的配镜失误。

北海路社区工作人员告诉记者,有的社区居民在报纸上看到计量服务免费进社区的活动,就想着这样免费进社区的活动啥时候也能走进北海花园。于是社区工作人员就主动联系潍坊市计量所,经过安排使得本次计量进社区的活动走进北海花园。

# 顶级花滑表演品牌预演“冬奥会”

“2013冰上雅姿盛典”广州上演

本报6月16日讯 6月10日,由安利雅姿冠名的“2013冰上雅姿盛典”首次在广州上演,这是“冰上雅姿”两岸三地巡演的第二站。冰上伉俪申雪、赵宏博将携手明年冬奥会男单夺冠热门陈伟群、“冰上Lady GaGa”约翰尼·威尔、瑞士“旋转王”兰比尔、俄罗斯史上最优秀的单人滑女将伊瑞娜·斯鲁茨卡娅、中国“希望之星”李子君等花滑明星,提前引爆2014索契冬奥会冰上斗秀。歌手曲婉婷、

匈牙利小提琴家埃德温·马顿等演艺明星全力加盟。

由中国花滑传奇爱侣申雪赵宏博2010年参与创立的“冰上雅姿”品牌,名称巧妙融合冠名赞助商、安利旗下国际高档美容化妆品品牌ARTISTRY雅姿,已连续三年震撼上演,成为业内公认的国内顶级花滑表演年度巡演的盛事。

2013年“冰上雅姿”花滑盛典延续跨界风格,整合艺术、时尚、娱乐、运动等元素,以“造梦空间”为主题,运用欧美先进的光影投射技术,建立国内首个大型

3D投影冰上舞台,大胆利用光影的“魔术”效果,呈现出虚实结合、情景互动式的剧情表演效果。

明年冬奥会男单夺冠热门,加拿大花滑锦标赛最年轻的金牌得主、以破竹之势横扫各大赛事金牌的华裔花滑冠军陈伟群,再次踏上“冰上雅姿”的舞台,与国内冰迷近距离接触。“冰上Lady GaGa”约翰尼·威尔的新作《Born This Way》在冰上刮起了的妖冶旋风;四届世锦赛冠军、传奇人物加拿大“花滑天才”科特·布朗宁都

将个人告别演出献给了中国冰迷,在蒙蒙细雨中重现经典之作《雨中曲》;三届欧锦赛冠军、被称为“旋转之王”的瑞士名将斯蒂凡·兰比尔将整个冰面变成百老汇舞台。中国双人滑老将张昊也首次携新搭档彭程亮相本届冰上雅姿。一众世界冠军级花滑巨星共同为观众献上美轮美奂的冬奥会预演。

开展三年的“冰上雅姿”盛典借助奥运冠军、运动协会及企业的多方力量的共同努力,为中国竞技体育市场化探索出一条成功道路。2010

年,倾力艺术、慧眼独具的雅姿品牌首度助力冰上雅姿品牌的创立,并坚持四年冠名赞助“冰上雅姿盛典”,安利雅姿的品牌总监汤梅表示,雅姿ARTISTRY品牌的精髓为“Forward Beauty超越之美”,冠名赞助“冰上雅姿”盛典,是因为素有“冰上芭蕾”美誉的花样滑冰表演,融运动技艺与舞蹈神韵为一体,蕴含着对探索、想象和创新的不懈追求,与雅姿品牌内涵完美契合。

清风