

莒州国际商贸城

热烈祝贺莒县经济发展促进会成立

副会长单位

莒州国际商贸城位于莒县西环路与文心路交汇处,小湖村驻地,靠近汽车站。项目总用地面积150727.04平米,分两期进行,文心路南侧为一期用地,路北为二期用地。一期用地面积82943.59平米,二期用地面积67783.45平米。用地内规划沿街3层商业与2层交易商业房。沿山东路和文心路规划沿街商业,以3层为主,局部为6层,4层。项目总建筑面积10万平方米。项目总投资额30006.41万元,全部由莒县纵横商贸有限公司自筹解决。其中一期项目投资15000万元,二期项目投资15006.14万元。经测算,项目投产后,年实现销售收入38626.72万元,利润总额6212.27万元,税后利润4659.20万元。将提供6000个就业岗位。

建成后,莒州国际商贸城主要从事装饰建材、地板砖、木业、木地板、日用五金、装饰五金、水暖卫浴洁具、型材、布艺窗帘、整体橱柜、油漆涂料、灯具、工艺品、农资、工具五金、汽车用品等商品的批发零售,是莒县一站式现代综合商贸中心。项目建设符合国家发展政策,市场前景广阔,项目公用及辅助设施条件较好,经济和社会效益显著。项目的实施,既可以增强企业的自身竞争力,又是提高莒县城市化水平、增加就业岗位、提高莒县居民收入的有效途径,对就业安置以及产业结构调整具有重要意义。必将带动周边的物流、餐饮、娱乐等产业的发展。

莒州国际商贸城是由莒县纵横商贸有限公司与小湖村委联合投资开发建设的。莒县纵横商贸有限公司隶属于临沂一品明珠集团公司。集团公司实力雄厚、资金充足,自成立以来已成功开发临沂珠宝玉器市场、临沂灯具市场等多个商业项目,积累了丰富的经验和人才,并和多家品牌商家建立了战略合作关系。同时集团公司董事长张庆龙兼任临沂市珠宝玉器行业协会会长。集团公司下设临沂市中联担保有限公司、临沂一品明珠装饰公司、青岛华艺星海传媒有限公司、莒县纵横商贸有限公司、临沂同益经贸有限公司等多个分公司。

为了保证项目的顺利实施,同时减少项目的风险,我们在项目开始前做了大量的调查工作。莒县的建材市场形成于上世纪八十年代,多年来,在县、镇两级政府的关怀下,在广大人民的积极参与下,有了长足的发展,为县域经济的发展发挥了极其重要的作用。但是,现有的建材市场已经无法满足我县经济的快速发展需求。现有的建材市场,规模小,档次低,管理松散,秩序混乱。现在的市场规模和档次严重的制约了我县建材物流行业的繁荣和发展。结合我县建材物流行业的现状和县域经济的发展趋势,建设一个高标准、现代化的建材市场是符合市场需要的。莒州国际商贸城项目建成后,将突破传统建材市场发展的瓶颈,以现代科学的理念引领装饰建材行业的潮流。以合理科学的规划,统一经营,统一管理,统一服务占领专业市场的高端。项目定位于建材、装饰材料等产品的中高端,将真正打造成集商品展销、会展博览、商务合作、酒店服务为一体的“一站式”现代商贸博览中心。

项目自开始之初就得到了县、镇等各级领导的大力支持和帮助。目前,莒州国际商贸城已开工建设,一期工程预计在年底竣工并投入使用。招商宣传工作也已全面展开,整个工程和宣传工作都在顺利进行中。我们有信心也有实力将莒州国际商贸城项目建设成为我们的亮点工程,为县域经济的发展做出贡献。

