



第一站：美恒汽博城



美恒汽博城

美恒·济宁国际汽车博览城是由济宁本土知名龙头企业——山东美恒集团投入40亿巨资打造，为济宁市2010年重点商贸流通业项目。项目位于济宁运河商贸物流园区核

心位置，西外环(105国道)穿城而过，东临京杭大运河。

项目总占地面积1860亩，建筑面积216万平方米。它的建设充分借鉴国内外汽车主题公园建设的成功

经验，通过设立汽车主题文化公园和汽车博览中心，有机地将汽车、汽配展示、销售、新闻发布、娱乐、旅游融为一体，建成后将成为超大型的集整车/汽配/用品/

快修功能于一体的一站式采购服务基地。

美恒·领寓，位于运河商贸城物流园区核心板块。东靠京杭大运河，西南二十分钟车程可至济宁机场，南邻省级旅游度

假区北湖新区，北临古运河景观带(即将改造)。105国道、327国道、济徐高速(在建)及车站西路在此交汇，25路、26路、102路、2路公交车快速往来市区各个区域，出入便捷。

第二站：翠都国际



翠都国际

翠都国际，新城核心区，济宁首席观湖城市综合体项目。总建筑面积42万m²，共分两期开发。翠都国际一期总建筑面积约16万m²，是济宁市唯一

一个涵盖产权酒店式服务公寓、5A甲级写字楼、五星级酒店和高端品牌商业为一体的城市综合体。融合政务、商务、人居、酒店、购物、休闲、

娱乐等多功能于一体，形成相互依托、相互补益、共同提升的全能价值组合。

翠都国际一期，规划总占地79.35亩，总建筑面积16万平米，容

积率4.0，建筑密度33.7%，绿化率32.8%，地下室建筑面积35200平米，停车位722个。作为国际水准的高端城市综合体，翠都国际由著名设计团队倾力

钜献，一期由18-25层的高层建筑组成，规模恢弘大气。高端的前沿设计理念，让翠都国际腾空出世，以王者姿态傲居上席，缔造出全新的城市地标。

第三站：凤凰太阳城



凤凰太阳城

凤凰太阳城项目，占地将近100亩，总建筑面积15万平米(其中高层住宅68000余平米，宽景洋房36000余平米)总投资4.8亿元，是济宁市理念

比较新颖的集办公、电梯洋房、花园洋房、高层住宅于一体的项目。

凤凰太阳城项目充分利用各种先进的技术理念和，努力建

设成为集人文、科技、生态、环保、节能等特点于一身的优质社区。该项目将应用土壤源地热泵节能环保技术，将大绿地景

观、低碳社区的崭新理念带到济宁，将中国古典文化的博大精深与欧洲浪漫主义理念融为一体。建筑风格打破了传统理念，首次将

“花园洋房”引入济宁，它将创造济宁首个“院落友居”的生活圈，形成步步移景异的效果，实现“户户花园 家家蓝天”的生活愿景。

第四站：南池公馆



南池公馆

鲁商南池公馆项目位于济宁城市南部王母阁片区，距太白路核心商圈3-5分钟路程，地理位置优越，交通便捷，

将成为连接北湖新区和区商业步行街，北侧为济宁一中分校(初中部)和规划小学。除了园林景观外，项目的配套及物业服务也完全按照国

际“湖居豪宅”的标准来打造。鲁商南池公馆规划了济宁唯一位于社区内的高星级酒店，尽显其高端物业品质。

项目还配备了豪华私属会所、情景式商业街区，以及由六班标准幼儿园、规划小学、一中分校构筑成的完整教育体系。

项目还配备了豪华私属会所、情景式商业街区，以及由六班标准幼儿园、规划小学、一中分校构筑成的完整教育体系。

项目还配备了豪华私属会所、情景式商业街区，以及由六班标准幼儿园、规划小学、一中分校构筑成的完整教育体系。

第五站：济宁太白路万达广场



济宁太白路万达广场

济宁太白路万达广场位于济宁市核心商业街区太白路，总建筑面积约74万平米，是国际万达在济宁的首个钜献。项目东起琵琶山路，西达太东市场，南临太白路，北至

刘庄路，是济宁市核心商圈所在。

建成后将成为济宁首席城市综合体，济宁万达广场包含国际购物中心、甲级写字楼、五星级酒店、中心豪宅、城市商

业步行街、城市SOHO等多重业态，囊括居住、购物、休闲、娱乐、办公、酒店、商务活动等一站式生活元素，充分满足城市居民需要，引领城市繁华生活导向。济宁太白路将于

此全面升级，真正成为济宁的繁华地标。

建成后的万达广场涵盖国际购物中心、城市商业街、甲级写字楼、中心豪宅、城市SOHO、五星级酒店等都

市主流物业，汇集万达百货、万达国际影城、大歌星KTV、大玩家超乐场等海量时尚潮流元素，一站式满足全城消费体验，引领济宁正中心商圈国际化裂变。



新都市主义的缔造者
翠都国际A座

Building A, Cuidu International, 5A Grade A office space



翔天置业
XIANGTIAN REAL ESTATE

www.xiangtianzhiye.com



第一太平戴维
Savills

何为CBD?

我在，CBD在!

诚邀：金融、贸易、通讯、传媒 寡头！共聚财富！
政府旁、公园畔 A座楼王写字楼压轴面世 入驻济宁商务核心最后机会！

六大核心优势，成就名企楼王！

- 政务核心：任城核心区核心，政务驱动商务！
- 地标形象：城市建筑地标，彰显企业实力！
- 商务配套：全能商务配套，无忧办公显现！
- 完备硬件：国际品质硬件，顶级商务平台！
- 海量车位待客，高速电梯穿越！
- 专属环境：四大景观环绕，公园办公楼王！
- 国际物管：百年豪门物管，成就商务辉煌！

声明! 本楼王仅限具备一定影响力企业自用，
拒绝投机客购买，敬请谅解！

VIP专线：**0537-3622222/2035555**

开发商：济宁翔天置业有限公司 物业顾问：第一太平戴维
营销中心：琵琶山路与新327国道交汇处向西500米路北