

济南1800户家庭中选廉租房

二室户三个工作日内领取选房通知书

本报6月18日讯(记者 喻雯)

18日,济南第七次廉租房实物配租开始摇号,1800户家庭全部“中号”,首次实现应保尽保。今日开始,参加摇号且符合配租二室户的家庭在三个工作日内开始领取《选房通知书》。一室户家庭选房通知书另行通知。

18日上午10时30分,2013年廉租房实物配租摇号仪式在山东剧院举行。500余人现场参

加摇号仪式。摇号开始后,公证人员现场开启了摇号机。摇号共分为三组进行,采用电脑随机抽取的方式,济南市泉城公证处全程公证。济南市委常委、常务副市长孙晓刚及部分市民代表上台摇号。

与以往相比,今年廉租房摇号仪式特点突出。为使更多的群众亲身参与和亲眼见证摇号的公正性,体现“阳光透明”

分配模式,今年的廉租住房实物配租摇号仪式由济南电视台新闻频道对活动进行全程直播。

今年廉租房摇号在原有按照孤残优抚、轮候家庭、新申请家庭三组摇号的基础上,将第一组中的优先选房范围扩大,增加了重大疾病、见义勇为和60岁以上老人等特殊群体,进一步体现了困难群体优先的原则。

此外,今年首次实现了应保尽保。本次提供廉租住房房源多于申请家庭数量,即凡参加摇号的家庭都能选上住房,不再有因房源不足导致的轮候家庭。

摇号后如何查看结果?何时选房?对此,济南市住房保障管理局有关负责人表示,本次摇号结果市民可以在市住房保障和房产管理局网站或到各区局查看。参加摇号且符合配

租二室户的家庭于19日开始,三个工作日内到申报所在区住房保障和房产管理部门领取《选房通知书》,逾期不领取的视为自动放弃;符合配租一室户的家庭领取《选房通知书》的时间另行通知。

房管部门提醒,所有参与摇号家庭要保证申请填写的电话保持畅通,方便工作人员电话通知。



▲18日,济南第七次廉租房实物配租开始摇号。参加摇号的家庭代表仔细聆听叫号,唯恐漏听自己的名字。 本报记者 王媛 摄

●现场

为救病妻卖掉唯一住房

“爱情歌者”将住廉租房

本报记者 喻雯

“167号!终于有房了!”18日,在廉租房摇号现场,57岁的房泽安按捺不住内心的激动,兴奋地说,他的住房梦终于实现了。

18日上午,得知摇号消息,房泽安第一时间给妻子打电话报喜。听到电话里断断续续说出的“高兴”,房泽安一脸欣慰。房泽安是天桥区一家区属单位的下岗职工,15年前,妻子王金凤突发脑出血,两次开颅手术后,妻子成了植物人。为了唤醒

妻子,房泽安坚持给妻子唱歌,一唱就是十多年,功夫不负有心人:王金凤醒了,而且还能用“哎”、“嗯”、“哎哟”这样简单的声音和他交流。正是由于他的这份执着,房泽安被称为“爱情歌者”。

为了给妻子看病,房泽安将家里唯一的房子卖掉了,如今只能租住在匡山小区一处门头房里,靠卖点殡葬用品维持生计,门头房内隔出的一间不到5平方米的小屋,成了俩人的

家。面积小,店里只能放一张床,但床太小,为让妻子睡得舒服些,他每晚睡在地板上。“夏天砣得腰酸背痛,冬天浑身冰凉。每晚要起床三四次,给她喂水、清理大小便。”房泽安说,妻子醒了,但是长年操劳的他却得了“再生障碍性贫血”,经常感冒,健康状况越来越差。后来,房泽安买了一张钢丝床,但是由于床太小,他晚上睡觉也不敢翻身,生怕会掉下床。“这么多年来,睡个安稳团觉对

我来说,都是个奢望。”

如今申请上廉租房,房泽安说,自己的好日子也开始了。他住在高铁西侧的廉租房小区住。“高铁通车,十艺节即将召开,我们这里也成了新城,对新房很满意。”房泽安说,考虑到妻子的身体,他想住在一楼,厕所门可以稍微放宽点,这样就能方便给妻子洗澡。住进新房后,房泽安还想着买点家具,好好收拾收拾,迎接新生活的开始。

42套现房 选房后可入住

高铁西侧期房年底交房

本报6月18日讯(记者 喻雯) 1800户家庭中选廉租房。今年廉租房房源主要分布在哪里?选房后何时可以入住?

对此,济南保障性住房管理中心主任王浩表示,济南市今年提供的廉租房实物配租房源中有42套现房,分布在天保新居、美里新居、世纪中华城、王官庄10区、柳云小区、天成新居、天和新居、八里桥新居和怡苑新居等,户型为一室一厅和两室一厅两种,“现房选房后,就可以入住”。

王浩说,房源较为充足的是位于京沪高铁济南西站西南角的高铁西侧保障性住房项目,属于期房。该项目共包括6栋高层住宅楼和部分公建,其中1-4号楼为33层,5号和6号楼为28层,加上地下车库、物品储藏室、设备专用房等配套设施,总建筑面积约35500平方米。房源户型分一室一厅和两室一厅两种。记者了解到,目前该项目主体都已完工,目前正在做装饰装修,预计今年年底可以入住。

七年廉租房圆6858户家庭住房梦

未来公租房廉租并轨成趋势

本报记者 喻雯

今年是济南廉租房第七次实物配租。记者了解到,自2007年,廉租房实物配租至今,已为6858户住房困难家庭解决住房问题。

济南保障性住房管理中心主任王浩介绍,济南廉租住房主要有两种保障方式,分租金补贴和实物配租。2005年济南出台第一部廉租房管理办法时,只有租金补贴这一种保障方式,当时没有实物配租保障。

2007年,廉租房实物配租正式起步。当时的申请门槛较高,保障人数相对较少。随着济南保障房建设力度的不断加大,廉租房申请的门槛逐渐降低。从2009年至今,廉租房实物配租标准一直没有做出调整,申请标准是满足一定年龄条件的城市低收入无房家庭,低收入标准确定为家庭人均可支配收入低于16642元/年。“从目前来看,这个准入标准在全国范围内也是相对较低

的。”王浩说,七年来,已解决6858户住房困难家庭的住房问题。从2010年开始,公租房出现,济南的保障房品种增加,保障体系格局也发生变化,公租房也将成为保障的重点。

王浩说,济南今年将新开工保障性安居工程15449套,其中廉租住房1000套、经济适用住房1000套、公共租赁住房3000套。新增廉租住房补贴500户。“未来公租房廉

租房并轨将成为一种趋势。”王浩说,“济南也将逐渐探索这种形式,在同一个小区,会出现公租房、廉租两种保障房,未来公租房小区中符合廉租房条件的住户,可按照廉租房的标准交纳房租。”廉租房小区实行“柔性退出”政策,未来廉租房住户如因收入等超标,不再符合廉租房小区标准,但是如果符合公租房的标准,可按照公租房的租金标准交纳房租,继续住在小区。



参加摇号的家庭都想尽快听到自己的名字。

本报记者 王媛 摄