

# 非公产权井盖 管理起来挺棘手

通讯类、电力、沿街商户及居住小区井盖问题最突出

本报记者 董惠



一处井盖损坏，污水冒了出来，散发着臭气。  
本报记者 赵松刚 摄

## 通讯类井盖

潍坊市市政局市政设施科的郭科长告诉记者，现在通讯类检查井，人们从外部向里看就可以知道，每个检查井、每根管道内部的电缆一般是多条的，也就是说，这个检查井的资源是多家通讯运营商共享的。

## 电力井盖

据介绍，现在全国大部分地区的井盖均是按照“谁所有、谁使用、谁负责”的原则管理。这样一来，城市井盖就分属于供水、排水、燃气、热力、电力等多个单位。

单就电力井盖，郭科长介绍，这类

## 资源共享，互相扯皮

从这个层面上讲，尽管最初一个井盖可能由一个公司设置，但因资源由多家公司共享，就不可避免地产生互相推诿、扯皮等问题。这样一来，当一个难以辨认身份的井盖出现问题后，政府相关部门也只能通过对一家

## 沿街业户与居住小区井盖

除去通讯类、电力井盖，郭科长介绍，沿街商户与居住小区井盖数量大，难以确定责任人，问题也较大。

据介绍，现在不少沿街业户因有排水需求，他们在铺设管道后，就需要有接入井，自然会设置井盖。但因沿街商户流动性较强，且新业户也不会为老业户设置的井盖问题买单，往往会造成无主井盖。另外，即使是井

## 维修常常被“忽视”

井盖较为特殊，它们有些是双层井盖，有的是经过加高的。

由于此类井盖有垂直管理单位，一旦需要更换或维修时，牵涉到资金问题，就需要到上一级单位申请或走其他程序。但因程序繁琐等原因，井盖

一家的通讯公司现场核对查找才能确认身份。

另外，由于机构变动、人员调整造成监管部门原来建立档案的联系方式发生变化，这都给通讯类井盖的后期管理增加了不小的难度。

这类小问题常常被“忽视”，出现问题后处理不是很及时。

而对于政府部门而言，尽管一些加高的井盖或者双层井盖上层丢失，影响市民出行，因它们有原本的产权单位，政府部门也不敢擅自更换或者维修。

## 难以确定责任人，数量很大

盖设置的主人，也会因价格等问题不愿更换。

近年来，潍坊城区道路不断拓宽，如北宫街、福寿街等，原来小区内的井盖在道路拓宽后就来到主次干道上，也产生了管理难题。由于这部分井盖原本属于小区管理，出现问题后，如果擅自改动，也可能存在法律问题。

对于这三类井盖的处理，目前也

主要是通过确认权属单位，并由他们负责。郭科长告诉记者，在长沙女孩坠井事故发生后，4月，市政局也组织10余家井盖权属单位开始对中心城区井盖进行拉网式排查，尽量完善设施档案，“从目前情况看，大部分井盖能确认‘娘家’，而对于实在无法确认的，最终可能通过填埋或其他方式进行处理”。

GOME  
国美

被信任是一种快乐·信



活动时间：  
6月21日-30日

# 国美年中庆十天抢购

抢低价 抢赠品 抢积分

全网比价 店内下单

抢低价14:00-22:00

6月21日夜市

6月21日-6月23日会员持  
会员卡购物享受三倍  
积分抵现金

抢积分套购满额送积分

套购满5000元送200元积分  
满8000元送400元积分  
满15000元送1000元积分  
满25000元送1500元积分  
满35000元送2000元积分  
限套购2件以上商品，特价机、个别机型不参与 详情请至门店服务台咨询

购物满就送：

价值169元 电水壶  
价值339元 微波炉  
积分(1分=1元钱)

6月21日，电脑、数码、手机

暑期促销特惠月  
盛大开幕 确保低价