

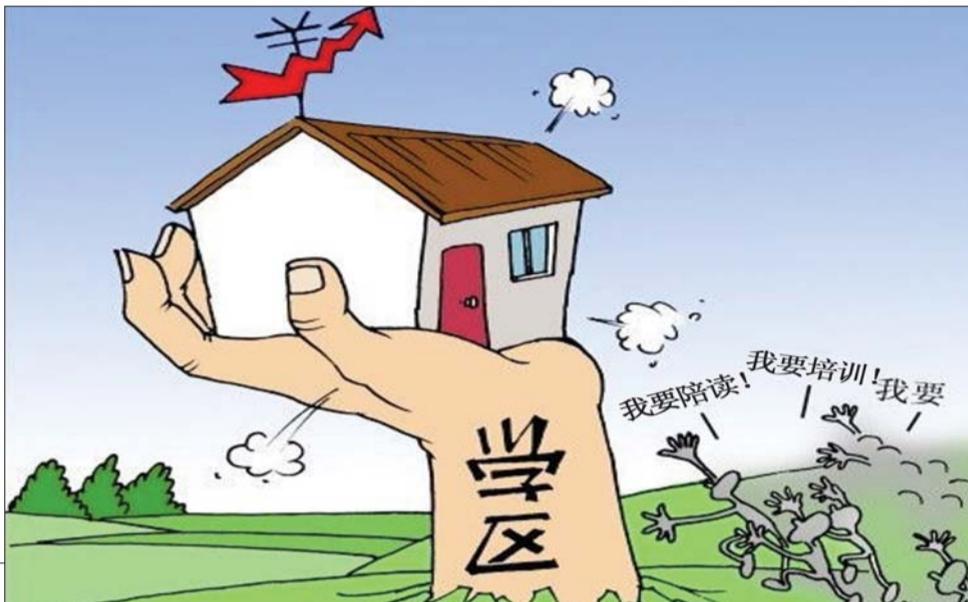
升学季来临,陪读热、培训热炒热校园周边出租房

想租学区房,一个字:“难”

本报记者 陈晨 董梦婕



又一个升学季即将来临,记者调查发现,最近菏泽市区内小学、初中、高中学校周边的出租房都变得格外紧俏。“陪读热”、“培训热”致使市区热点中小学周边房屋租赁价格被迅速“炒高”。



毕业季来临
学区房普涨一两成

18日,记者走访市区多家房产中介了解到,进入6月以来,受毕业季影响,菏泽市区房屋租赁价格就开始逐渐上涨,中小学附近的学区房租金涨幅达到一两成。

“从5月份开始,租房价格就逐渐上涨,现在正是一年之中租房热的高峰期。”华英路一家房产中介工作人员告诉记者,目前学区房租金比4月份上涨一两成,同时,租客中毕业生与学生家长比例大大增加。

据了解,一些年租一万元的学区房房源,现在房东都提价到了月租一千元。“一方面是毕业季即将到来,一般上半年的租房合同都是6月底到期,新学年的学生家长开始入手找房;另一方面是毕业生开始实习期。”华阳房产区域经理马丽告诉记者,就目前看来,6月1—18日的交易量与5月同期相比没有明显增加,“正常来看,下半月是高峰期,预计6月下旬交易量会增加5%—10%。”

此外,记者采访中了解到,找房的租客里,部分处于实习期的毕业生经常遇到难题。“有些毕业生实习期不足半年或一年,大部分毕业生要求预付一季度的房租,但菏泽的房东最低要求是预付半年的租金,这个很难协调。”马丽说。

找学区房开培训班,难

很多细心的家长会发现,各式补习班常“扎堆”在中小学附近,充足的生源为招生提供了条件。

在北京一所私立中学教书的小陈,最近千里迢迢回菏泽。他跑遍了市内多所中小学附近的中介公司,打算租一所学校附近的民居办培训班,但是奔波多日后,仍未找到合适的房源。

“我在北京教了两年中学数学,回来之前和朋友商量了一下,觉得在菏泽办培训班比在北京办有市场,就先回来租房子。准备地

点确定后,暑假他们再回来帮忙教课,现在师资不愁,愁的是找不到合适的房子。”小陈说,自己每天都坐公交车在市区多所中小学周边转悠,还问了很多中介公司,但是没想到最近学区房这么紧俏,不仅价高还量少。

学校周边房源少、价高让小陈不得不考虑在距离学校稍远的位置租房。“除了常到中介咨询外,还常在赶集网查房源,但是现在靠近中小学的民居房每个月都得1200元以上,太贵了。”小陈说。

找学区房想“陪读”,难

苏女士的女儿下学期要到菏泽一中上高三。为给女儿一个好的居住环境,苏女士从5月底就开始在学校附近寻找房子,可每次在网上看到租房信息再打电话时,房子基本都租出去了。

“在学校附近租房就是为了孩子上学方便,对居住的条件不高。一个是得离学校近,租房配备热水器和空调,再有些基本的家具就行了。”苏女士告诉记者,本打算尽快“搬

家”,没想到环境好的,离学校近的好房源大多数已经出租了。

家住牡丹北路的孙女士也想加入陪读族一员,可没合适的房子让她一直未能如愿。“去年就开始物色区实验中学周边的学区房,没想到今年的价格比去年高了不少,考虑后,还是决定在学校周围的小饭桌为孩子订了餐和床铺,遇到刮风下雨天,可以在那里住。”孙女士说。

将军苑
西城中央·教育地产

问计高招会 相约将军苑

2013山东高招咨询会 菏泽场

主办:齐鲁晚报·今日菏泽 时间:2013年6月26日

地点:将军苑售楼处(菏泽市西安路与八一路交汇处西500米)

高考,一场牵动全城的大事;报考,一次影响人生的抉择。

高考过后,怎样报考,选择怎样适合自己的学校,适合自己的专业,将是每个高考学子面临的问题。

菏泽历来是高考招生大市,因优秀考生人数多、考生综合素质高而备受省内外各个层次知名院校所青睐。

为了进一步服务菏泽考生,为考生和家长与院校搭建一个权威、快捷的交流平台,

齐鲁晚报·今日菏泽特组织山东高考招生咨询会菏泽专场。

诚邀与高考相关的产业一同参加高招咨询会。

联系电话:0530-6330008