

为了根治电梯病,菏泽大开药方

菏泽电梯或试水“事故保险” 电梯维保单位将被分级管理

本报记者 牟张涛



电梯出事,最高可赔付100万元

采访中,不少业主在提及电梯维修费用的同时,也提到电梯中发生安全事故后,因责任主体不明确可能会引发争执,不利于一些后续工作的开展。“如果电梯出了大故障,发生人员伤亡,应该由谁负责?”和平路一小区业主吴先生说,是找全体业

主、开发商、物业公司还是找维保公司?此外,因为其中有很多不可知因素,比如维保不到位等,产权所有人业主在掏钱时可能就会不情愿。质监部门显然也看到这一点,他们在要求相关单位加强“守土有责”力度的同时,也积极协调保险机构对

电梯投保,费用由业主交纳。“根据情况,电梯发生意外事故时,对受害者进行赔偿。”菏泽市质监局特监科科长黄皓纯说,该项工作是由菏泽市保监会牵头,目前市质监局已和中国财保进行对接,诸多工作将逐步开展。

维保单位等级不达标,将被取消资格

电梯维保对电梯安全起着至关重要的作用,但为节省成本,一些维保公司是否“偷工减料”业主并不能清晰知晓不得而知,维保质量让业主多了几分担忧。

梯顺利通过年检,会在年检之前对电梯进行整修。这样的管理,业主难以放下心,而这就需要质监部门在平时加大对电梯的检查力度。“我们会定期对维保公司进行抽查和培训,同时业主以及业主委员会也要加强对维保单位的监督。”黄皓纯说。

位的检查以及业主的反映,将对维保单位进行分级管理。“分为A、B、C、D四级,对等级差的单位进行重点管理。分级代表不同的信誉度,让他们加强维保效果。”黄皓纯说,对一些效果差的维保单位提出整改意见,一些屡教不改的单位将被撤销维保资格。

针对质监部门对维保单

相关阅读

电梯运行费谁掏钱 菏泽各小区大不同

本报菏泽6月25日讯(记者 牟张涛) 6月24日本报刊发《一年多出来1500部电梯,菏泽电梯激增,管理却没跟上》一文引发热议,业主反应电梯运行费用是笔糊涂账,交得不明不白。记者调查发现,菏泽几乎一个小区一个交费方式。市民呼吁建立完善且符合菏泽实际的电梯管理办法,全面根治“电梯病”。

采访中,像该小区一样,物业称因自身无力支付,需要业主缴纳电梯费的小区并不在少数。

“全体业主是电梯‘所有者’,应对电梯安全和电梯运行费用负责。”山东君诚仁和律师李洪观说。但采访中,记者了解到,业主和开发商以及物业签订的相关合同和协议中,提及电梯时十分模糊,业主交的房款以及物业费里是不是有电梯的成分不明确。

另外,不少业主也称,电梯使用频繁出问题,怀疑是开发商为节约成本,购买价低劣的电梯,导致承重差,“小马拉大车”自然坏得快。

另外,不少业主也称,电梯使用频繁出问题,怀疑是开发商为节约成本,购买价低劣的电梯,导致承重差,“小马拉大车”自然坏得快。



一部电梯投保100元,电梯发生安全事故时,最高可赔付100万元。25日,记者从菏泽市质监局了解到,菏泽电梯或将试水“事故保险”,目前质监部门已和保险机构就此进行多次沟通。另外,为提高维保公司维保质量,质监部门将对全市电梯维保单位进行“等级”管理,一些不达标的维保单位将被撤销维保资格。

Hisense 海信 KELON 科龙 Ronshen 容声冰箱



海信集团 & 金霸电器合作17周年

来金霸 抢海信 中大奖

6月28-30日 仅限3天 (阴历五月三十一至三十三)

6月28日前预交1元 抵100元现金使用

买海信的三大理由:

- 一、海信集团与菏泽金霸店合作十七年,风雨同行感恩回馈广大顾客;
- 二、海信集团44周年厂庆,支持力度最大,价格最实惠;
- 三、海信集团家电品种最全阵容最强势购买无后顾之忧;

买海信 中大奖

- 一等奖:海信变频空调 1名
- 二等奖:海信无屏智能电视 10名
- 三等奖:高档蒸锅 500名

中奖率100%



扫一扫二维码,立即体验简捷流畅的海信VIDAA TV!

地址:菏泽三角花园金霸电器电话:0530-6022887