

房产投资增长迅速 市场观望情绪浓厚

# 待售房面积同比涨近三成

本报6月23日讯(记者 王明婧) 近日,记者从德州市统计局获悉,1—5月份德州市90平方米以下住宅投资增长迅速,待售面积增长快。德州房地产市场面临企业竞争力差,市场消化压力增加的难题。

截至5月底,德州市房地产开发投资额53.6亿元,同比增长近两成,其中住宅投资金额最多,办公楼投资同比增长最快。1—5月份,德州市房屋施工面积1353.9万平方米,新开工面积344.4万平方米,房屋竣工面积99.2万平方米,住宅工程面积均占了近九成。

由于市场低迷,供大于求,消费

者观望气氛重,商品房销售增速减缓,待售面积增长迅速。德州市前五个月商品房销售面积为138.6万平方米,前五个月待售面积93.4万平方米,同比增长近三成。

记者了解到,德州市共有房地产开发企业231家,其中一级企业仅一家,二级企业16家,占全部企业的6.9%;三级企业42家,占全部企业的18.2%;四级及以下企业172家,占全部企业比重为74.5%。全市房地产开发企业中,在全国、全省知名度高、品牌影响力大、具有引领作用的大企业少,企业竞争力差,直接影响房地产行业持续健

康发展。

德州市统计局工作人员建议,调整优化企业结构,引导有品牌优势的开发企业通过兼并、收购、重组等形式成为竞争力强的大型企业和企业集团,提升企业自身综合实力。此外,加强商品房成本研究,建立切实可行的房价监控体系,从控制成本、限制房价两方面加以调控,提升居民的购买力。适当收储开发企业存量商品房作为公租房的租赁模式,解决住房难题,建立存量商品房交易市场,尽快盘活存量商品房,缓解企业资金压力,形成良性循环。

## 中小学将进入暑假时间

本报6月23日讯(记者 王明婧) 23日,记者从教育部门了解到,义务教育阶段的小学生7月7日起迎来暑假,假期8周;普通高中学校7月11日放暑假,假期7周。

德州市义务教育阶段学校暑假时间为8周,放假时间为2013年7月7日至8月31日;普通高中学校暑假时间为7周,放

假时间为7月11日至8月31日(含农忙假期),9月1日报到,9月2日开学。

暑假期间,学校不得以任何借口在假期组织学生集体到校上课、补课或统一组织自习,禁止学校在假期联合或将校舍租借给社会力量办学机构用于开办补习班、培训班,禁止和严肃查处教师有借家教。

## 5月报告2893例传染病

本报6月23日讯(记者 宿可磊) 近日,省卫生厅发布5月法定报告传染病疫情通报,德州市5月报告乙类传染病628例,丙类传染病2265例。丙类传染病中手足口病、其它感染性腹泻病和流行性腮腺炎发病居前。

山东省卫生厅发布的5月法定报告传染病疫情通报中,德州市报告乙类传染病628例,较4月上升2.95%,较去年同月

上升19.85%;报告发病数居前五位的病种分别是肺结核301例、乙型肝炎212例、丙型肝炎22例、麻疹21例、梅毒18例,占总报告病例的91.4%。

德州市报告丙类传染病2265例,较4月上升281.96%,较去年同月上升67.41%;报告发病数居前三位的病种分别是手足口病1907例、其它感染性腹泻病152例、流行性腮腺炎104例,占总报告病例的95.5%。

## 9条道路月底前清淤

本报6月23日讯(记者 王乐伟 通讯员 张群) 近日,德城区城管局正在对中心城区9条道路排水管网清淤疏通,计划6月底完工。

此次清淤疏通工作主要对城区内下水道管道、出水口污水管道进行清淤疏通。自6月7日开始,预计6月底完工,清淤范围涉及育英大街、建设街、吕家街等9条道路,需清淤5074米,更换井篦子20个,恢复路面200平

方米。目前,中原西街、中原北街、石芦街正在施工中,共出动人员70余人,动用机械设备6台。

德城区城管局市政工作人员对雨水管网清淤工程进行全程监管,实行分段负责制,做到责任到人,责任到位,严把质量关,对清淤过程中出现的问题,及时研究制定改进措施,切实保证问题及时解决,不留隐患,确保清淤工作落到实处。

## 夏粮收购陆续展开

本报6月23日讯(记者 郭光普 通讯员 耿希岭 宋群) 近日,记者从德州市粮食局获悉,随着麦收全面结束,全市夏粮收购工作陆续展开,截至6月20日,全市收购新麦52050吨。

今年新粮上市后,全市开秤价格高于最低收购价(中等质量标准),各县(市、区)粮食局

积极筹集资金进行市场化收购或引导各类粮食收购主体入市收购,方便农民售粮。各收购网点均做到挂牌收购,明确收购等级、价格标准,充分保护种粮农民利益。截至6月20日,全市收购新麦52050吨,其中中国有粮食企业收购8430吨,非国有粮食企业收购43620吨。

## 卫生发展战略出炉

本报6月23日讯(记者 宿可磊 通讯员 王求禹) 23日上午,德州市卫生发展战略研究项目通过专家论证。据了解,该研究将作为德州卫生发展规划,为进一步提高居民健康水平提供科学依据和指导。

在23日召开的德州市卫生发展战略研究结

题会暨专家论证会上,据研究项目负责人中国医学科学院医学信息研究所所长代涛介绍,该项目历时半年多的调研和整理,结合德州本地经济社会和卫生事业概况,具体研究制定了相应的指导思想、发展目标及10项重点任务、13个行动计划。



## 收尾

近日,德州市体育馆楼顶上,工人正在进行太阳能光电一体化改造工程收尾工作,预计7月中旬完成并投入使用。

本报记者 王小会 李明华 摄影报道

城乡低保和农村五保保障标准再提高

# 城市低保每月提高40元

本报6月23日讯(记者 李榕 通讯员 史清洋 柳俊星) 23日,记者从德州市民政局救灾救助科了解到,日前,市政府已出台正式文件,将城乡低保和农村五保保障标准在原来基础上进行提高,农村低保标准由原来的1800元/年提高到不低于2000元/年。

德城区粮库宿舍的封秀兰,由于女儿身体不好,大部分生活费都

用来买药,平时就买最便宜的菜,连鸡蛋也不舍得吃。听到低保标准涨到每月320元,她高兴地说:“40块钱虽不多,但可以每天多买点菜,也能每天多吃个鸡蛋了。”

据了解,本标准自2013年1月1日起执行。此次调整,市直及德城区、市经济技术开发区和运河经济开发区城市居民最低生活保障标准由280元/月提高到320元/月,其他

各县(市)标准由260元/月提高到不低于300元/月;农村居民最低生活保障标准由原来的1800元/年提高到不低于2000元/年,这是德州市连续第七年提高低保标准。

此外,农村五保集中供养最低标准由3000元/年提高到不低于3500元/年,分散供养标准由2000元/年提高到不低于2400元/年。本标准自2013年1月1日起执行。

## 查硝酸铵从源头“排爆”

本报6月23日讯(记者 董传同 通讯员 史学森 孙艳) 为进一步强化硝酸铵流向登记管理,严厉打击非法生产、销售、购买硝酸铵等非法制贩爆炸物品违法犯罪活动,近日,德州市公安局德城分局在全区组织开展了硝酸铵专项治理行动。

对德城区实华、绿霸等两家危险化学品从业单位进行全面检查,对从业人员的资质及仓库储存状况、视频监控运行、防入侵报警运转情况、公司规章制度是否齐全、车辆人员出入登记台帐是否规范完整以及有无储存、使用硝酸铵、农用硝酸铵和硝酸铵复混肥等情况进行重点检查。

同时,组织民警深入辖区化肥销售门市、剧毒化学品从业单位,督促其认真落实各项管理措施。

## 南部生态片区来了百年枣树

本报6月23日讯(记者 刘振 通讯员 崔禾) 23日,记者从德城区旅游局获悉,南部生态片区近日从黄河岸边移植了260余株金丝枣树,9月份成熟后将成为观光采摘新去处。

为提升南部生态片区的种植品种,使片区内植物呈现多样性和观赏性,南部生态区九龙寨观光园从河南省三门峡市的黄河岸边移植了260余株金丝枣树,树龄均在百年以上。为使这批百年金丝枣树成功“安家”,观光园模拟黄河岸边的生长环境,进行沙土种植,施用有机肥,控制浇水量,确保成活率在99%以上。

据了解,金丝枣营养丰富,肉厚核小,有“天然维生素丸”的美誉。九龙寨观光园的金丝枣将在9月份成熟,届时将成为南部生态片区观光采摘的又一好去处。