

任志强“失约”半岛地产论坛

论坛上有专家抛出观点,房价上涨不能仅靠“国五条”解决

本报6月25日讯(记者 李园园) 25日,第二届山东半岛房地产创新发展论坛在烟台召开。此前主办方宣传的任志强亲临、开发商积极参与等信息一一落空,烟台地产圈也鲜有人去捧场,再加上谈论的话题太过空洞,参会者备感失望。

“咦?任志强不来吗?”25日,在第二届山东半岛房地产创新发展论坛签到现场,烟台一位网媒编辑得知论坛嘉宾任志强没来时,脸上瞬间布满失望之情。“早上6点就起来了,就想早点来占个好位置,一睹任志强大话地产,没想到这样。”

半岛地产论坛启幕前,主办方曾在烟台一些媒体网站大肆宣传“任志强亲临现场”。25日,烟台本地一家报纸还发表了关于“地产名嘴”任志强空降烟台指点楼市的文章。

可论坛正式开始了,也未见任志强的身影。到底是任志强失约,还是主办方没有请到场,论坛上,主办方也未对此做出任何解释。记者在微博上发私信给任志强,也未得到回复。

上午9点左右,论坛开始进行时,现场只有寥寥几十个人,气氛远没前期宣传的那么火爆,而且有两排贵宾席位一直空着。除了烟台各家媒体外,其余参会人员基本都是陌生面孔。“烟台地产圈有来的吗?”“就认识一两个,其余的人都不认识,感觉不像圈里的。”各家媒体凑在一块议论开来,无不对参与论坛的人士感到陌生。



25日上午9点,论坛召开,但自始至终不见任志强身影。见习记者 韩逸 摄

虽然任志强没来,但来了多位地产专家。全联房地产商会创会会长聂梅生、全联房地产商会副会长张雪舟、世联地产首席技术官黎振伟等都来“指点”楼市。其中,聂梅生就“我国房地产发展现状及前景分析”、“城镇化发展进程对房地产业的影响”这两个议题做了讲解,并指出房价上涨不是仅靠国五条就能发挥作用的,房地产体制性改革及长效机制政策应适时启动,主要包括三个方面,一是“地根”,加强土地供给制度改革、合理解决小产权房问题。二是“银根”,差别化信贷提供差异化需求,多元化融资渠道

促进金融市场化改革。三是“税收”,房产税的法理完善和制度建设在抓紧。其他专家有谈绿色建筑,也有谈营销策略的。

这些专家谈论的话题似乎也没引起参会者的兴趣。“话题太空洞,多数讲的是大而广的旧观点,网上也能搜到。”会后,一位参会者评价道,落地烟台的内容几乎没有。

外经贸专题讲座

引来270多名代表参与

本报6月25日讯(记者 姜宁 通讯员 杨莉) 为使烟台市广大外经贸企业更好地了解当前世界经济发展的基本走势、变化及特点,把握国内外经贸的发展方向及政策调整走势,25日,烟台市商务局与山东省国际商务联合会联合举办了“2013年外经贸形势与政策讲座”。全市270多名外贸企业代表参加。

会上,南开大学国际经济研究所金融学博士、教授袁其刚说,企业应该多利用互联网这些新型的网络资源来联系客户,要做到这一点,就要提高外贸企业从业者的素质和技术能力。“售后服务等方面是外国人很看重的,在这方面,外贸企业负责人要有所针对。”

通过讲座,与会人员系统地了解了国内外当前外经贸发展的新形势,开拓了眼界,增长了知识。

相关新闻

想吃牟平地雷瓜 还得等一周

在烟台本地西瓜中,牟平地雷瓜以皮薄、口感好等特点,在当地家喻户晓。什么时候市民能吃上正宗地道的牟平地雷瓜呢?

烟台市农业技术推广中心蔬菜科副科长、调研员孙丰宝介绍,去年此时,牟平地雷瓜已经上市,但受到今年春季的低温天气影响,地雷瓜的成熟时间也有所推迟,“尽管个别本地瓜,通过技术的改进已提前上市,但数量非常有限。预计再过一个周时间,将会大规模陆续上市,市民将能尝鲜。”

孙丰宝说,烟台种植西瓜的地方主要集中在莱山、牟平以及招远等地,受烟台升温慢等气候因素影响,即使在同样环境条件下,本地西瓜也要比潍坊等地的西瓜晚上市10-15天,投资也相对较高。也正因此,在西瓜市场,本地瓜沾不到早上市的光,只能在市场的后期释放热量。“不过由于温差大的原因,本地西瓜糖分高,口感更好,尽管晚上市,但价格往往要比外地的西瓜每斤贵2毛钱。”

本报记者 秦雪丽

大棚瓜已退市,凉地瓜量太少

市场青黄不接,今年西瓜小贵

本报6月25日讯(记者 秦雪丽) 随着天气逐渐炎热,西瓜成为市民青睐的水果。细心的市民不难发现,相比去年,今年的西瓜价格有点高,每斤比去年大约涨了5毛钱。目前烟台市场上的西瓜大都来自潍坊等地,想吃到正宗的烟台地雷瓜,大概还需要等一周时间。

24日,在振华购物中心,记者看到,水果专区的显眼位置摆满了不少西瓜,其中一款牟平西瓜的售价为1.98元/斤。沃尔玛超

市也摆满了大大小小的地雷瓜,每斤售价1.9元,标签显示,这些西瓜来自潍坊。

“目前,市场上的西瓜大都是外地瓜,想吃本地瓜还得等等。”在南洪街,一位商贩介绍,他售卖的这些西瓜都产自潍坊,虽说不是当地的牟平地雷瓜,但也非常甜。

谈到今年的价格,这位商贩皱了皱眉头,“今年价格贵,每斤要卖2块钱。”这位商贩说,去年同期,西瓜的售价大都在每斤1.2

-1.3元,最好的也不过每斤1.5元。因为卖价高,市民买的少,西瓜的销量也不像往年那么好,一天的销量也就两三百斤。

对于西瓜价格上涨的原因,南洪街另一位水果商贩也说出了自己的想法。“目前,市场上的西瓜还是少。”这位商贩说,目前,大棚西瓜基本退市,虽然潍坊等地的凉地西瓜已经上市,但规模不是太大。而且,烟台本地的西瓜也没上市。“所以现在有点青黄不接,供应量少,价格自然高。”



目前,西瓜的售价大都在每斤2元左右。记者 秦雪丽 摄

有人淡定,有人刚想撤离又欲补仓

股市V形反转,透出烟台股民众生相

本报6月25日讯(记者 姜宁) 经历了24日股市暴跌的“洗礼”,以及25日上午股市开盘后的继续走低后,许多股民萌生了退意。“底在哪里?还要赔多少?到底要不要‘割肉’?”不过下午开盘后,大盘有所回调。这V形反转的走势,又让股民看到了反弹的希望,许多股民直说要补仓。

又跌了:

有股民想马上撤离

“不看了,走人,赔死了,马上撤离!要不就挑一只稳定点的股票。”25日上午10点多钟,正在银河证券看盘的王大爷越看越生气。他在前一段时间买进的杰瑞股份已经跌到了65块钱以下,单一上午就赔进去2000多块。“早知道这样,

就应该去买银行理财,怎么说也有5%左右的收益,股市真不是我们这些老年人玩的。”

但是旁边的一位大娘就对10点多钟开始的大跌淡定了许多,似乎涨跌都与她无关一般。“老股民了,买了好多年,赚过,也赔过,习惯了,受不了刺激就不要玩股票。”

“排除不利因素,再从楼市中进一步松绑,股市会更起来,要瞅好机会,合理补仓。”面对上午股市的持续下跌,许多股民在交流经验,但是说来说去,也没有找到一个好的应对措施。“现在买的基本都是大盘股,怎么能不赔?还是等等看吧,如果真的不行就‘割肉’退出。”在南大街齐鲁证券营业部内,看着电脑上的一片惨绿,股民或抱头沉思或掩面叹气。

V形涨: 许多股民想补仓

但是下午一开盘,大盘马上呈现出V形上涨的趋势,从上午的1800多点,慢慢爬升回了1900点以上,每个个股也有不同幅度的上涨。营业部大厅,慢慢活跃了起来。“你的涨了吗?涨回来了没?”“看合适的时候得补仓了,估计要回调了。”回升的大盘虽然在收盘后仍有小幅下跌,却让许多股民看到了希望。

“中午就没回去,一直考虑是不是‘割肉’退出,可下午一看,61块多的杰瑞股份又涨到了69块多,看来得补仓了,股市的下跌不会持续太久的。”上午还因为股价暴跌而气得要退出的王大爷,下午就乐得手舞足蹈,直说要补仓。

延伸阅读

如果要补仓 业内推荐中小板

下午的V形反转,让许多股民看到了股市已经探底,可以买进的希望,于是在下午的交易场内,股民谈论最多的便是如何补仓,在什么时候补仓。

一位业内人士说,26日的行情还不一定,大盘可能还会走低,所以想补仓的股民可以再等等看。如果补仓,可以多选择一些中小板和创业板的股票。“其实本地也有很多股票可以选择,比如杰瑞股份,成长性不错,现在的价格也合适。再就是万华,烟台的老牌股票,比较稳定。如果选择长期持有,收益率肯定大于定期存款。” 本报记者 姜宁

本地瓜不是 市场主力军

统计数据显示:2011年,烟台全市西瓜的种植面积为54709亩,2012年达到56363亩,种植面积呈小幅增长态势。那么,本地西瓜是否能满足当地市民的需求?市场上的西瓜主要来自哪里?

烟台市果品批发市场副经理鲍峰介绍,目前,水果批发市场每天西瓜的上市量在60-70万斤,主要来自潍坊。“西瓜的销量往往与天气相关,天气越热,西瓜卖得越好。目前,还没有到西瓜销售的旺季。”

鲍峰介绍,预计6月底的时候,本地西瓜将会上市,但对整个西瓜市场而言,本地瓜不过起到一个“冲击”市场的作用,占不到主力军的位置。“从大规模的水果批发市场上来看,目前主要以潍坊西瓜为主,过段时间天热之后,东北西瓜将会大量抢滩市场。”

本报记者 秦雪丽