

三大系统 护航健康生活

尚东区：济宁第一个纯健康生活社区

大自然赐予我们生活中最不可或缺的四大组成部分：阳光、土壤、空气、水源。但是随着经济的发展，环境质量下降，已是不争的事实。据悉，由济宁新野地产投资开发的尚东区，为了打造济宁第一个真正的纯健康生活社区，给业主们体验真正的品质生活，特别选择知名品牌商家，重金引入了净水、软水、新风三大系统。这三大入户系统同时引进，在济宁尚属首次。

尚东区新引进的净水系统，是每个家庭用水的第一道绿色屏障，饮用水净化系统可以提供全方位精致生活用水，高效滤除自来水中的颗粒物杂质、浑浊物等所有有机污染物及有害化学物质，并有效抑制水中多种有害致病菌，使水质卫生、新鲜、方便、快捷，也不必受下楼提水之苦。

软水处理系统，可保持水管的清洁、畅通，避免水管结垢，有效阻止杂质堆积在管道、阀体及卫浴设备和

电器中，有效延长使用寿命。而且，软水以优于硬水的去污力，在有效保护人皮肤的同时，节约洗涤剂，减少电器用电量，有效避免水中的矿物质产生难闻味道。

新风系统为整套住房提供持续高效通风换气，能够在不开窗的前提下24小时为整个房屋提供新鲜的自然空气，同时去除室内有毒有害气体，改善房屋内部的空气质量，防止房屋内部由于潮湿而产生霉变现象。在保护

建筑物的同时避免开窗所带来的灰尘、飞虫等，使住宅空间变得更健康舒适。

以全球净水技术领先品牌为尚东区的业主们提供最洁净的水源，世界知名新风生产商，提供最优质的空气，为尚东区成为济宁第一个纯健康生活社区提供了质的保障。

尚东区，坐落在济宁老城西南核心，南瞰越河、北依古运河，靠太白楼路、中心南路与环城西路，整体采用新中式建筑风格，由4万平米济宁国

际购物广场+15万平米17-31层高端住宅及公寓组成，南低北高、错落有致，并精心打造济宁首座精品空中花园。其中，济宁国际购物广场由全球知名商业顾问公司第一太平洋戴维斯斯坦商业顾问，甄选品牌商家入驻，繁华不可预期。尚东区，引领居住新概念的健康品质住宅，现在102-144㎡宜居新品即将开始全城预约，并享受高额优惠，是真正从本质上改善居住条件、提高居住及生活水准的新选择。

抗通胀 稳增长 美恒临街旺铺掀起全民投资热潮

2013年的投资市场波涛汹涌、动荡不安，面对如今钱荒时代来临、股市一路跳水、黄金价格步入下行通道，投资者们应该何去何从？目前大量的资金开始流向门槛低、回报更具保障的投资产品。

商业地产的投资价值和回报预期被越来越多的人看好，就如美恒二期国际工程机械城商铺销售一片大好的大型专业市场商铺，凭借着总价低、增值空间广阔、投资回报稳健等优势，已成为投资客抗通胀的主要手段。

通胀时代来临 投资专业市场旺铺财富倍增

现如今，黄金市场持续走低，股市大盘指数跌跌不休，百姓资产大幅缩水，“钱荒”已然充斥着整个社会，然后，商业地产投资犹如一只独秀依

然绽放。资深的房地产投资人都知道：投资商品房时铜，投资商铺是银，投资专业市场旺铺才是金！权威专家表示，专业市场的价值膨胀的速度和力量是任何一种商业模式所无法比拟的。专业市场前期投入少，组着市场影响力与聚集性的不断增强，商铺的价值增值几倍甚至几十倍都是情理之中的事情。

美恒国际工程机械城作为山东省重点建设项目，有着政府的强力政策扶持及正确的产业发展导向，依托济宁雄厚的工程机械产业基础及“品牌化”的聚集经营理念，使得80%行业龙头大户已抢先进驻，带动了鲁西南工程机械产业的迅速繁荣，旺场经营已成定局，投资美恒国际工程机械城必将实现财富倍增。

低投入 高回报 投资创富有保障

通常，在众人的意识里，投资商铺固然能赚钱，但动辄几百万、上千万的商铺总价，也只有资金实力雄厚的“富人”才承担得起。对于手中只有零散闲钱的一般投资者来说，成本低回报率高，一直是他们梦寐以求的。

美恒国际工程机械城特临街产权旺铺3998元/㎡起，低于住宅的价格买临街旺铺，犹如买到商铺原始股，如此低的投资门槛，在通胀时代的今天可说是千载难逢的机遇！

在通胀时代，对于投资者而言，选择美恒国际工程机械城，其意为着财富进入安全、稳定的上升通道。跟着成熟的美恒国际工程机械城把握市场行业先机，必将轻松进入全民创富新时代。

朱丹/华少/柳岩 7月21日要来红星美凯龙了

红星美凯龙所推崇的爱家理念，及家居产品的超高性价比，一直以来让消费者无时无刻的享受着其对消费者生活品质的关注。近日，为答谢全国各地每一位消费者27年来的信赖与支持，大型促销优惠活动——“大牌砍大牌”于6月1日全国火爆开启。届时，朱丹、柳岩、汪涵、杨乐乐、华少、刘仪伟、王冠、李好等30位大牌主持60位地方电视台知名主持人化身砍价师，与100多家国内外知名家居品牌，在上海、北京、天津、厦门、沈阳、合肥、成都、山东等全国30多个城市现场PK！近万种热销产品，秒杀在即，嗨购全场！

据了解，红星美凯龙的这一次团购会不论在参与方式上还是活动形式上，都会令消费者耳目一新，惊喜连连，心跳加速，“大牌”与“大牌”的现场碰撞会呈现给我们怎样的火爆场面？7月21日济宁红星美凯龙“大牌砍大牌”让我们拭

目以待！赶快行动起来吧！

作为消费者，他们关注的自然是自己将在红星美凯龙的这个活动中能得到多少实惠、是否真的能在活动现场见到大牌主持人。毕竟对消费者来说，能够以实惠的价格享受到更好的产品与服务，能够在购买产品的同时参加新颖有趣的活动才是他们关注品牌活动的理由，而红星美凯龙则刚好给大众这样一个理由。

红星美凯龙不仅专注家居流通领域，更用心营造家庭的归属感与幸福感。通过一系列活动的举办，倡导大家关注家庭，关怀家人。或许，一件精美的家居产品可以增添一份家的温馨，但绝不会带来家庭温暖，只有家人之间的爱才可以传递温暖。红星美凯龙正是意识到这一点，所以品牌不仅关注“术”，更追求“道”的境界。在为消费者提供更多的优惠、更多的产品选择的同时也希望爱家的理念也深入人心。

金宇装饰家具城
家装课堂

夏日装修的好处有哪些

众口皆传的传统智慧不一定是科学、合理的。比如说到夏日装修，很多人就认为不是好的季节。一项调研表明，有37%的人认为，装修季节的差异是导致装修质量问题的主要原因。可事实上，无论是春、夏、秋、冬，由于每个季节的不同特点，都会给装修工程造成一定的麻烦，比如春季的潮湿、冬季的寒冷，而与此同时，也都会带来一定的有利条件。关键就在于，你会哪个角度来看问题，对待事物的态度，是积极的还是消极？尽量避免不利因素，而充分利用有利因素，就是生活的智慧所在了。

首先，材料是否环保更容易辨别。我们都已经知道，装修过程中使用的各种木材、人造板、胶乃至成品购买的家具，都有可能隐藏着甲醛，而油漆中所含的有害气体如氨、苯等也会长时间滞留在新装修完的居室中，构成健康隐患。

夏季是加速空气中甲醛等有害物质成倍释放的

季节，从另一角度来看，正有利于检验装修材料是否环保。以木质材料为例，当气温达到28℃以上，湿度超过45%时，其中的甲醛就会成倍释放。此时用鼻子就能大致判断主材或装修工人使用的辅材是否环保，有强烈刺鼻气味的材料很容易就被拒之门外了。加之此时一边施工，一边加速释放毒气，所以通常在夏季装修和敞晾的新居更为安全环保。

其次，夏季刷油漆效果更好。虽说梅雨季节的确会给装修带来些麻烦，不过实际上，除非出现连续七八天都下雨的情况，才会对装修造成一定影响，即油漆不容易干透。但即使出现这种情况，造成的问题也只是工期延长。如果实在很性急，想要赶工期，让工人用电风扇吹墙面也是可以的，不会让装修质量受到什么大的影响。而正面的好处是：夏季温度高，气味容易挥发，油漆干得快，打磨也就及时，油漆的光泽度能充分显现，刷出的漆面效果最佳。

第三代城市人居公园的济宁样板

华都·金色兰庭Ⅱ期第二季“揽胜组团”即将盛大面世

面对越来越少的自然资源，城市人愈发向往拥有绿地的生活，于是一种新的居住模式开始在城市里悄然兴起，并演变成全球住宅区的趋势，那就是“城市公园住区”。华都·金色兰庭紧跟世界的脚步，在济宁刮起一股“公园人居”的风，2013年即将推出位于项目中央的Ⅱ期奢景官邸第二季“揽胜组团”。

私属——众乐——私享 城市公园住区领衔人居生活

城市公园住区在推出第一代之初，便受到人们的喜爱，但为第一代城市公园住区被打上皇家私属的烙印，鲜少对外公开，那份神秘更成为世人向往的“天堂”，如颐和园。第二代城市公园住区则在城市生活的基础上，摒弃了统治者“独乐乐”的专权，毗邻城市市政公园而建，风景优美，让全城人都趋势若鸯，就像纽约的中央公园、伦敦的海德公园、芝加哥的林肯公园。问题也随之而来，第二代公园住区是跟着公园走，导致“众乐乐”而缺乏私密性。

第三代城市公园住区整合第一代与第二代的优势，并在内部自行建造城市级景观公园，保证公园景致优美、大气的同时，更为一部分人提供“私”享的权利。

金色兰庭以百万方城邦 锻造济宁第三代城市公园住区

当“大盒时代”铺天盖地席卷城市，人们开

始追求规模化的生活氛围，但忽略了人们对生态、自然的渴望。于是第三代城市公园住区的出现，激发了人们内心接近自然的心声，一经推出就受到现代城市人居的追捧。在强调大体量社区规模的同时，第三代城市公园住区更追求社区细节规划的完善，为城市带来更多人文关怀。

深谙城市人居根本的华都集团，将这种地产模式复制到济宁，在济宁城市未来发展为核心的基础上，怀揣推动城市进步的使命，以“济宁母亲河”洗河河一线水岸风景为依托，更私享内部纯正欧陆皇家园林景观，打造济宁城市公园住区典范——华都·金色兰庭。

城市公园的中央组团——“揽胜” 即将面世济宁

华都·金色兰庭，作为百强房企华都集团进军济宁的开篇之作，下楼即可享受千米一线洗河河畔滨水景观，还在住区内大手笔建造纯正欧陆皇家园林，倾力打造第三代城市公园住区的济宁样板。

金色兰庭Ⅱ期奢景官邸第二季“揽胜组团”，由15#、16#、19#楼三幢构建而成，占据金色兰庭项目正中央，围合中央景观园林，更享千米洗河河一线水岸风景中央景观，以“包揽”无限城市公园“胜景”为美好愿景，取名为“揽胜”。2013年，“揽胜组团”即将盛大面世，敬请期待！

美家汇
装饰专家

夏季家装战高温

进入夏季，很多业主担心，持续的高温干燥天气对家装工程会不会产生什么不良影响？高温天气下到底能不能进行装修？

装饰专家：木材、水泥、油漆遇旱“缩水”

针对秦女士的问题，龙发装饰的设计师指出，夏季装修确实会对木材、油漆等装修材料产生一定的影响。如高温天把木材放置在向阳地方，木材的水分就会急剧蒸发、开裂。即使是已经做好的木工部分，其收口处也往往会因为水分急剧流失而产生裂缝、鼓起等。“少通风，以免木材中的水分急剧流失，但也不能一点都不通风，可以在早晚时分把窗户打开一半。”木工部分稍稍晾晒一两天，等封口处的木材适应了环境的变化，或者是该发生的收缩完成后，再进行下一步工序，会减少出现木材水分流失以致开裂、鼓起等概率。

在很多业主看来，贴瓷砖是最省心的环节了，以为只要找个好工人，程序合理

就可以了，其实并非如此。“高温对瓦工的影响也很大，因为高温天气必然使水分快速流失，水泥砂浆中快速流失的水分则会造造成水泥砂浆的粘和度不高，即使是铺装没有问题，也容易产生空鼓等情况。”应对高温天气的瓦工施工，最主要的就是要做好养护，无论是贴砖还是地面找平，在后期的干燥过程中，要锁住水分，“最好每天在找平的地面或者铺好的瓷砖上轻轻洒上一层水。”

高温天，遇到还未干透的油漆面，空气中的灰尘就极易吸附其上，影响涂刷。如果灰尘落到开封的油漆中，涂刷时易产生气泡。此外，高温天使得油漆中稀释剂挥发快，油漆较其他季节更易开裂、起壳。因此油漆在夏季也要保湿、增加稀释剂量，让墙体湿润后再涂刷。

龙发装饰的设计师建议，不要把板材、木料和木器搁放在阳光直射的房间，阳光暴晒会使木制品装饰的油漆、胶加速老化，还会使板材水分散发不均，容易起皮变形。

金宇家居文化艺术博览交易城
JINYU HOUSEHOLD CULTURE&ART EXPO TRADE MALL
经营项目：建材、家具、家私、灯饰、书画、古玩、礼品、字画装裱、玉石雕刻等
金师傅免费维修服务热线：400-189-0537

龙发装饰
以质量取胜 做放心工程
地址：洗河路圣德大厦3楼(东门上)
电话：0537-2839777