

调控不给力， 房价同比连涨仨月

5月新房价格环比涨幅在全国70个大中城市中居第25位



晓宇看楼市

本报6月18日讯(记者 邱晓宇) 18日,国家统计局发布统计数据显示,青岛房价连续第3个月同比上涨。其中,新建商品住宅价格同比上涨4.9%,二手住宅小幅微涨。国五条对房价的控制仍不给力。

18日,国家统计局发布的全国70个大中城市住宅销售价格变动数据显示,与去年同期相比,5月青岛新建商品住宅价格环比上涨1%,同比上涨4.9%,是今年以来第三个月房价出现同比上涨,其中涨幅最大的是144平方米以上的大户型,环比上涨1.1%,同比上涨5.7%。二手住宅价格环比上涨0.5%,同比上涨2%。

此次山东省共有4个城

市纳入统计范畴。从新建商品住宅价格来看,青岛是4个城市中环比涨幅最大的城市,同比涨幅最大的城市是济南,青岛市同比涨幅全省排名第二。二手住宅价格方面,青岛市环比、同比涨幅在全省列入统计的4个城市中均排名第二。从全国来看,青岛市新建商品住宅价格环比涨幅全国排名第25位,同比涨幅排名第37位;二手住宅环比涨幅全国

排名第27位,同比涨幅全国排名第43位。

太平洋房屋山东总部总经理林宪周分析,由此次统计的数据来看,国五条没有对房价降低产生作用。与去年同期相比,青岛新建商品住宅价格不降反弹,二手房涨幅虽小,但依旧没有下跌的迹象。购房者对调控早已不抱希望,买房人数仍有增无减,房价也进一步上扬。

青医附院向北扩张 接收四方机厂职工医院

本报6月18日讯(记者 杨林) 18日,记者获悉,青医附院接收四方机厂职工医院,该院实现向北扩张。

18日,记者从青岛大学医疗集团获悉,四方机厂职工医院已经与青岛大学医学院附属心血管病医院签署意向书,四方机厂职工医院将移交青岛大学医学院附属心血管病医院。意向书签订后,两所医院的移交工作进入实质阶段。

据了解,位于嘉兴路7号的四方机厂职工医院是四方机厂的下属医院,医院只针对职工和职工家属就医。该院移交青岛大学医学院附属心血管病医院后,四方机厂职工医院将建成一所高水平的心血管病综合治疗中心。

据介绍,青岛大学医疗集团以青岛大学医学院附属医院为核心,青医附院东区2007年1月开业;青医附院黄岛院区2011年7月正式开业;2004年11月,烟台海阳市人民医院并入青医附院成为青医附院海阳分院。今年4月7日,高密市人民医院加盟青岛大学医疗集团。

“分级专家”银华 推首只可转债分级基金

分级基金创新又出新标的,银华中证转债指数增强分级证券投资基金于2013年6月6日正式获批,这意味着国内首只可转债分级基金即将问世。可转债作为债券投资的品种之一,具有债权和期权的双重属性,其持有人可

以选择持有债券到期,获得公司还本付息;也可以选择约定的时间内转换成股票,享受股利分配或资本增值,实现转债价值中期价值与债券价值的分离,满足投资者不同风险收益偏好的投资需求。

华泰柏瑞量化指数 增强股票基金即日发行

记者从华泰柏瑞基金获悉,该公司旗下以基本面为基础,不断追求独特阿尔法因子的量化投资新产品——华泰柏瑞量化指数增强股票基金已经获得中国证监会的批准,将于19日正式发行。

与传统量化理念不同的是,华泰柏瑞量化指数增

强采用了新的量化投资理念,产品设计较为灵活,即以基本面为基础,加强对市场数据的跟踪和分析,通过量化选股模型在1400只股票中选择预期回报优秀的个股构建投资组合,并借助第三方风险模型来预测和防范风险。

李沧区计划生育协会关爱未成年人

李沧区计划生育协会关心下一代,结合刚刚过去的“六一”国际儿童节,组织开展“关爱未成年人”活动。在辖区楼山街道办事处翠湖社区悬挂“全社会关爱和保护未成年人健康成长”宣传标语,并由工作人员向广大群

众发放宣传单近500份,全面深入推进未成年人思想道德建设。通过此次活动开展,使广大居民了解了关爱和保护未成年人的意义和重要性,同时也激励孩子们从小树立远大的理想,勤奋学习做一个有用的人。

莱西供电:清理低压线路保电夏灌

6月18日,国家电网山东莱西市供电公司组织供电所人员对所辖低压线路通道进

行清理,全力做好民生工程。据悉,这是公司做好保障夏灌工作的举措之一。(赵秀海)



指尖绝技点零币

18日,交运温馨巴士在其收银中心点钞室举办为期两天的“点钞岗位技术比赛”活动,23名点钞员施展“指尖绝技”,点钞、整理、捆扎。据介绍,点钞员每人每天平均能点8000张左右的零币。
本报通讯员 刘珊 曹俊杰 本报记者 赵波 摄影报道

“中国好工厂”评选青岛启动

18日,制造业在线客户开发平台MFG.com携手采购商在青岛顺利举办了零部件开发论坛暨“中国好工厂”评选活动环渤海启动会。为环渤海中小制造企业开拓欧美市场,发展外贸业务出谋划策。据悉,此次论坛吸引了近百家青岛及周边地区的制造业企业参加,共同探讨环渤海制造业外贸业务如何拓展,到席的企业代表还与现场的采购商做了零距离接触,对采购项目做了接洽。

据了解,“中国好工厂”评选活动由MFG.com发起,旨在为全球制造业采购商找到一批优秀的中国工厂,将历时半年在全国范围进行评选筛选工作。目前已有2万多家中小企业报名,青岛目前有600多家企业参与。

胶州供电: 开展危险点目视化管理

日前,国家电网胶州市供电公司创新并实施作业现场危险点目视化管理,提高作业人员对“危险点”防范意识,降低生产现场的工作危险。(王晓静)

胶州三里河街道计生协会协助服务站 开展为孕前夫妇免费孕检工作

胶州市三里河街道办事处计生办依靠专业技术人员,组织协会会员,动员社会力量,认真组织实施国家免费孕前优生健康检查工作。一是注重宣传倡导,营造良好舆论氛围。为了开展好免费孕前优生健康检查工作,借助“5·29”协会纪念日在全办事处范围进行了广泛宣传,营造了良好的宣传氛围。为准备怀孕的育龄夫妇免费发放孕前优生健康教育处方和免费孕前优生健康检查培训教材等宣传品,开展优生知识培训班,邀请专门人员为准备办理一孩计划生育服务手册和申请二孩生育证的夫妇全面系统地讲解免费孕前优生健康检查的意义、检查内容和检查流程等知识,并讲解办证程序和基本的政

策法规,让每对准备生育子女的夫妇全方位的了解免费孕前优生健康检查的意义、内容、途径等,使计划怀孕夫妇自觉参与孕前优生,增强群众预防出生缺陷的意识,让广大群众知晓国家的这一惠民政策,提高了群众的自愿参与率。二是加强培训,提升服务能力。该办事处组织计生办工作人员、管区、村协会会员、村计生专干定期组织学习培训,进行优生检查相关知识培训,明确工作流程、工作职责、服务内容和日程安排,明确目标人群的认定和职责分工,区村两级目标明确,共同完成免费孕前优生健康检查的各项工作。三是规范工作流程,确保服务质量。规范工作流程,明确工作职责,村级负责人与育龄妇女签订《计划生育合同

书》,为育龄妇女办理一孩注册申请表,发放健康教育资料,告知育龄妇女每月培训、查体的时间和办事流程,填写免费孕前优生健康检查(服务卡)并盖章,协助办事处开展工作,收集报告孕及早孕及妊娠结果线索,协助办事处进行随访服务。规范风险评估,提高服务效果。进行体检,根据查体情况进行风险评估和咨询指导,评估风险因素,健康促进,指导落实预防措施,降低风险,减少出生缺陷发生,提高出生人口素质;面对面进行风险评估,区分一般人群和高风险人群,填写《孕前优生健康检查结果及评估建议告知书》,对发现的高风险人群进行面对面优生咨询,指导进一步检查、治疗或转诊。(张宝华)

胶州市九龙社区促进人口计生工作健康和谐发展

近年来,胶州市九龙社区紧紧围绕稳定低生育水平的首要任务,突出违法生育控制、出生人口性别比综合治理两大重点,科学谋划、审视定位、多策并举,实现了人口计生工作的健康和谐稳步发展。

选准“切入点”,强基提质有创新。社区组织人员深入14个村进行调研,掌握实情,摸清存在的问题。从建设一流计生队伍,优化服务环境,创新流动人口管理等方面入手,从社区抽调人员充实到计生办。对村计生专干主任重新进行了考核聘任,纳入计生队伍一体化管理。立足“关键点”,综合治理有特色。社区推行科级干部包管区,机关干部包村、村干部包户的“三级”承包责任制,明确各村党支部书记和计生专干主任为第一责任人,层层签订了目标责任书,做到责任到人,奖罚分明。中心社区计生办、卫生院加强与周边地区医疗保健机构的联系合作,随时掌握育龄妇女的生育信息。计生、纪检、公安、民政、卫生、教育等部门建立了联合执法机制,建立了打击“两非”工作的常设机构。在每个村设立了阳光计生

服务监督台,公布中心社区党工委书记、主任和计生办主任的手机号码及办公电话,便于群众监督,促进“阳光计生”建设。紧扣“着力点”,利益导向有真情。社区在全面落实各级计生奖励优惠政策的同时,积极从村级利益分配,计生家庭子女上学就业、新农村建设等方面对计生户进行优先优惠,让计生家庭优先享受经济社会发展的成果。仅今年以来就发放各类奖扶金10多万元。“俺家生活最困难的时候,是镇里的领导帮俺渡过了难关”,某村一位村民说起社区党委对他家的关爱,感激之情溢于言表。找准“结合点”,婚育文化有影响。社区通过多种形式传播新型婚育文化。通过墙报、橱窗、群众文化活动等手段,营造国策无处不在的宣传环境,潜移默化地影响群众。村(居)都规范设置了人口计生宣传橱窗,阅报栏、瓷砖壁画、墙体标语等。在社区主干道建起了婚育文化宣传长廊,悬挂了计生灯箱,既展示了人口计生工作风貌,又美化了城镇环境,推进了群众婚育观念的转变。(律明金)