

# 青岛CBD三年发展规划出炉

## 市北区举行招商推介会,16个重点项目签约

本报6月26日讯(记者 蓝娜娜 通讯员 厉鹏) 26日,市北区发展战略说明会暨重点招商引资项目推介会举行,总投资约330亿元的16个重点项目正式签约,涉及危旧房改造、总部商务、商贸休闲、特色园区四个方面,其中,中央商务区未来三年发展规划出炉。

据了解,被列入青岛“千万平米”总部商务区规划的青岛中央商务区和欢乐滨海城有了新的发展规划。青岛中央商务区位于山东路以东、福州路以西,延吉路以北,辽源路以南,总计2.46平方公里,规划地上建筑面积约500万平方米,总建筑面积约700万平方米。目前,已有万达广场、中海大厦等25个项目竣工投入使用,出版物基地等23个项目在建。

根据青岛中央商务区未来三年发展规划,凯景广场、华通大厦、新业中广宜景湾3个项目于2014年投入使用;卓越世纪中心、民建大厦等8个项目于2015年投入使用;国际航运中心、中央广场、文融大厦3个项目于2016年投入使用。

根据规划,位于胶州湾东岸,汇聚商业、旅游、休闲于一体的欢乐滨海



市北区发展战略空间布局图。(图片由市北区政府提供)

城将于2015年成为胶州湾东岸的“海上新客厅”。

此外,在推介会上,市北区重点推介了顺昌路(含都昌路)、洛阳路34号片区等4个危旧房改造项目,合计征收户

数4177户,项目总建筑面积103.4万平方米。洛阳路34号片区危旧房改造项目涉及807户居民搬迁,已于今年4月正式启动。顺昌路(含都昌路)危旧房改造项目将于近期展开。

## 青岛机场应对暑运高峰 增开东南亚航线 加密港、台航线

本报6月26日讯(记者 陈之焕 通讯员 杨晨 姜露) 青岛机场将于7月新增长白山、漠河航线,加密至港台地区航线,8月开通旧金山、曼谷、长滩岛航线。

为应对暑期客运高峰,青岛机场发挥自身连通东北的网络节点优势,与航空公司携手挖掘长白山、漠河等东北地区新兴客运航点,将于7月同山航、吉祥航空合作开通青岛—长白山、青岛—哈尔滨—漠河定期航线,每天各执飞1班。

7月,青岛机场还将加密至香港、台湾地区航线,港龙航空将于7月每周在青增加4班前往香港的航班运力。青岛—香港每周航班数量将升至14班,平均每天4个架次往返青岛与香港之间。在此基础上,山航也初步计划在9月份开通青岛—台中的定期客运航线。

面对东盟游以及海岛游市场的火爆升温,青岛机场深化与包机商、旅行社、航空公司的业务交流合作,计划在7月分别与泰国捷亚航空和菲律宾飞龙航空合作开通青岛—曼谷以及青岛—长滩岛的旅游包机航线,同时还有望于9月开通由山航执飞的青岛—曼谷定期客运航线,满足前往东南亚地区旅游的客源出行需求。

8月8日,东航将采取“一机到底、行李直挂”方式开通青岛—浦东—旧金山客运航线,由A330宽体客机执飞,每周2班,成为青岛乃至山东省内首条通往美国的洲际客运航线。

## 金家岭金融新区 将配建人才公寓

本报6月26日讯(记者 邱晓宇) 26日,市规划局副局长范伟介绍,金家岭金融新区将逐步配建一定比例的各类金融人才公寓,崂山区将根据市住房保障中心的年度计划统一配建公共租赁住房。

26日,市规划局副局长范伟参加政务网“在线问政”栏目,就“蓝色硅谷核心区规划及金家岭金融新区规划”专题与广大网友交流。范伟介绍,金家岭金融新区概念规划的主体功能定位为区域性金融中心,将逐步配建一定比例各类金融人才公寓。对于公共租赁住房项目,崂山区将根据市住房保障中心的年度计划统一配建。此外,金家岭金融新区内众多村庄将按照崂山区政府的拆迁计划,逐步推进实施。金家岭、刘家下庄目前尚未列入年度拆迁计划。根据规划,金家岭金融新区概念范围是北起株洲路、南至海口路、西起海尔路、东至滨海大道,总用地面积约23.7平方公里。

此外,范伟介绍,崂山区王哥庄街道土寨河两岸规划正由崂山区政府和市规划局进行研究和编制,相关招商工作也正在同步进行,项目建设时间将根据招商情况确定。下一步该区域内的项目规划信息将在项目开工前按规定在市规划局网站发布。

访谈中范伟对网友提问的轨道线路及地铁换乘站设置做了解答。范伟说,根据批复的青岛市轨道交通线网规划,为加强崂山区、蓝色硅谷等区域的交通联系规划了一条轨道线,该线路起于苗岭路,沿滨海公路西侧敷设,止于大桥盐场,远期预留向北延伸的条件。据了解,目前青岛市地铁指挥部正在进行详细设计,方案尚未最终确定;另外,根据规划,地铁2号线与蓝色硅谷线在苗岭路与深圳路交汇,将在该处建设一处大型轨道交通换乘站。据了解,青岛市地铁指挥部正在进行详细设计,最终方案尚未最终确定。

## 胶州供电: 开展安全驾驶大讨论

6月25日,国家电网胶州市供电公司专、兼职司机,以及部分持有机动车驾驶证的职工在公司会议室针对安全驾驶问题展开大讨论。坚决杜绝交通违法行为,为分公司安全生产工作提供坚强的后盾。(王晓静)

## 李沧区人口计生局 多项措施,提高计生干部素质

李沧区人口计生局推行了“三线考核办法”,形成了街道领导牵头,社区书记主抓,各级计生部门配合,齐抓共管,协调推进的工作机制。定期组织计生工作人员学习培训,学习计生政策激励和社会保障实施办法等,抓好人口与计生工作,对平时工作中存在和发现的业务问题,及时纳入年度考核日常监控,同时要举一反三的利用会议纠错、重复动作、具体指导等方式对工作人员进行讲评,培训与指导相结合的方式,增强计生人员的工作素质。



## 快乐暑假 安全第一

26日,交运集团青岛温馨校车公司校车护导员为乘坐校车的学生讲解暑期安全知识,祝福学生们度过一个安全快乐的暑假。

本报通讯员 邵慧 闫超 本报记者 邱晓宇 摄影报道

# 岛城半年消化存量房万余套

## 李沧、原胶南卖得火,原黄岛不减反增

本报6月26日讯(记者 邱晓宇) 2013年上半年,青岛市未出售的库存住宅数量减少了万余套,原黄岛区不减反增,原胶南和李沧区住宅库存压力减小最为明显。

青岛市网上房地产数据显示,目前青岛有10万多套未出售的库存住宅,而在1月,库存住宅数量是11万多套,半年时间卖了万余套。从各区域库存住宅销售情况看,只有原黄岛库存住宅出现上涨,其中李沧、原胶南库存住宅数量明显减少。李沧年初库存住宅有8千套左右,目前只有5千多套。原黄岛库存住宅目前有两万套,半年增加了7千余套。原胶南目前库存住宅有9千多套,与年初相比降了40%多。

3月,在新国五条的刺激下,人们赶在政策空窗期搭乘末班车扎堆买房过户,由此青岛市库存住宅在3月迅速由1月的11万多套降为10万多套。4月,新国五条各项细则迟迟未在青岛正式实行,影响还在蔓延,直到5月,青岛市库存住宅数量达到上半年最低值——99974套,也是近两年库存住宅数量的最低值。截至目前,库存住宅再度突破10万套,恢复至3月水平。

太平洋房屋山东总部市场部经理郝银广对目前的库存住宅数据做出分析,认为新国五条的发布是库存住宅被大量消化的重要原因。此外,随着开发商不断开发新盘,库存住宅仍会逐步增加,政策刺激对库存住宅的快速消化不

是长久的。

科威国际不动产青岛区域总经理孙杰认为,李沧区之所以能快速消化掉存量住宅,主要因为作为刚需腹地,性价比高的楼盘聚集在此,买房主力也是刚需置业者。西海岸一直都是库存住宅数量最多的区域,原胶南的库存住宅消化速度比原黄岛快,主要是因为价格占据优势。桥隧开通后,隧道公交线路的延伸使得原胶南与市区的距离大大缩短,原黄岛的区位优势不再明显。在区位优势相同的前提下,原胶南住宅的低价格成为“去库存量”的催化剂。郝银广认为,加上原胶南推进城镇化建设,很多村镇居民买房还是首选拥有众多低价楼盘的原胶南。