

利津路将建限价商品房

市北两“黄金地块”下月挂牌上市,主要用于建设住宅、商务用房

本报6月25日讯(记者 邱晓宇) 市北区两幅“黄金地块”近日挂牌上市,将于7月19日被拍卖,其中一幅地块将建设限价商品住房。5月以来郊区土地市场活跃,主城区土地市场却鲜有地块挂牌上市,两幅“黄金地块”的上市打破了这种僵局。

近日,青岛市国土资源和房屋管理局网站挂出土地出让公示,决定以拍卖的方式出让两幅地块,拍卖会定于7月19日举行。1号地块位于市北区利津路1号、辽宁路61号,地块总面积3658.9平方米,规划建筑面积12806平方米,主要用于城镇住宅和商服,将建设限价商品住房,用地面积1238.3平方米。

利津路1号属于旧城改造项目,根据2010年发布的规划方案,这里将建成包括住宅与商业在内的小型城市综合体。该地块距离山东商圈非常近,离昌乐路文化街、利津路小商品街等商业聚集地距离也不远。周边配套成熟,生活比较便利。

2号地块位于原四方区台柳路以

南,为商务金融地块,总占地面积8906.4平方米,规划建筑面积23156.64平方米。地块位于新市北区重点打造的“新都心”片区内,周围有众多新开发楼盘项目。地铁三号线设有站点,重庆南路和308国道两大城市要道交汇于此。永旺超市、麦凯乐商场等项目都将进驻于此,将来可为该区域的发展再添一处城市商业金融综合体。

从5月开始,青岛郊区土地市场十分活跃,市区土地市场相对冷淡。在过去的两个月里,主城区仅有崂山区一幅地块上市。对此,太平洋房屋山东总部市场部经理郝银广认为,市区地块比较稀缺是市区挂牌地块量较少的一个原因,而郊区,尤其是西海岸正在加快推进城镇化建设的步伐,因此不少地块挂牌上市,借以对区域资源进行整合及进一步开发。郝银广认为,市区的好地块拿地成本虽高,但仍有不少开发商会搏一搏。例如“新都心”是现在不少商家看好的投资热土,或许新挂牌上市的2号地块会是不少开发商的目标地块。

相关新闻

人均一亩地, 青岛耕地低于全国、全省水平

本报6月25日讯(记者 邱晓宇) 25日是第23个全国土地日,青岛市国土资源和房屋管理局副局长赵富安、付荣云做客风行在线时透露,青岛人均耕地占有面积为1.01亩/人,低于全国及全省平均水平。

25日,青岛市国土资源和房屋管理局副局长赵富安、付荣云做客风行在线与听众进行交流,付荣云介绍,青岛人均耕地占有面积为1.01亩/人,而全国人均耕地占有面积是1.38亩/人,山东省为1.21亩/人,青岛人均耕地占有面积低于全国及全省水平。

付荣云说,2012年的调查数据显示,青岛市耕地面积实际保有量为794万亩,因为非农建设用地每年都要占用耕地指标,因此保护耕地的压力越来越大。

天气

刚刚入夏,又凉快了

今起到周末将持续凉爽天气,沿海地区或有大雾

本报6月25日讯(记者 吕璐) 25日,岛城南部地区迎来小雨,最高气温仅有21.8℃。预计26日至27日,市区持续多云间晴,最高气温在23℃左右,入夏再迎凉爽天。

19日,市区达到了气象学上入夏的标准,这意味着青岛市全市已真正入夏,并告别了32年来最短的春天。市气象台气候科科长李德萍说,今年市区4月24日正式入春,比常年偏晚了12天,而本月19日入夏,较常年7月2日的入夏时间早了半个多月,根据气象台统计,今年的春天从1981年以来时间最短的。在大家还没有好好感受夏季的炎热的时候,一场场降雨又将青岛市拉回凉爽天。25日白天,崂山等南部地区迎来下雨天气,降水量不超过1毫米。小雨不仅带来凉爽天气,气温也顺势回落,25日白天市区最高气温仅为21.8℃。

根据气象预报,26日至28日全市仍以多云间晴为主,市区最高温在23℃左右,28日局部地区将有阵雨。凉爽天气将一直持续到本周末。



25日下午,六浴开始为铺设防鲨网做准备。见习记者 姚雷鸣 摄

一浴、六浴今铺防鲨网

全市浴场7月1日开放,石老人海水浴场将设统一售货亭

本报6月25日讯(记者 陈之焕) 26日,青岛一浴、六浴开始安置防鲨网,为开放做准备。今年,岛城各大浴场统一于7月1日开放,开放日期为7月1日至9月25日。

25日,在岛城各大浴场,修整好的防鲨网准备投放。六浴沙滩上,工作人员正在进行准备,检查救生设备,进行救护队培训和改善更衣室条件等。目前六浴已准备好750米的防鲨网,将防鲨网装在船上,放置在八大峡码头,准备26日安置。

记者从一浴了解到,浴场将在26日安

置防鲨网,防鲨网长约900米,重达2000多斤,防鲨网为白绞丝线织成,能承受80斤左右的力度,可以阻挡外部大型鱼类、垃圾、船只的进入,对浴场起到一定的防护作用。除了防鲨网的安置,一浴还在海里安置了4根300米长的浮绳,并在浮绳上每隔50公分设置一个浮标,以起到划分游泳区域和临时救生的作用。

目前,岛城各浴场都准备安置防鲨网,7月1日浴场开放之前防鲨网将安置完成。石老人海水浴场办公室主任刘海鹏介绍,

今年浴场进行了统一改造,修缮了木栈道,设置了统一的售货亭,设计了夜光的导视牌,规划了帐篷区域等。并为浴场工作人员设计了统一的工作服装,在流程上更加统一。预计7月上旬,改造将全面完成。

25日,记者了解到,金沙浴场已经安置2500余米的防鲨网,银沙滩也安置了700余米的防鲨网,此外,一浴防鲨网长900米,二浴、三浴防鲨网长约500米,六浴防鲨网长750米,石老人海水浴场防鲨网长1200米,整个岛城将设置7000余米防鲨网。



25日,市区降下小雨,天气凉爽。 张晓鹏 摄

相约世园会

世园会要建李沧园

园林绿化面积约560平方米

本报6月25日讯(记者 蓝娜娜) 25日,2014年青岛世界园艺博览会李沧园工程招标公告公布,总投资458.37万元,园林绿化面积约560平方米。除李沧园外,青岛其余各区市都将在世园会建设能展示各自特色的展馆。

作为2014青岛世园会的东道主,青岛在世园会园区内,除了建设能展现本土特色风光的青岛园,还将建设能展示各区市特色、成果的区市展馆。25日,青岛工程建设管理信息网发布2014年青岛世界园艺博览会李沧园工程招标公告。

公告显示,李沧园项目总投资额458.37万元,工程造价286.62万元,将在园内进行园林小品、园林铺装、园林绿化、园林灌溉、园林照明等建设工作。其中,园林小品建安工程费约134.4万元;园林铺装面积约240平方米,建安工程费约29.23万元;园林绿化面积约560平方米,建安工程费约94.72万元;园林灌溉建安工程费约2.08万元;园林照明建安工程费约26.19万元。本工程产生的建筑垃圾约360立方米,全部外运。

据了解,青岛各区市展馆都将陆续入驻世园会,展馆的具体样貌将于日后陆续揭开面纱。

李沧计生力争实现流动人口管理无漏洞无缝隙

李沧区人口计生局开展流动人口清理清查工作。进一步强化“属地管理、单位负责、居民自治、社区服务”的城市人口计生管理服务体制,力争全面实现管理无漏洞、覆盖无缝隙。各街道全面落实计划生育网格化管理,促进社区日常管理规范化,服务制度化;狠抓《流动人口管理条例》落实情况,努力推进各街道流动人口计生信息管理工作的规范化、制度化、科学化;严格督导企事业单位落实法人代表责任制,确保管理服务及各项奖励政策的落实。

银华深100溢价达7.4%现套利良机

继6月24日上证综指创下年内最大跌幅后,昨日(6月25日)上证指数再度下跌0.19%。但银华锐进等部分流动性良好杠杆股基则呈现逆市上涨态势。其中,银华旗下银华锐进、银华鑫利分别上涨3.11%和0.35%。更值得关注的是,

银华稳进也同时上涨1.80%。据测算,截至昨日收盘,银华深100场内整体溢价率高达7.4%,盘中溢价一度超10%。除此之外,部分嗅觉灵敏的投资者还可以根据基金净值与二级市场价格的不同,捕捉相应的无风险套利机会。

胶州供电:

认真贯彻落实“安全生产大整顿”活动

近日,为认真贯彻落实“安全生产大整顿”活动,国家电网胶州市供电公司领导班组成员深入基层督导调

研,对基层单位反应的生产装备、工器具、劳保用品、工作环境等热点问题进行了深入调研。(王晓静)

华泰柏瑞量化投资:

稳扎稳打 弱市中独辟蹊径

目前正在中行等渠道发行的华泰柏瑞量化指数增强股票基金凭借其独特的选股模型和风控模型,以及先进的量化投资理念受到了投资者追捧。该基金的拟任基金经理田汉卿女士率先引入了经海外市场充分验证的新的

量化投资理念,即“聪明”量化投资并与A股市场的实情融合到了一起,建立了风控和收益并重的多因子选股模型——“聪明”量化投资理念更注重风险控制,力争在任何市场条件下为投资人提供较为稳定的超额收益。

莱西供电: 高效利用库存物资

6月24日,国家电网山东莱西市供电公司开展库存资源盘活利库工作,全面整理库存物资,实现物资的科学调配

和高效利用,切实提升库存物资利用及仓储管理规范化、标准化、制度化管理水平。(温英杰)