

30个小区将被“创城”重点测评

物业“不文明”录入信用档案

本报6月25日讯(记者 喻雯) 25日,记者从全市物业管理行业创建文明城市动员会议上获悉,全市有30个小区被纳入物业管理行业“创城”重点考核测评名单,“创城”不力,将被扣分,记入企业信用档案。

物业管理被列为全市创建文明城市的窗口行业,实行年中和年底两次创城工作考核测评。从本月底开始一直到年底,全市物业管理行业将从加强职业道德教育、加强物业企业信用体系建设、开展志愿者服务活动、严格行业自律、全面提升物业项目服务质量等五方面,

全面推进行业“创城”工作。

济南市住房保障管理局局长刘胜利介绍,根据创建全国文明城市的要求,结合行业实际,房管部门从全市700余个物管项目中筛选出了30个住宅小区作为这次物业管理行业创建全国文明城市的窗口单位。这些小区被纳入重点考核测评名单。

为确保“创城”工作落到实处,有关部门专门制定了相应的考核内容和评分标准。考评内容分为“共性指标”、“行业指标”两部分,各占50分,前者以整体观察

方式进行测评,后者以实地暗访方式进行测评。在“共性指标”中,小区环境、秩序、服务以及物业公司自身的管理及业绩,成为考核测评的内容。小区内每平方米内发现一处垃圾,设施每损坏一处,物业公司均会被扣除0.5分;办事大厅、店堂每发现一处群众插队现象,扣1分,秩序混乱、无排队现象扣除该项指标所有分值(3分);“创城”宣传画、条幅、宣传栏以及志愿服务岗设置不符合要求,扣除该项指标所有分值(5分);管理制度不健全、职工业务技能不达

标,各扣3分;对群众投诉未及时作出相应处理扣2分。此外,在“行业指标”中,服务人员未着工装、无证上岗、擅离职守、服务冷淡,每发现一人扣2分;业主报修处理不及时,每发现一次扣2分;未对群众投诉作出相应处理扣8分;未定期开展志愿服务活动扣12分。

济南市住房保障管理局有关负责人表示,经过考核测评,物业企业开展“创城”工作的得分情况,将录入企业信用档案,并与物业服务项目招投标、物业管理创先评优、资质核定等工作挂钩。

济南站新售票大厅 9月份建成投用

本报济南6月25日讯(记者 宋磊 实习生 殷仁允) 25日,记者从济南火车站获悉,济南站新售票大厅有望在今年9月份建成并投入使用。

据了解,今年3月15日,济南火车站售票大厅被拆除,大厅内售票、退票和改签等业务被转移到火车站广场临时售票处。据济南火车站相关负责人介绍,目前新售票大厅的主体工程进度很快,“计划是在9月份完工,按照现在的施工进度来看,问题不大。”

“在功能上,新售票大厅将比原来的有很大改进。”济南火车站相关负责人介绍说,济南站新售票大厅建筑面积约7500平方米,共分三层。这意味着,在十艺节到来前,广大旅客就可以使用上新建的售票大厅了。

据介绍,新建售票大厅计划将在一层设置售票区域,包含21个人工窗口和47个自动售票机。二层计划主要用于商业开发,局部为应急售票处。三层为客运车间、公安生产办公及设备用房,面积约147平方米,外立面与既有站房平齐,风格与站房相协调,并整体设置厦檐。

济南挂牌督办 小清河水质

本报6月25日讯(记者 陈玮) 25日从市政府网获悉,在近日召开的防治小清河水质污染反弹专题会上,副市长王新文说,小清河水质保障直接关系到城市形象和人民群众生产生活,必须挂牌督办,确保7月1日前实现小清河出境断面水质达标。

会上还明确了分工。市城管局负责小清河支流河道保洁和垃圾清理,市政公用局负责加快推进河道截污、污水处理厂(站)建设改造以及配套管网完善,环保局负责从严查处各种超标排污违法行为,南水北调局负责解决小清河上游生态补水问题,滨河集团负责解决生态补水资金,小清河干流河道垃圾清理保洁,历城、章丘加快治污工程和生态湿地建设。

今年降水预计偏多一到两成

遇到易形成道路行洪地段请注意绕行

本报6月25日讯(记者 葛亮) 主汛期即将到来,今年降水预计偏多一到两成。市防汛抗旱指挥部办公室提醒,市民遇到道路积水较深时,一定要注意绕行。

25日,市防汛抗旱指挥部办公室通报,今年以来降水量全市平均182.3毫米,比常年同期158.2毫米多24.1毫米,偏多15.2%,比去年同期106毫米多76.3毫米,偏多72%。

济南市气象局介绍,预计今年夏天(6月至8月)全市平均降水量450-500毫米,较常年(404.6毫米)偏多1到2成。由于降水时空分布不均,部分地区有不同程度的夏伏旱;盛夏部分地区有短时雨涝灾害。预计雨季于6月下旬开始,较常年略偏早,9月上旬结束,较常年略偏晚。

据了解,每年的7-9月份为济南的主汛期。汛期济南主要低洼

地区包括:师范路、火车站、工人新村、昆仑街、经一纬四、营市街、经六路延长线、南门大街、腊山立交、张庄路、王官庄、白马山、七里堡、东关大街、后宰门、曲水亭、普利街、盖家沟、海晏门、黄台南路、八一立交桥南头、槐村街、五里沟、北坦大街、国棉二厂、水电路、洪楼西路等。

遇较大降雨,市区易形成道路行洪的路段主要包括:舜耕路、舜

玉路、山大路、英雄山路、建设路、民生大街、经一路、师范路、营市街、昆仑街、经六路延长线、腊山立交、张庄路、南门大街、花洪路西段、东关大街、普利街、槐村街、五里沟、北坦大街、黄台南路、八一立交桥南头、山水沟、万盛街等。

市防汛抗旱指挥部办公室提醒,广大市民遇到积水较深时,一定要注意绕行,切莫强行通过以免遇到危险。

防汛抗旱移动指挥系统建成 雨情水情 随时掌握

本报记者 葛亮

市水利局介绍,今年济南开发了防汛抗旱移动指挥查询系统,将与防汛抗旱有关的各类信息集成在移动查询终端上,便于随时掌握实时雨情、水情、工情以及防汛抢险物料储备情况、防汛抢险队伍情况等。“相当于防汛值班室随身携带。”市水利局有关负责人介绍。

市水利局还介绍,截至目前,卧虎山、锦绣川等7座大中型水库已完成除险加固任务,170座小型水库已加固完成130座。目前已组建了3支市级专业机动抢险队和30余支县(市)区级抢险队伍,并购置了必要的抢险设备。

在武警济南支队,记者看到,各项防汛物资如冲锋舟、救生衣等已准备齐全。据介绍,今年还增加了智能堤坝隐患探测仪,能及时发现堤坝存在的隐患。



25日,在武警济南支队,防汛物资已准备到位。 本报记者 葛亮 摄

这是一个表达心意的机会,这是一个爱心传递的平台,让每一位有情有爱的人用最低成本,送出最有创意的祝福!

送

登报纸 送祝福

祝福孩子

祝福老人

祝福

喜结良缘 生日祝福
 宝宝诞生 老人寿辰
 金榜题名 乔迁新居
 答谢师恩 佳期预告

本栏目每周五在
 《都市消费》版面刊登
 邮箱: 296519079@qq.com
 订版电话: 85196498
 85196380

