

## 本周六,购房直通车再次出发

### 早8点市体育馆东门集合,4处品质楼盘让您一睹为快

本报济宁6月18日讯(记者刘守善) 齐鲁晚报·今日运河启动房产团购招募活动以来,数百位准购房者纷纷打来电话,表达了自己的购房意向。本周六(6月22日),齐鲁晚报购房直通车将再次出发,请各位购房团团员当天8点在共青团路市体育馆门前集合,然后统一乘车去“踩盘”。

根据看房团团员的意向,本次房产团购活动初步确定了美恒汽博城、凤凰太阳城、翠都国际

和南池公馆4个高品质房产项目,这些项目中,既有住宅,也包括公寓、写字楼等业态,能够给予购房者更多的选择。

在报名参加房产团购联盟的成员中,不仅包括以刚需购房和改善型住房需求的家庭,这部分家庭对于城区价格适中、品质较好的住宅有着很大的兴趣,还包括一些投资需求的市民。“房产投资现在来看依然是较好的选择,虽然投资住宅已经不合适,

但济宁市城区的公寓和商铺比以往多了起来,我们选择的余地也大了不少。”一位报名参加团购联盟的市民称,跟随看房团一起看房,不仅可以节省时间多看几家,还能和其他人交流一下意见,这种形式非常好。

也有不少市民打电话咨询房地产交易中的如果面临纠纷,应该如何解决或避免。单个的购房者由于财力、知识、精力等的局限,注定了处于弱势的地位。为

了扭转这种被动局面,购房者需要联合起来团购,团购不仅会使房价打折,而且对维护购房者的利益亦具有重大作用。

凭借媒体资源,我们可以将对同一个楼盘具有购买意向的购房者组织起来,用预约订单的方式取得批发价,使购房者取得更多的实惠,大大减少支出。通过本报可以将济宁市的高品质团购楼盘“一网打尽”,我们将要提供的房产团购信息,可使您预先

了解该楼盘的信息,避免购房者的盲目东奔西跑,既节省了时间,又节省了精力。通过团购买房,可使购房者在购房过程中占据主动地位,获得更高的安全感,享受更好的服务。您还可以通过参加房产团购会友,交流购房信息和购房心得,增加生活情趣,提高生活品质。

报名电话: 0537-2366549

房产团购群: 219187401

本报记者探访万丽富德广场样板间

## 赏洸府河美景工作更惬意

本报济宁6月18日讯(记者刘守善) 万丽富德广场样板间将于本周末正式对外开放,这座即将竣工的办公大楼,也在逐步的揭开神奇面纱。18日,记者一睹为快先行参观了万丽富德5E顶级写字楼的实体样板间,宽敞的办公空间,简约尊贵的室内设计,每一个细节均体现了万丽富德的尊贵气质和大气的档次。

万丽富德广场位于杨桥三角绿地内,在这个大公园里,周边还有两栋大楼,分别是济宁银行总部和省煤炭交易中心,三栋大楼呈“三足鼎立”之势,将金融、能源、商业办公融为一体,在济宁高新区的核心区域形成了一个名副其实的企业总部基地。进入万丽富德广场的北大门,眼

前9米挑高霸气十足的大堂马上给人以尊贵的总部企业感受,高视觉空间在人们进入大楼的第一刻便体现了写字楼的高档次。记者乘坐宽敞明亮的电梯上升到万丽富德18层的样板间区域,行走在回字形走廊中,两侧墙壁上简洁却不失高雅的墙面装饰,让人的视觉感非常舒服、轻松。

记者从东西南北方向的多个企业办公室中看到,装修工人正在对地板砖的缝隙、窗户的边边角角进行清理,“样板间内部的装修工作已经基本完成,现在处于扫尾工作中。”万丽富德广场销售负责人周磊告诉记者,办公区的装修更加注重细节,顶级办公楼不仅要硬件设施好,更多的细节能更全面的体现办公楼的尊

贵,直接提升入驻企业的形象。记者从万丽富德广场的50余平米、110余平米的几款户型中看到,房间内部不仅方正、精致、利用率高,更重要的是,凭窗俯瞰周边美景,尤其是洸府河沿岸、杨桥绿地,让人的心情非常的舒畅,将来在这里工作,肯定会觉得非常的惬意、舒适。

“济宁的办公楼从最初的自建大楼,到后来租一间沿街的门面,逐渐向公寓办公一体的环境过渡,但这种工作环境比较混乱,也容易和住户产生一些摩擦。”周磊告诉记者,现在纯商务写字楼更受企业的欢迎,而市中心由于受到内外交通的拥堵、停车难等问题的困扰,更多的人逐渐倾向于环境优美的高新区,



而现在高新区洸府河沿岸又是环境最好,交通最为方便的区域。

据悉,万丽富德广场在5A级写字楼基础上进行了全面升级,形成5E顶级写字楼,将新风系统纳入户式中央空调系统中,配置8部芬兰通力商务电梯,实现高低

层区分层控制,同时拥有更多的地上地下停车位,外墙恢弘大气的全玻璃幕墙结构具有防紫外线和保温隔热的功能,优质的物业服务 and 清华同方的智能化的管理系统,将使人驻企业享受到更全面的

## 金宇装饰家具城 家装课堂

### 保养实木家具让它“青春永驻”

#### 平衡湿度和温度

木材是多孔会呼吸的,如同人的皮肤一样,实木家具会不断地与居室中的空气进行水分交换。空气干燥的时候,由于水分的挥发,表面的孔就会收缩,时间久了会出现开裂的现象。可是当湿度上升时,木材又因为会吸收足够的湿气而膨胀,因此适当的调节家中的湿度和温度,是保养实木家具重要的一环。温度18摄氏度至24摄氏度,相对湿度35%至40%之间,是实木家具最理想的安放环境。

#### 避免阳光的照射

有些木材颜色会随着时间的推移而自然变深,显得更加厚重和古朴。有的人会误认为阳光长期照射可以产生这样的效果,其实这是非常错误的想法。阳光长期照射家具表面,紫外线和高温会使木头的内部水分失去平衡,使涂层表面产生细裂缝或导致褪色、变黑。实木家具正确的摆放方式是,尽量避免摆在阳光照射的地方,用透明的薄纱窗帘隔开日光直射,这样既不影响室内采光,又保护了室内家具。

#### 除尘上蜡很重要

实木家具表面有油漆,

因此对漆膜的维护和保养十分重要。漆膜一旦被破坏不仅影响美观,还会影响产品内部结构,因此家具表面如有污渍,千万不可使劲猛擦,要避免用酒精、汽油或其他化学溶剂除污渍。应该每天用纯棉干软布轻轻拭去表面浮尘,每隔三个月到半年时间,再用湿棉布蘸温水和的肥皂水将家具整体擦拭一遍,除去污渍和旧蜡,擦净后等到水分挥发了,再重新打上专用的纯木家具上光蜡,然后轻轻地磨匀,形成新的保护膜。

#### 别用塑料和橡胶

避免在实木家具表面长期铺设塑料桌布和垫子,因为塑料中的化学成分会损坏涂层。有的人在实木桌上写字,喜欢在桌子上垫一片塑胶垫防止笔尖伤害家具,建议先用天然面料制成的装饰桌布或小型毛毡垫放在塑胶垫与桌子之间,因为塑料、橡胶或尼龙制品中的化学物质会渗入并软化涂层,产生凹陷和褪色。家具出现刮痕既影响美观又影响使用寿命,因此应注意别用硬物及金属物品和家具直接接触,以保护其表面不出现碰撞痕迹。

### 今天的成立,是为了服务更好的未来

## “华都会”成立仪式暨客户答谢会盛大举行

为答谢业主们对华都·金色兰庭一直以来的支持与厚爱,更为业主带来更优质的服务,6月2日,华都会成立仪式暨华都·金色兰庭客户答谢会在济宁体育馆内隆重举行。据悉,此次业主答谢会,迎来近2千位业主,主办方特别准备了精彩的节目和振奋人心的抽奖活动,现场热闹非凡!

当天下午,答谢会在气势恢宏的龙鼓声中火热开场。华都集团领导上台致辞,讲述了华都集团进军济宁,创造济宁新生活的雄心壮志,并向业主们对华都·金色兰庭的支持表示由衷的感谢。活动现场,领导与业主代表上台,为代表华都会正式成立的水晶球共同注酒,引发现场第一个高潮!华都会的成立,为华都·金色兰庭甚至济宁,注入了物业服务之外的会员服务。未来,华都会还将以热情的服务回馈会员的支持与信任。

当天,华都会为业主准备了精彩的表演,热烈的爵士舞、有趣的花式调酒、神奇的魔术等轮番上阵。活动结束后,华都会还为每户业主送上精美咖啡杯一套,让所有业主感到惊喜和满意。

作为全国百强房企,华都集团创立21年以来,

始终以“缔造美丽生活,推动城市价值”为企业开发理念,致力于创造更加美好的生活,足迹遍及浙江杭州、台州、衢州、嘉兴、富阳、安吉、四川成都、山东济宁等诸多省市。2012-2013年集团连续两年荣膺“中国房地产百强企业”称号,2008-2013年连续五年被评为“浙江省十大住宅产业领军企业”,以及“CIHAF中国房地产名企”、“浙江省重合同守信用单位”、“AAA级信用企业”等荣誉称号。

2011年,华都集团将华都·金色兰庭作为进军济宁的开篇之作,2013年,更在济宁成立华都会,不仅创建了济宁繁华水岸的新生活方式,更将提供品质生活的服务。

业主除了可以享受华都会会员服务之外,还能享受华都集团特别聘请的专业物管公司——东方物管的精细服务。东方物管秉承“业主至上,服务第一”的服务宗旨,倡导“高效、诚信、务实、奉献”的企业文化,采用“7×24小时”金钥匙管家服务,提供60多项针对性菜单、10多项个性化服务,并结合闭路监控系统、可视对讲子系统、门禁系统等多项智能安防系统;wifi覆盖人性化特色服务;24小时巡逻,全方位呵护业主生活,带来尊崇礼遇。

## 美家汇

### 装修淡季观念需更新 夏季家装升温

近日,家装业淡旺季呈现模糊状态,一改曾经的夏季为家装淡季的情形。据笔者了解,夏季家装受空气湿度影响,容易出现开裂,使很多准备家装的人望而却步。但现今却因为技术上的升级改良,使这个家装淡季变得更有保障,专业人士认为,只要在家装上多注意,就能减少夏季的不良影响,改变夏季装修淡季标签,让夏季家装市场升温。

#### 夏季≠装修淡季观念需更新

夏季一向不被认为是家装好时节,很多人认为春季、秋季装修才刚刚好。“夏季装修太辛苦,跑建材、盯工程,天天不能离了房。等这个房子装修下来,没累死也得中暑啊。”刚刚收到新房的市民杨先生说。他决定躲过夏季再装修。

很多业主担心,多雨的现象会影响整体装修效果,湿度大,容易潮,木质家具会因为潮气出现变形等问题。除此之外,因为潮湿,还常会碰到乳胶漆因为干得慢发霉变味的问题。如果在腻子没干透的情况下,就重复打上腻子或刷涂料,把过多的水分锁在其中,墙体就会出现“出汗”现象,甚至大面

积开裂。而且随着室温的升高,各种建筑材料和家具中的有害气体释放量也会增加。

但其实在很多专业人士认为,只要处理好容易发生的问题,就没有淡旺季之分。

#### 夏季家装N条注意

据相关专业人士介绍,只要家装时候能多注意,减少问题出现,那么淡旺季没有太多区别。

安全第一:夏季气温高,气候干燥,如果施工现场杂乱地摆放过多的材料,加上空气不流通,温度过高,会引起火灾。因此要尽量将现场摆放整齐。

防暴晒:门、地板等木质家具,要在运来后即刻安装,不要放太久,或暴晒,否则会引起火灾。

注意常通风:为了减少装修污染的毒害,尽量选择环保的材料,同时还要做好通风和空气的净化,保证每天通风一定时间。

雨天不刷漆:在下雨天,请不要刷漆,这样会间接延长其晾干时间,反倒耽误工程进度。

贴砖可加水:夏季气温高,水分蒸发快,以至于在贴砖的时候难以贴牢固,可以适当洒些水,使砖与地面更好地贴合。

龍發裝飾  
以质量取胜 做放心工程  
地址:洸河路圣德大厦3楼(东门上)  
电话:0537-2839777

金宇家居文化艺术博览交易城  
JINYU HOUSEHOLD CULTURE & ART EXPO TRADE MALL  
经营项目:建材、家具、家私、灯饰、书画、古玩、礼品、字画装裱、玉石雕刻等  
金师傅免费维修服务热线:400-189-0537