



济宁400多处居民小区有“业委会”的不到1/4

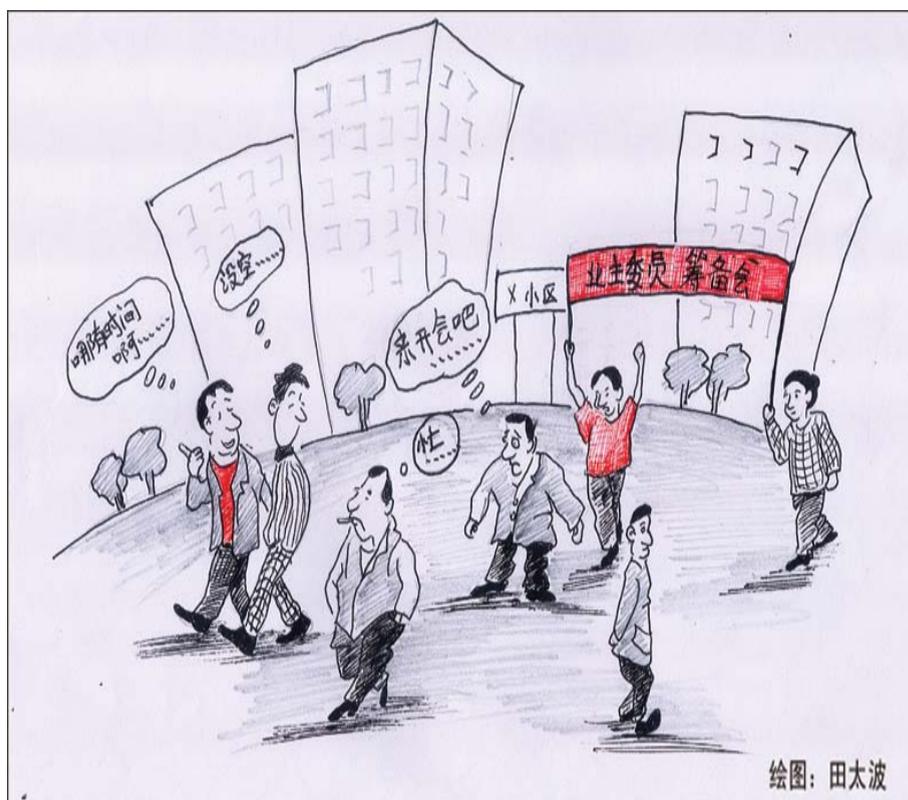
成立业主委员会咋就这么难

本报济宁6月18日讯(记者范少伟) 近日,记者采访中了解到,济宁市城区成立业主委员会的小区不足四分之一,真正发挥作用的少之又少。业主维权意识差,各方利益暗中纠结,各级关系不理顺等都是业主委员会难以发挥作用的重要原因。

新世纪花园小区有12幢楼共460多户业主,上房9年了,一直没有业主委员会。贴了四五次成立业主委员会的通知,但业主并不积极,每次到会者不足十人,这让新世纪花园小区永胜物业公司相关负责人小李挺头疼。

“平时工作忙,自己的事情都做不完,没有时间管小区里的事。”在记者采访过程中,不少业主这样回答。大石桥社区居委会主任李清奎说,业主之间互不了解,响应小区成立业主委员会的人不多,大部分业主一直在观望,除非影响集体利益的事情发生,平常联系很少。

记者在采访中发现,许多业主对“业主委员会”、“业主大会”并不了解。虽然根据《山东省物业管理条例》和《济宁市物业管理办法》规定,业主已入住面积的比例达到百分之五十以上或者业主已入住户数的比例达到百分之五十以上,由街道办事处、乡镇人民政府在三十日内组建业主大会筹备组。但在实际过程中,几乎没有街道或者乡镇主动指导小区成立业主委员会。



绘图:田太波

“除非小区存在很大的矛盾或者纠纷,街道很少直接管理小区物业的工作。”一位不愿透露姓名的街道办事处工作人员说,街道没有专门的人员和科室负责这项工作,都是业主与物业公司矛盾激化无法调和时,街道办事处才介入,各级关系不理顺,体制不健全,也是业主委

员会难以发挥作用的重要原因。

“济宁市约有400个小区,成立业主委员会的不到四分之一,到建委部门备案的少之又少。”济宁市城建综合开发中心相关负责人说,今年是济宁市“物业管理年”,最近印发了《进一步加强济宁城区物业管理工作的实施意见》的通

知,按照“重心下移、权责统一、属地管理、集中处罚”的总体原则,理顺各级政府、乡镇政府(街道办事处)以及社区居委会等相关部门的职责,通过推进物业管理工作重心下移,逐步建立符合济宁市实际的物业管理体制,推动济宁市城区物业服务行业健康快速发展。

她为市民免费理了8年发

本报济宁6月18日讯(见习记者高雯) 她叫姚凤霞,是济宁市职业技能培训中心的培训教师,在美发培训岗位上磨练了11年,培训了很多下岗职工。自2003年开始,她就在济宁市就业服务中心楼下为市民免费理发。

回想起八年前,姚凤霞说:“那时候来的市民还比较少。我就带着学员在路两边喊,来理发吧,免费理发。”

2002年,姚凤霞来到中心任教时,来学习美发的只有一名下岗职工。“一开始,条件很简陋,学员自备剪刀和用具,硬件软件设施都很差。”姚凤霞说。为了让学员有实践场所,2003年,她向中心申请一个为市民免费理发的实践场地。“这个想法一提出,中心的领导跟综合执法等部门协商,允许我们在中心楼下设点,为市民免费理发。”姚凤霞说。

一开始,有些市民不大好意思,她和学员就主动推介,后来来理发的人逐渐多了,有的市民还介绍自己的亲朋好友一起来。“我从前年开始,一直在这里理发,在理发店理一次要10块钱,在这里免费就理了。对我们有年纪的人来说,这里又省钱,理的又好。”正在排队等候理发的徐军老人说。

济宁市职业技能培训中心主任张旭介绍,姚凤霞对待工作很认真,为市民免费理发的想法是她提出来的。11年来,中心帮助约2万名下岗职工成功再就业,美发方向约帮助了3000名学员就业。姚凤霞现在过了退休的年龄。但她打算再带几批学员,再下岗。

8X7 史上最强豪华 SUV 全新大切诺基

2013年6月8日,2014款进口全新大切诺基58.49—126.99万元价格区间正式公布。如今,作为全球销量最大、技术最为领先、全路况实力最强、车型系列最丰富的Jeep品牌,将“8X7史上最强豪华SUV车型”——进口全新大切诺基带入国内后,将完全颠覆此市场的现有格局。

58.49万元: 无人竞争的豪华SUV入门款

全新大切9.6L舒造与领航搭载了同级最先进的ZF 8速自动变速箱,和同级最丰富的7种驾驶模式,本已极具竞争力,如今下探到60万以内的价格区间,凸显了其无人能与其竞争的超高性价比。

目前同级SUV普遍在四驱性能上存在短板,大多数只针对公路特性而研发的四驱系统,在面对复杂的野外路况时,就开始显得力不从心了。而Jeep大切诺基则展现出更全能、更豪华、更精准的特点,不仅全系搭载最先进的8挡自动变速箱,创造同级唯一涵盖公路、越野和节能三大驾驶类型需求,包括自动、节能、运动、雪地、沙地、泥地和岩石共7大驾驶模式,这为Jeep重回主流创造了完全领先的优势。

60—70万元: 性价比最优的豪华SUV

进入60-70万元的区间,是全新大切的两款主力车型——9.6L豪华与领航、9.6L旗舰与旗舰,不仅保留了9.6L舒造版的全部优势,更在产品配置上全面进化升级,主动可调的Quadra-Lift空气悬架系统,可实现最多6级可调离地间隙,大幅提升各种路况和驾驶模式下的最佳性能和燃油经济性表现。在操控性方面,这一价位的车型的空气悬架却被“阉割”,作为这个级别的SUV实在不应该。

从全新大切配置对比表中,我们Jeep品牌十足的诚意,在顶级SUV上才会出现的人机交互系统,在全新大切身上已是标配了,拥有同级最大的8.4英寸中控台触摸屏,集成了空调、音响、Uconnect声控系统等功能,同时在仪表盘中间还有一块7英寸自定义显示屏,可显示多达上百种模式,带给消费者全新的操作感受和一流的科技感。

70—80万元: 堪比顶级的豪华SUV

进口全新大切诺基9.6L旗舰尊享版,最大面积的采用了豪华真皮材质包裹,从仪表盘到方向盘一应俱全,尤其是Natural



Plus真皮材质的座椅,手感异常细腻。除此之外,全新大切车内A柱及整个顶棚都采用奢侈级别的软质材料包裹,与Natural Plus豪华真皮座椅、车内氛围灯等奢华细节的装饰,品味与豪华感油然而生,而Harman

Kardon 19扬声器顶级音响则更让整个出行过程都更加悠然自得。在做工、用料和由此带来的豪华感上,而且还将豪华SUV的内物水平推上了一个新的高度。全新大切的出现,再次树立了豪华SUV崭新的价值标杆。

巩固了Jeep品牌SUV缔造者的地位。详情请咨询:克萊斯勒-济宁高亮Jeep 4S店 尊享热线:0537-7978789 地址:济宁高新区新327国道孟达汽车博览城东首