

六旬清洁工造智能泊车系统

通过电脑遥控叉车,定位十分准确

本报6月17日讯(记者 李晓闻) 用鼠标在电脑屏幕上点击几下,智能叉车就可载着汽车,随电梯升降至立体停车场的指定层数,寻找停车位将车停放好。青科大60岁的清洁工康健开发了智能泊车系统模型,他希望未来停车能像在商场存取包一样简单,实现无人化的自动存取。

日前,青岛科技大学的清洁工康健的“立体泊车库模型控制系统”已经初步完成了。17日,记者来到康健的宿舍,一整套模型占据了不足30平方米宿舍三分之一的空间。这套系统由一个1.5米高的小电梯、一部玩具汽车大小的智能叉车和单人床板大小的多层“停车场”组成。康健拿起一个电视机遥控器充当汽车,放在叉车上,然后坐在笔记本电脑前,点击控制系统选定车位和行驶路线后,

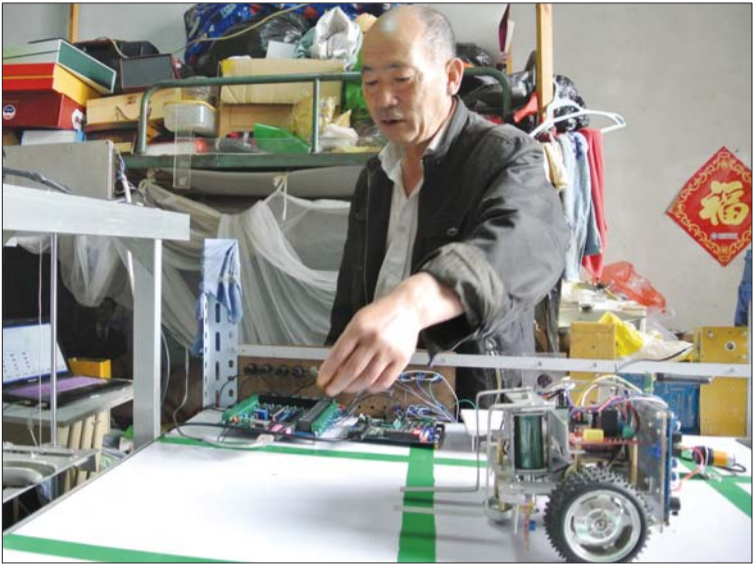
小叉车就稳稳地载着“汽车”从小电梯的底层升到顶层,进入“停车场”,找到位置后将“汽车”稳稳地卸下。直行、拐弯、旋转,在康健的遥控下,这个简易的小叉车就像电动玩具一样灵活,定位也非常精确。

今年60岁的康健来自辽宁鞍山,年轻时他曾考入鞍山钢铁学院学习自动化专业,后来在鞍钢集团从事了30余年的机器维修工作。退休后,康健随儿子来到青岛,并在青科大当了清洁工。然而,几年前在北京陪老伴看病的经历让康健耿耿于怀,并萌生了开发智能泊车系统的想法。康健说,老伴行动不便,每次去医院都要借车,有时候停车场明明有空位,却长时间被堵在入口处进不去。

“我在青岛也看到了多层的立体停车场,但是总感觉没有充分利用起来,车主需要自己开到

上层的停车场,有时为了找车位需要转好几圈,很浪费时间。”康健介绍,他通过学生借来图书馆的资料,学习电脑程序语言,不断和学生、老师交流,并自己用铝合金、木板、各种买来的机电系统进行组装,历时一年多完成了泊车系统的初步模型。这套模型通过电脑中的程序来控制,电脑发出指令后,叉车可将车运送至指定地点。

“我理想中的泊车系统是全自动的,停车、取车都可以智能控制,车主用一个类似于ATM取款机的操作平台,就能自助停车、取车,就像在商场存取包一样简单。”康健并不满足于目前的发明,他正在探索一种遥感系统,希望系统可以自动判断哪里有空车位,并将车位状态显示在操作平台上,让车主只要在屏幕上动手手指,就可以轻松实现汽车的存取。



康健正在演示他的智能泊车系统。 李晓闻 摄

急雨骤至

17日下午,岛城普降阵雨,但雨后天气依旧闷热,相对湿度仍高达85%-100%。据气象部门消息,未来两天岛城局部地区仍会有阵雨或雷阵雨。

本报记者
张晓鹏
摄影报道



市北两条啤酒街周五开“哈”

长宁路啤酒街主打民俗、亲民价,登州路啤酒街主推台湾美食

本报6月17日讯(记者 蓝娜娜) 17日,记者获悉,青岛啤酒街开街仪式将于21日举行,与往年不同,新市北成立后,长宁路啤酒街和登州路啤酒街将同时开街。据悉,以民俗风格为主的长宁路啤酒街今年免门票,设近千个免费停车位,首设小型嘉年华,并推出15元至30元的亲民价扎啤;登州路啤酒街则以台湾美食吸引游客。

17日,市北区特色街管委办发布消息,青岛啤酒街开街仪式

暨啤酒狂欢周开幕式将于21日19时30分在长宁路啤酒街举行。由于新市北融合原四方区和原市北区,因此新市北共有长宁路、登州路两条啤酒街,21日将同时开街,进行为期16天的狂欢活动。

“今年长宁路啤酒街的啤酒狂欢周依然采取敞开办公的原则,免门票,设置近千个免费停车位。同时,扎啤价格走亲民路线,每扎啤酒15元至30元。”市北区特色街管委办主任李进国说,长宁路啤酒街能够同时容

纳6000人同时畅饮,为了让游客喝得痛快,今年除了售卖青啤系列酒,还有众多国外知名品牌啤酒及特色啤酒等待游客品尝,而登州路啤酒街今年则打造台湾美食嘉年华,让游客吃到地道台湾美食。

在娱乐表演方面,今年长宁路啤酒街首次引入小型嘉年华,通过充气蹦床、碰碰车、旋转木马等小型游乐设施以及快速投篮、射箭、投飞镖、套圈等互动小游戏,让游客在饮酒的同时,感

受现场互动的乐趣。同时,在游客畅饮啤酒时,将有乐器演奏和省内当红舞团的舞蹈助兴。

为期16天的啤酒狂欢周过后,长宁路啤酒街将结束封路,进入常态化经营,至9月底,游客可以到纯生体验区、奥古特体验区及德国啤酒体验馆三大“啤酒花园”继续畅饮。此外,登州路的青岛啤酒街也将继续在7月至10月陆续举办酒庄争霸赛、啤酒速饮大赛以及美食大赛等活动。

端午小长假,楼市也“放假”

上周新房、二手房销量齐跌,假期三天成交量为一周低谷



本报6月17日讯(记者 邱晓宇) 上周青岛市新房、二手房成交量齐跌,其中新房成交量环比下跌27.7%,二手房成交量环比下跌60.2%。端午小长假期间,青岛新房、二手房成交量为一周最低值。

青岛市网上房地产发布的数据显示,上周(6月9日至15日)青岛市新房成交1492套,成交量环比下降27.7%,其中新建住宅成交1334套,环比下降近3成。上周恰逢端午小长假,6月10日至12日新房成交量跌入低谷,三天共成交386套,假期最后一天新房成交量为一周最低值,仅79套。从青岛市各区域新房成交量来看,黄岛区的新房卖得最火,城阳、李沧作

为刚需腹地,成交量排名也十分靠前,其他区域一周新房成交量均为突破200套。

上周青岛六区二手房成交量也同样遭遇低谷,6月10日至16日,六区二手房共成交308套,环比下跌60.2%。从各区二手房成交情况看,虽然总体成交量较前一周大幅下跌,但市北区的销售冠军位置仍未被撼动。上周市北区二手房成交量为133

套,是成交量唯一过百的区域。

太平洋房屋山东总部市场部经理郝银广介绍,每逢假期,新房、二手房成交量都会遭遇低谷。假期一般都是购房者集中看房、选房的时间,因此端午节青岛市新房、二手房成交量齐跌也是正常现象。自4月以来,青岛二手房成交量一直在平稳中理性徘徊,截至目前,6月二手房成交量与5月同期相当。



党政机关用房租金下月翻倍涨

由现行平均月租2.10元/平方米上调至5.50元/平方米

本报6月17日讯(记者 邱晓宇) 青岛市部分国有直管非住宅房屋租赁价格将调整,新的标准将从7月1日起施行。其中党政机关、全额拨款事业单位及医疗卫生等公益用房租金上调至5.50元/平方米·月,特困企业用房,租金将适当减免。

为加强对国有直管非住宅房屋的管理,青岛市政府决定,对青岛市国有直管非住宅房屋租金标准进行调整。调整范围包括,青岛市房产置业集团有限公司管理的国有直管非住宅房屋,市南、市北、李沧三区房产管理处管理的国有直管非住宅房屋。

调整标准分别为,对党政机关、全额拨款事业单位办公用房,根据房屋结构等级,由现行平均租金标准2.10元/平方米·月调整到5.50元/平方米·月;对医疗卫生等社会公益用房,根据房屋结构等级,由现行平均租金标准2.70元/平方米·月调整到5.50元/平方米·月;对企业及经营性用房,在房屋确权分类管理完成前,根据区片划分,按不超过市场租金70%的标准调整,逐步过渡到市场租金。经评估,经营用房市场租金平均为22.15元/平方米·月,生产用房17.74元/平方米·月、办公用房12.48元/平方米·月。

对特困企业用房,租金可以适当减免,减免幅度不超过新增租金的50%,当企业不符合减免条件时应予全额交纳。崂山区、黄岛区、城阳区、即墨市、胶州市、平度市、莱西市和各经济功能区的国有直管非住宅房屋租金标准,由区、市政府或管委根据各自实际情况自行制定。调整后的租金标准自7月1日起施行,原有的租金标准同时废止。

品牌建设 推进李沧计生依法行政

李沧区人口计生局从三个方面入手,打造依法行政新环境。加强制度建设,建立健全行政执法责任制、考核评议制,健全岗位责任制、首接责任制、服务承诺制、限时办理制,做到持证上岗,文明执法。加强计生宣传教育,开设人口计生法律讲堂,向社区居民发放计生法律法规知识宣传册。加强政务公开,对计生政策法规、奖励优惠政策、社会抚养费征收向群众公开,尊重、维护广大育龄群众对计生工作的知情权、监督权,倾力打造“阳光计生”品牌。