

六旬清洁工造智能泊车系统

通过电脑遥控叉车，定位十分准确

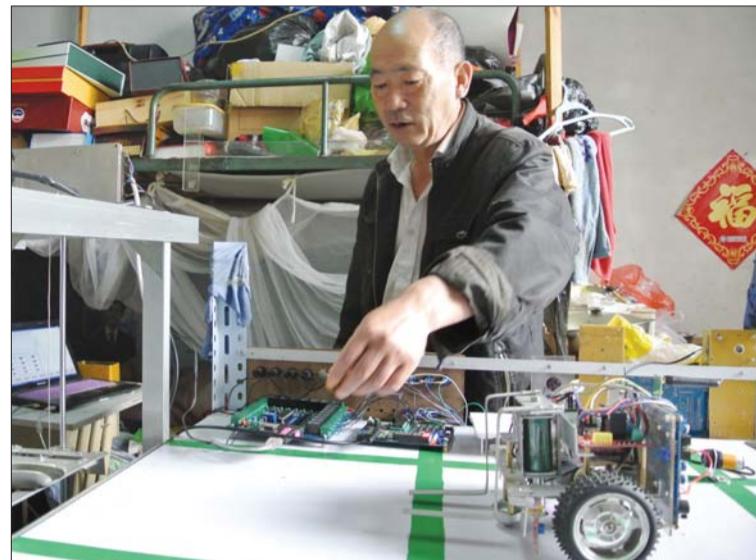
本报6月17日讯(记者 李晓闻) 用鼠标在电脑屏幕上点击几下，智能叉车就可载着汽车，随电梯升降至立体停车场的指定层数，寻找停车位将车停好。青科大60岁的清洁工康健开发了智能泊车系统模型，他希望未来停车能像在商场存取包一样简单，实现无人化的自动存取。

日前，青岛科技大学的清洁工康健的“立体泊车库模型控制系统”已经初步完成了。17日，记者来到康健的宿舍，一整套模型占据了不足30平方米宿舍三分之一的空间。这套系统由一个1.5米高的小电梯、一部玩具汽车大小的智能叉车和单人床板大小的多层“停车场”组成。康健拿起一个电视机遥控器充当汽车，放在叉车上，然后坐在笔记本电脑前，点击控制系统选定车位和行驶路线后，

小叉车就稳稳地载着“汽车”从小电梯的底层升到顶层，进入“停车场”，找到位置后将“汽车”稳稳地卸下。直行、拐弯、旋转，在康健的遥控下，这个简易的小叉车就像电动玩具一样灵活，定位也非常精确。

今年60岁的康健来自辽宁鞍山，年轻时他曾考入鞍山钢铁学院学习自动化专业，后来在鞍钢集团从事了30余年的机器维修工作。退休后，康健随儿子来到青岛，并在青科大当了清洁工。然而，几年前在北京陪老伴看病的经历让康健耿耿于怀，并萌生了开发智能泊车系统的想法。康健说，老伴行动不便，每次去医院都要借车，有时候停车场明明有空位，却长时间被堵在入口处进不去。

“我在青岛也看到了多层的立体停车场，但是总感觉没有充分利用起来，车主需要自己开到



康健正在演示他的智能泊车系统。 李晓闻 摄

急雨骤至

17日下午，岛城普降阵雨，但雨后天气依旧闷热，相对湿度仍高达85%—100%。据气象部门消息，未来两天岛城局部地区仍会有阵雨或雷阵雨。

本报记者 张晓鹏 摄影报道



信息快递

党政机关用房 租金下月翻倍涨

由现行平均月租2.10元/平方米上调至5.50元/平方米

本报6月17日讯(记者 邱晓宇)

青岛市部分国有直管非住宅房屋租赁价格将调整，新的标准将从7月1日起施行。其中党政机关、全额拨款事业单位及医疗卫生等公益用房租金上调至5.50元/平方米·月，特困企业用房，租金将适当减免。

为加强对国有直管非住宅房屋的管理，青岛市政府决定，对青岛市国有直管非住宅房屋租金标准进行调整。调整范围包括，青岛市房产置业集团有限公司管理的国有直管非住宅房屋，市南、市北、李沧三区房产管理处管理的国有直管非住宅房屋。

调整标准分别为，对党政机关、全额拨款事业单位办公用房，根据房屋结构等级，由现行平均租金标准2.10元/平方米·月调整到5.50元/平方米·月；对医疗卫生等社会公益用房，根据房屋结构等级，由现行平均租金标准2.70元/平方米·月调整到5.50元/平方米·月；对企业及经营性用房，在房屋确权分类管理完成前，根据片区划分，按不超过市场租金70%的标准调整，逐步过渡到市场租金。经评估，经营用房市场租金平均为22.15元/平方米·月、生产用房17.74元/平方米·月、办公用房12.48元/平方米·月。

对特困企业用房，租金可以适当减免，减免幅度不超过新增租金的50%，当企业不符合减免条件时应予全额交纳。崂山区、黄岛区、城阳区、即墨市、胶州市、平度市、莱西市和各经济功能区的国有直管非住宅房屋租金标准，由区、市政府或管委根据各自实际情况自行制定。调整后的租金标准自7月1日起施行，原有的租金标准同时废止。

品牌建设 推进李沧计生依法行政

李沧区人口计生局从三个方面入手，打造依法行政新环境。加强制度建设，建立健全行政执法责任制、考核评议制、健全岗位责任制、首接责任制、服务承诺制、限时办理制，做到持证上岗，文明执法。加强计生宣传教育，开设人口计生法律讲堂，向社区居民发放计生法律法规知识宣传册。加强政务公开，对计生政策法规、奖励优惠政策、社会抚养费征收向群众公开，尊重、维护广大育龄群众对计生工作的知情权、监督权，倾力打造“阳光计生”品牌。

市北两条啤酒街周五开“哈”

长宁路啤酒街主打民俗、亲民价，登州路啤酒街主推台湾美食

本报6月17日讯(记者 蓝娜娜) 17日，记者获悉，青岛啤酒街开街仪式将于21日举行，与往年不同，新市北成立后，长宁路啤酒街和登州路啤酒街将同时开街。据悉，以民俗风格为主的长宁路啤酒街今年免门票，设近千个免费停车位，首设小型嘉年华，并推出15元至30元的亲民价扎啤；登州路啤酒街则以台湾美食吸引游客。

17日，市北区特色街管委办发布消息，青岛啤酒街开街仪式

暨啤酒狂欢周开幕式将于21日19时30分在长宁路啤酒街举行。由于新市北融合原四方区和原市北区，因此新市北共有长宁路、登州路两条啤酒街，21日将同时开街，进行为期16天的狂欢活动。

“今年长宁路啤酒街的啤酒狂欢周依然采取敞开办会的原则，免门票，设置近千个免费停车位。同时，扎啤价格走亲民路线，每扎啤酒15元至30元。”市北区特色街管委办主任李进国说，长宁路啤酒街能够同时容

纳6000人同时畅饮，为让游客喝得痛快，今年除了售卖青啤系列酒，还有众多国外知名品牌啤酒及特色啤酒等待游客品尝，而登州路啤酒街今年则打造台湾美食嘉年华，让游客吃到地道台湾美食。

在娱乐表演方面，今年长宁路啤酒街首次引入小型嘉年华，通过充气蹦床、碰碰车、旋转木马等小型游乐设施以及快速投篮、射箭、投飞镖、套圈等互动小游戏，让游客在饮酒的同时，感受现场互动的乐趣。同时，在游客畅饮啤酒时，将有乐器演奏和省内当红舞团的舞蹈助兴。

为期16天的啤酒狂欢周过后，长宁路啤酒街将结束封路，进入常态化经营，至9月底，游客可以到纯生体验区、奥古特体验区及德国啤酒体验馆三大“啤酒花园”继续畅饮。此外，登州路的青岛啤酒街也将继续在7月至10月陆续举办酒王争霸赛、啤酒速饮大赛以及美食大赛等活动。

端午小长假，楼市也“放假”

上周新房、二手房销量齐跌，假期三天成交量为一周低谷

晓宇看楼市

本报6月17日讯(记者 邱晓宇) 上周青岛市新房、二手房成交量齐跌，其中新房成交量环比下跌27.7%，二手房成交量环比下跌60.2%。端午小长假期间，青岛新房、二手房成交量为一周最低值。

青岛市网上房地产发布的数据显示，上周(6月9至15日)青岛市新房成交1492套，成交量环比下降27.7%，其中新建住宅成交1334套，环比下降近3成。上周恰逢端午小长假，6月10日至12日新房成交量跌入低谷，三天共成交386套，假期最后一天新房成交量为一周最低值，仅79套。从青岛市各区域新房成交量来看，黄岛的新房卖得最火，城阳、李沧作

为刚需腹地，成交量排名也十分靠前，其他区域一周新房成交量均为突破200套。

上周青岛六区二手房成交量也同样遭遇低谷，6月10日至16日，六区二手房共成交308套，环比下跌60.2%。从各区二手房成交情况看，虽然总体成交量较前一周大幅下跌，但市北区的销售冠军位置仍未被撼动。上周市北区二手房成交量为133

套，是成交量唯一过百的区域。太平洋房屋山东总部市场部经理郝银广介绍，每逢假期，新房、二手房成交量都会遭遇低谷。假期一般都是购房者集中看房、选房的时间，因此端午节青岛市新房、二手房成交量齐跌也是正常现象。自4月以来，青岛二手房成交量一直在平稳中理性徘徊，截至目前，6月二手房成交量与5月同期相当。