

配套虽落后但能短时间解决入学问题

老旧学区房售价赶超新房

本报6月18日讯(记者 李明华) 毕业季、升学季来临,学区房成为二手房交易的主力军。18日,记者了解到,有的老旧小区因属学区房,位置优越,二手房挂牌价格赶超新房。

18日,岔河安居小区一家房屋中介公司内,岔河小区一套80多平方米的房子挂牌价格在42万至48万元左右,每平方米均价5000元以上。附近的岔河紫薇园房源挂牌价有的已经达到69万元,房屋均价达到6000元以上。“我们是2006年买的房子,

2000多元一平方米,花了17万元。”家住岔河小区的王女士说,前段时间邻居卖掉了房子,售价46万元,升值了两倍多。

记者从中介公司了解到,岔河小区、岔河紫薇园是炙手可热的学区房。“岔河小区、紫薇园靠近九中、天衢东路小学、德州学院,学区位置优越,每年都有很多家长置业。”房产经纪顾文静说。

受需求拉动,岔河小区、紫薇园小区房屋成交价格每年涨幅都

很大。“去年紫薇园成交价还不到6000元,今年挂牌价都是6000元以上。”与该小区相隔两条街道的新建楼盘唐人中心,房屋均价在6300元左右。

“虽然岔河二手房房价跟新房楼价差不多,配套设施也比较落后,但都是现房,能最快解决入学问题。”市民刘女士说。

岔河社区工作人员说,每年4月到6月,来社区办理户口迁入、迁出手续的人特别多。

大学生宿舍居然出租床位

本报6月18日讯(见习记者 陈兰兰) 18日,记者在德州学院发现,宿舍楼旁边的公开栏上经常出现求租床铺的小广告。

外国语学院的刘爽(化名)准备考研“二战”她打算在学校租一个床铺直到考研结束,“住学校宿舍要安全得多,考研自习室非常抢手,住在学校占座、学习都比较方便”。相比校外高房租,学校宿舍设施齐全、安全、房租低。

德州学院8号楼李同

学把自己的床铺租给其他同学,“6个人的宿舍,3个人为了考研,都在外租房,一年我们缴纳800元的住宿费,闲着太浪费了,我和另外一位同学就以500元的价格租了出去。”对于舍友出租床铺,很多同学表示很难接受。床铺出租给陌生人,心里会觉得不舒服,“放在宿舍的电脑等贵重东西也不安全”。

德州学院学生处一工作人员称,学生私自将宿舍床铺出租是学校明令禁止的,学校将立即查处。

考研“二战”族拉高房租

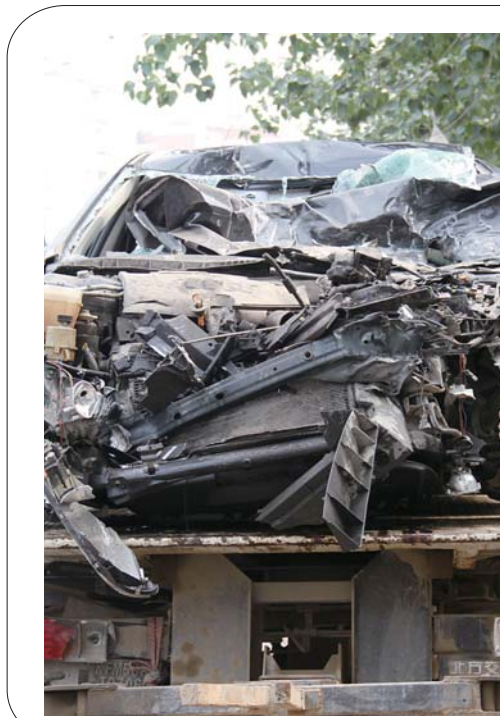
本报6月18日讯(见习记者 陈兰兰) 16日,记者在德州学院和德州职业技术学院附近了解到,学校周围的租房市场火爆起来,租金也比去年有所提高。

德州学院文学院的柳同学今年的考研成绩不理想,准备考研“二战”,只能在学校附近租房住,“学校附近的房子看了几家,一套100多平方米的房子被分成了5、6间,每间房子收350元,水电费还要自

己支付,这样算下来一个月400元都不够,太贵了,春节期间也就300元左右”。

萧何庄长期从事对外出租房屋的李女士说,每年6-9月和春节过后,学校周边的房租都有小幅上涨。

“从去年夏天的280元涨到300元,现在又到了350元,主要是看中离学校近,学习氛围较好,就算房租上涨也会选在学校周边租房住。”一位打算考研的同学说。



戒指卡手

▲市民侯女士佩戴了十多年的戒指,因手术原因必须摘下,但戒指卡在手上取不下来了。17日,在消防工作人员帮助下才取下来。

本报通讯员 杜长青 摄

迎面撞了

▲18日,运河经济开发区德棉东门附近,一辆轿车迎面撞上一辆货车,事故造成轿车驾驶员受伤。

本报记者 王小会 摄



SHIFT_

NISSAN
TEANA 天籁
卓越技术 典范价值

技术日产 人·车·生活

过关斩将

新世代天籁操控王挑战赛

新天籁“三冠王”德州试驾挑战赛火热招募



STABLE
精密控制 稳定行驶系统

ACCURATE
四轮精准 建造系统

PURE DRIVE
XTRONIC CVT
全新一代智能无级变速箱

HEALTHY
等重力健康乘坐系统

QUIET
全球超静音车体

天衢路华丰4S专营店

销售热线: 2721688 服务热线: 2566122 置换热线: 2568000
地址: 天衢东路999号金华茶城北门往东200米路南



服务热线

400 830 8899 800 830 8899

www.dongfeng-nissan.com

TEANA 天籁 SYLPHY 轩逸 SUNNY 阳光 LIVINA 骐达 X-TRAIL 奇骏 QASHQAI 逍客
MURANO 楼兰 TIIDA 颐达 MARCH 玛驰 QUEST 贵士 NISSAN GT-R

东风日产