

住房信息联网大限将至

500个城市联网为利益所阻

按照住建部的最初预想,在完成全国40个城市住房信息联网工程后,今年6月底前将实现500个城市住房信息联网。而今,6月份只剩下9个工作日,但住房信息联网工作的进展情况依旧不明朗。

500个城市联网设想

2013年3月,住建部曾下发《关于进一步加强城市个人住房信息系统建设管理的通知》(下称《通知》),要求地方做好个人住房信息系统联网工作。至于联网城市的扩围数量目标,住建部并未以部委的名义下发文件对其进行明确量化。

住建部从2010年开始推行全国房地产信息联网系统,目前已经成型的住建部“全国房地产信息联网系统”由三个子系统组成,即个人住房信息系统、保障性住房信息系统和住房公积金监管系统。

住建部在2012年6月如期完成了40个主要城市的联网目标之后,联网的扩围工作却在一定程度上陷入了停滞状态。

一直以来,外界获悉住房信息联网工作的进展状况就十分不顺利,即便是最初的40个城市联网状态,也是逾期8个月以后。在今年全国“两会”上,住建部副部长齐骥才公开表示,在今年6月底完成500个城市的住房信息联网工作。

住房信息联网是房产税全面扩围的基础,而建立不动产统一登记制度,有助于推动全国房产的住房信息联网。

今年3月,国务院办公厅发布关于实施《国务院机构改革和职能转变方案》任务分工的通知。要求各地区、各部门用3至5年时间完成《方案》提出的各项任务,其中要求出台并实施不动产统一登记制度,2014年6月底前出台不动产登记条例。

扩围工作困难重重

在联网工作扩围之初,住建部部长姜伟新就曾表示,住房信息联网系统有相当难度,但要努力把它建立起来。

历史遗留问题首先就阻碍着

住房信息联网工作的推进。我国在房改之后就再也没有进行过房产普查,除了商品住房以外,各地还存在大量的其他房产,可能未录入住房信息系统,包括名目繁多的保障房、房改房、自建房等。有些地区的住房信息还是纸质档案,未录入电子息库。

中国国际经济交流中心副研究员马庆斌认为,地方政府推动这项工作的积极性和住宅产权归属问题,是住房信息联网扩围工作面临的主要问题。

在马庆斌看来,没有理顺的利益关系是影响地方政府积极性的主要因素。一方面是国家利益和地方政府之间的利益没有理顺,对地方政府来讲,个人住房信息系统联网平台的设立除了消耗巨大的资金、人力之外,并没有明确的短期利益。另外一方面是在保障登记系统建立中,公共利益和私人利益之间的关系没有理顺:这个系统的信息公开到什么程度?谁可以查?以什么目的来查?谁又来监督?在这些问题理顺之前,主体的积极性很难提高。

此前,财政部财科所所长贾康(微博)也曾表示:“房产信息联网主要不是技术问题,而是有些部门和地方顾及相关利益,存在故意控制的冲动,配套改革就要冲破这种既得利益者的阻碍。”

专家认为,应对房产税征收范围进行细化,也就是说,房产税的征收无论是按家庭房产总数计算,还是按人均面积测算,都需要家庭房产数量的详细数据作为依托。

联网工作的完成,不仅是推动房产税扩围的基础,2012年初,姜伟新曾指出,如果全国住房信息联网系统建立起来,就不必再采取限购这种行政色彩浓厚的办法。

据《证券日报》



延伸阅读

不动产统一登记酝酿9年难产

按照3月份国务院办公厅发布的关于实施《国务院机构改革和职能转变方案》任务分工的通知,房屋登记、林地登记、草原登记、土地登记的职责整合应于2013年4月底前完成,但记者从负责部门中编办获悉,直至目前,这一工作仍在协调当中。

另据通知要求,由国土资源部、住房和城乡建设部会同国务院法制办、国家税务总局等有关部门负责,需在2014年6月底前出台不动产登记条例,实施不动产统一登记制度。国土资源部目前正在组织条例的起草工作,但各部门联合起草小组尚未组建,留给各相关部门起草、征求意见、修改完善到正式出台的时间只有1年。

中国现行不动产登记分属不同管理机构。住房和城乡建设部负责房屋所有权登记;国土资源部门负责集体土地所有权、国有土地使用权、集体建设用地使

用权和宅基地使用权登记;农业部门负责耕地、草地承包经营权登记;林业部门负责林地所有权和使用权的登记;渔业部门负责水面、滩涂的养殖使用权的登记。随着市场经济发展,这种登记模式弊端凸显。早在2007年物权法出台前的起草过程中,不动产统一登记制度便呼声甚高,但由于各主管部门之间意见难以协调,立法者为减少阻力,尽快通过《物权法》,只原则性规定“国家对不动产实行统一登记制度”,而将不动产统一登记等具体难题交由至今缺位的“法律、行政法规规定”。

早在2004年,国土资源部相关机构就已经开展了不动产登记立法研究。而物权法自立法筹备到正式出台,历时13年和八次审议。参与专家认为,13年都没有解决的不动产统一登记难题,要在接下来一年时间内解决,绝非易事。

据《财经国家周刊》

昨日电网负荷创今夏最高值

本报济南6月17日讯(记者 廖雯颖 通讯员 郭铁敏) 进入5月以后,全省气温逐步上升,电网负荷也随之攀升。17日,因天气闷热用电量大增,全网负荷高达4999万千瓦,险破五千万大关,创今年入夏以来电力负荷最高值。

6月17日,闷热天气导致全省用电量提升,下午3点左右,全网负荷高达4999万千瓦,为今年入夏以来最高峰值,较去年夏季最高用电负荷5069.7万千瓦仅有些微差距。此前据国网山东电力预测,今夏我省气温较常年偏高,电力供需总体偏紧,电力负荷将维持高位运行态势,最高用电负荷预计将达到5500万千瓦,如果出现连续高温天气,有可能出现用电缺口。

我省启动国内首个“检务云”

本报济南6月17日讯(记者 马绍栋) 14日下午,山东省检察院与浪潮集团签署战略合作协议,双方宣布,山东省检务云计算建设正式启动。山东“检务云”的建成将实现全省17地市的各级检察机关数据统一、实现全面信息共享,也是全国首个启动的“检务云”,为国内检察系统信息化建设起到重要的示范作用。

记者了解到,山东“检务云”将以云计算技术为支撑,首先以搭建全省检务综合平台为切入点,统一全省检察机关数据的规范 and 标准,建设统一存储、集中管理检查系统的数据库,并为全省检察机关提供统一的信息共享与服务平台;同时还将在平台构建案件管理系统、侦查信息系统、政务管理系统、绩效考核系统等四大业务系统。

山东电力举行防汛演练

本报济南6月17日讯(记者 廖雯颖 通讯员 高立联 葛绪磊 刘丽君) 6月15日,正值国家电网公司“安全日”,国网山东电力在临沂市沂水县跋山水库举行2013年电力抢险防汛演习,模拟了山东南部暴雨造成临沂多条线路跳闸、部分用户停电的险情,电力组织紧急抢修的全过程。

苏宁举办胎教音乐会

2013年6月16日,苏宁红孩子在儿童艺术剧院举行胎教音乐会,活动现场,苏宁红孩子为孕妈妈准备了精美大礼包,另外还有抽奖活动。据了解,苏宁红孩子已经在北京、上海等多个城市举办活动,将近5000位孕妇参与该活动。

“可口可乐520计划”助女性创业

本报济南6月17日讯(记者 宋磊) 13日,“中国妇女发展基金会可口可乐520计划”山东省启动仪式在章丘举行。该计划将为女性创业搭建平台。

“可口可乐520计划”是可口可乐公司在全球推动的可持续发展项目中妇女扶助计划的一部分,该计

划将在2020年前帮助全球500万名妇女提高家庭收入。其中,预计到2020年,在中国将有50万名女性参加到该计划中来。此前,经过中国妇女发展基金会与可口可乐公司商定,已选定云南、广西、福建、天津、江苏、山东6个省区市为首批试点省份。

山东省妇联副主席袁祖香说,今年山东首批试点城市是济南和聊城,该计划将分4次为1000名有创业梦想的女性提供营销培训讲座,其中20人将获得每年2万元无息循环小额贷款。

山东中粮可口可乐总经理郑坚表示,今后,有创业梦想的女性不论

城乡户籍,均将可以向当地县(区)级妇联提出申请,接受免费零售业基础知识和经营技巧培训。通过培训的女性,可向省妇联提出申请,审核通过后将获得由“中国妇女发展基金会可口可乐520计划”提供的小额贷款,作为创业资金,并由项目组提供全程专业指导和跟进。

如今去铁路发货“随到随办”

货主:最大变化是收费更加透明公开

本报济南6月17日讯(记者 宋磊) “现在去办理发货,手续比以前简化多了,可以随到随办,很方便。”16日,山东太阳纸业物流运输主管苏国庆对记者说。对于长期与铁路货运打交道的他来说,铁路货运改革对他们来说是个好消息。

6月15日,中国铁路总公司正式开启货运改革,铁路部门简化了货运手续,为广大客户提供了5种货运受理渠道:登录12306网站办理,拨打12306客服电话,拨打货运

站受理电话,到货营业场所办理和联系铁路营销人员上门服务。

苏国庆告诉记者,铁路货运改革之前,他们每次都要提前一个月到铁路部门进行月度计划,请求车计划的申报,还要联系货物的受理和装车,“办理一次往往需要往返好几次,牵扯太多的精力,太繁琐了,办起来麻烦得要命。”如今,铁路货运改革简化了程序,对客户取消了货运计划申报,请求车和承认车等繁杂的手续。苏国庆说,“现在发货,

可以随到随办,比以前方便多了。”

苏国庆说,他感觉货运改革之后,变化最大的是收费更加透明和公开。“这次改革,铁路部门清理规范了货运收费,设立并公布门到门运输服务收费的项目,对门到门运输的收费项目实行一口价收费,运输过程产生的费用都统一到一张货票里,费用更加透明。”

“以前我们公司与铁路上合作方式都是站到站运输,我们开车把货物送到站上,货物到了我们客户

所在站后,我们的客户还要自己开车去拉货。”苏国庆说,铁路部门实行门到门运输服务后,“和铁路部门签订协议后,我们的货物可以直接交给铁路部门,货物从我们公司仓库让铁路部门代理,一条龙送到我们客户的仓库。这不仅方便了公司,也方便了我们的客户。”

济南铁路局相关负责人称,目前,济铁也有一趟济南至北京的动车组检查确认车,但还没有利用它来做高铁快递这项业务。