



20家媒体见证： 世界500强中建集团 书写大德州传奇

德州城市核心区最大综合体红星美凯龙—星凯国际广场 “工程进度专访”圆满落幕

【引言】

世界餐饮业有不成文规定：展现后厨是禁忌。而房地产开发的不透明性也历来为广大购房者所诟病。6月25日，红星美凯龙星凯国际广场打破了这一“禁忌”。上午9时，德州城市核心区综合体——红星美凯龙星凯国际广场携手项目总施工单位中建第三工程局和中建第八工程局隆重举办了一场别开生面的“星凯国际广场项目现场施工专访”活动，详细展现了星凯国际广场工程规划、施工品质及工程进展情况。此次，星凯国际广场开放其工程“后厨”，展现其建筑与规划的“真功夫”——其背后包含的是星凯地产高度的企业责任感、品质意识与品牌理念，获得各界媒体高度赞誉。

城市发展需要全新引擎——德州最大的城市综合体，作为市政府高度重视的综合体项目，170万平方米的德州星凯国际广场自推出以来，广受市场关注。而为广大媒体所不知的是，星凯国际广场的施工单位是曾经建设有奥运会“水立方”、新央视大楼、俄罗斯联邦大厦等国际级建筑的世界500强中国建筑集团。此次活动，星凯国际广场总包单位中建三局和中建八局领导作为项目“讲解员”亲自为各界媒体讲解星凯国际广场的工程建设、质量管控、工程进展、管理理念等，通过广大媒体让全德州在“阳光”下看星凯，了解星凯国际广场的内里千秋。

NO.1

王者坐镇： 以世界500强巨匠品质， 突破中国“第一速度”

曾获得百项鲁班奖，建设有香港第一高楼——490米环球贸易广场，492米上海环球金融中心，深圳地王大厦等多个国际级地标，也曾建设万达广场、喜来登酒店、香格里拉酒店等高端商业与商务建筑——中建三局与中建八局担纲此次星凯国际广场建筑施工，引领德州房地产市场与综合体开发进入了一个崭新的阶段。

活动当天，中建三局项目总指挥范卫东与中建八局项目副总经理刘运成以“样板先行，确保工程质量，争创泰山杯”的严格施工理念为基础，带领各界媒体嘉宾参观了地下室展示区，标准层楼梯结构展示区，为人们详细介绍了它的结构、用材及独特的施工品质；在安全防护样板区，各项安全标志清晰醒目。随后，中建三局项目总指挥范卫东带各位参观了安全讲习台，完整而严谨的安全管理制度。花园办公区展现出工程公司花园式办公的优雅环境。此外，来自五大钢厂的钢筋建筑用材，建筑材质的多轮严谨挑选、在工人居住区安装空调等种种科学管控与人性化理念与细节，都为媒体留下了深刻印象。中建集团独特的工程质量把控、管理、出众的人性化细节，让人们对项目未来的工程建设有了一个直观、完整而细致的认识。有质量，有速度，星凯国际广场的品质与霸气可见一斑。而其对市场开诚布公，人性化



工程样板示范区

的管理、对工程品质的百分百负责，谋长远人居与城市价值的理念，让参加此次活动的媒体大竖拇指！

据悉，星凯国际广场的一期住宅将在7月20日完成主楼地下室部分工程，2013年12月31日完成结构封顶；同期的商业部分将于8月底完成地下室结构的封顶，也将于12月31日完成主体结构的封顶，彻底贯彻“当年开工，当年封顶”的目标！



中建八局列队欢迎媒体朋友



安全教育讲台

NO.2

星凯地产副总段春华： 绿色生态广场，省级安全文明 工地，创“泰山”杯

在现场考察活动结束后，各界媒体到达星凯国际广场售楼中心，由德州星凯房地产开发有限公司副总经理段春华对工程采购、施工进度、施工质量做了总结性的介绍。

从采购说起，星凯国际广场秉承“公开、透明、公平、公正”的采购理念，规避任何潜规则，选择全国最优秀合作伙伴。因此，中建工程设计院及中建系统排头兵中建三局和中建八局受邀成为星凯地产的首席合作伙伴。

在项目工程管理上，星凯国际广场积极推行现代化项目管理方法，运用“全寿命周期项目管理理念与大项目管理理念”，实施项目系统策划；强化长期开发背景下的综合性的项目管控与品质营造，对项目的远期使用负责；坚决实行精细化管理制度、样板楼盖等标准化质量管理体系，完整地实现高品质的工程，打造经受住自然与时代考验的大德州名片。

工程技术方面，在设计阶段，采用了绿色建筑标准，应用太阳能热水系统、光伏照明、外墙保温隔热系统、用电平衡系统等绿色技术；在工程施工阶段，从材料源头着手，保证绿色工厂、绿色生产，使用绿色产品。整个工程进行中，优先采用建设部十项新技术；地下室防水采用预铺反粘防水技术，灌注桩采用后压浆技术，施工用水回收利用技术、网架楼盖等先进的绿色施工技术。多管齐下，打造德州首席绿色生态大盘。

通过各部门的通力合作，星凯国际广场力争山东省建筑行业工程质量方面的最高荣誉奖“泰山杯”。不论在功能、品质还是形象上，打造一个无与伦比的大德州城市名片！



住宅4号楼基础工程



星凯地产副总段春华亲临施工现场讲解

NO.3

星凯国际广场： 170万平方米旗舰级综合体 创大德州繁华巅峰

中建第三局和中建第八局表示：星凯国际广场，以170万平方米恢弘钜制，傲立德州市未来城市新中心，是目前德州市最大的城市综合体项目。项目分三期施工，预期一期工程规划总建筑面积约为51万m²，其中准备开工建设的项目一期包括了家居MALL、2栋5A甲级写字楼、风情商业步行街、稀缺沿街铺面、双景生态豪宅等业态。其中，一期工程将建设9栋高品质高层住宅，合计建筑面积30余万平方米，建筑最大高度99.9米。作为红星美凯龙集团在德州项目的开篇之作，星凯国际广场将以百分之百的质量与信心为德州城市化建设做出应有的贡献。以地标之作，改变大德州！

目前，星凯国际广场的商业、生态豪宅产品已经正式向市场推出。高品质与大品牌之上，星凯国际广场将会为德州市场带来何种巨变，值得期待！



红星美凯龙家居MALL基础工程



住宅4号楼基础工程