

买房 撞上毕业季



盛夏将至,又是一年毕业季到来时。

初入社会的大学生,面临的不仅是严峻的就业形势,还有来自住房方面的压力。最近,关于毕业生租房还是买房的话题,引发各方的热议。让我们在毕业季一起走近“毕房族”这一群体,看看80、90毕房族的置业观。



80后毕房族 渐成中坚

所谓80后毕房族,是指“80后毕业生”毕业一两年之后买房置业的群体。随着这一群体日渐成熟,他们逐渐成为买房市场的准刚需。一方面,工作一两年,他

们资金上有了了一定的积累;另一方面,80后已进入适婚年龄,置办婚房也不得不提上日程。随着他们对居住城市的熟悉,他们的购房需求更加明确,购房行为更

加理性,购房时考虑的因素会更成熟,从长远来看,是否学区房备受这一群体的关注。但是,首付和贷款是他们买房的关键词。在某平面媒体工作的小李,

毕业后在滨州工作两年多了,最近她和老公在滨州西区某楼盘购置了一套95平左右的房子。房子是男方父母付的首付,他们负责还贷。一月两千多的房贷,

对于新婚的他们压力还不算大。两代人供一套房,父母付首付,子女还贷,在80后毕房族中屡见不鲜。



90后毕房族 悄然登台

今年,有些90后大学毕业生先于毕业证拿到房产证。“左手房产证,右手毕业证”,在成为时尚的同时,也暴露出很多问题。90后毕业生一步到位,先于80后成为有房一族。

与80后毕业先奋斗一段时间再买房的想法截然不同,90后已经在购房意识上提前挤进买房大军前列,90后毕房族往往是家庭提供经济支持,甚至父母包办购房。毕

业于某高校土木工程专业的王伟,其父母早在他上大学之处就在滨州给他买了一套房,大学一毕业,工作、房子都落实了,免去了很多后顾之忧。

像王伟这种“被买房”的90后毕房族当然是幸运的,父母一次性付款购房,自己不用在买房方面有压力,可以把更多的精力投入工作。然而,还有很多90后毕业生在

买房和租房中犹豫徘徊。面对日益渐涨的房租(据调查,滨州市区租房价格上涨幅度在150-200元左右),与其把房租交给房东,真不如贷款买套房子。



毕业生买房成时尚,但专家称有些不合理

据光大银行与某地产公司市场研究中心发布的调查显示,2010年北京首套房贷者的平均年龄仅27岁。相比之下,其它国家和地区的首

次购房者平均年龄都在30岁以上。万科董事会主席王石在参加某门户网站采访时说:“对于那些事业没有最后定型,还有抱负、有理想的

年轻人来说,应该在40岁之前租房为好。”王石表示,买房虽然能给人带来安全感,但对于正在创业阶段的年轻人来讲,房屋将在转换工作

时成为一种负担,而国外大城市20多岁就买房的年轻人很少。年轻人过早买房,不仅给自己带来沉重负担,也连累到家长,况

且中国拥有首套房的年龄比国外提前十几岁,这种急于求房的心态确实有些不合理,还是应该按照自身经济水平考虑买房事宜。



开发商 凭中小户型抓住“毕房族”

在毕业生辗转于各大城市寻找工作、寻找一席之地的时候,客观上也为回暖的房地产行业注入了新鲜的血液,为热销的楼市再添

一把火,无论是买卖市场还是租赁市场,都因毕业生的到来而卷起了一股热流。毕业生群体作为刚刚步入社会的新兴刚需一族,给开发商

们带来了更多的契机。位于市区黄河三路渤海四路爱情公寓项目销售处王经理介绍,进入六月,来他们楼盘看房的年轻

人居多,有时候一天能接待十几批客户。他们有些是父母陪同一起看房,有些是跟女朋友一起来选婚房,还有一些刚毕业的大学生也来

看房子。他们楼盘推出的60-90平中小户型设计和理念,也迎合了这一趋势。(楼市记者 孙蕊)

楼市直通车



安信联行物业公司正式入住滨州签约安联·风都柏林

招贤纳士

联系方式

联系人:王经理
电话:18654317366
公司地址:滨州市黄河十二路701号(国际会展中心对面)
邮箱:sundayh@163.com

莱钢建设 征募精英

一、企业简介

莱钢建设是莱钢集团公司全资子公司注册资本10亿元,现有员工3000余人。莱钢建设主要发展房地产开发、工程项目总承包、钢结构制造和物流贸易等主导产业。滨州市莱钢建设置业有限公司是隶属于山东莱钢建设置业有限公司的全资子公司。现特招聘以下职位:

二、招聘岗位

1.置业顾问

a)岗位描述:大专及以上学历,30岁以下,1年以上房地产销售工作经验,爱岗敬业,形象气质佳,责任心强。

b)薪资待遇:底薪+提成+补助+五险一金;享受带薪年假等,提供工作餐。

2.招商专员

a)岗位描述:具有1年以上商业街招商经验,具备电话营销经验和具有客户资源者优先;主动工作能力强,能组织、协调和协助公司招商项目的策划和执行工作;

b)薪资待遇:底薪+提成+补助+五险一金;享受带薪年假等,提供工作餐。

技术创新 诚意制造

邹平昊海海马4S店 海马S7 重磅登场!

即日起至6月25日,订购海马S7

即享2000元苏宁易购卡



邹平昊海海马汽车4S店

地址:邹平县韩店镇三星汽贸城(三星油城北50米路东)

销售电话:0543-8181081 0543-4683111

售后服务电话:0543-8181099 0543-4683222

