

下半年多个楼盘上市发售

# 开盘时间多定在“金九银十”

本报记者 梁敏

中南·世纪锦城位于工地附近的售楼处已开放,预计下半年开盘;泰山国际金融中心预计10月份达到开盘条件;恒基·都市森林一期17栋11层的小高层目前已经全部封顶,预计今年10月份以准现房的形式开盘销售;奥特·润英美庐项目一期已经完成80%,正在做景观示范区……今年下半年,将有大量新房源上市销售。

## 中心城区2新盘即将上市

6月26日,记者来到位于东岳大街正元名饮酒店西邻的中南·世纪锦城售楼处,发现这里已经建得颇为气派。售楼处外是一个欧式喷水池,周边绿树环绕景色怡人。售楼处大堂内是一个超大面积的沙盘,几名置业顾问正在一边忙碌地布置着户型模型。

除了中南·世纪锦城外,城中板块下半年值得期待的楼盘还有泰山国际金融中心,该项目预计10月开盘。目前工程进度加快,地

下的三层已经全部完成。

其小户型精装公寓包含42、65、78、85平方米四种户型,大宅则为261和272平方米两种。目前加入会员可以享受买房每平方米优惠300元的优惠。

另外,宝盛广场等项目也将陆续推出后期房源。有消息称,在宝盛广场西面的万达广场项目,也将于下半年奠基开工。

## 东部楼盘主打高端住宅

在东部城区,上半年销售平稳,各楼盘动静不大,不过下半年将出现一次集中发售的热潮。目前已知东苑香墅项目136套别墅大部分已经封顶,样板间及景观示范区也在加紧施工中,预计将于8月份开盘。

恒基·都市森林一期17栋11层的小高层目前已经全部封顶,预计今年10月份以准现房的形式开盘销售。项目定位高端,一梯两户,电梯双向开门,实行一卡通智能门

禁管理系统。每一套房源都赠送中央空调,节省空间控温准确。高科技家庭紧急呼叫系统,与物业安防联动。配套建设2个高档会所,1个高标准幼儿园,7000余平米的商业内街和地下恒温游泳池。

另外,泰豪名城、安居·上上城、大安·绿视界等项目也都有后续楼盘推出。

## 城西板块又有一个新别墅

今年上半年,城西是楼市热点。以绿地公馆、新兴·悦蓝山为代表的高铁片区持续升温,天平湖片区也因印象泰山的开盘和天平湖壹号的促销而高调热卖。

记者从各楼盘营销经理那里获悉,上述几个楼盘近期都有新动作,如绿地公馆的毛坯房准备封盘,开始推售精装房,新兴·悦蓝山、天平湖壹号等也都有新房源推出。

不过西部片区下半年启动销售的新楼盘不多,目前已知奥特·



蓝光溢彩城市广场项目预计2014年底投入运营。

润英美庐项目正加快推广进度。该项目是新中式纯别墅大盘,位于东岳大街以北,环山路以南。占地246亩,总建筑面积85294.97平方米。目前该项目一期已经完成80%,正在做景观施工,将充分利用地形高差形成的层层跌落平台,形成多重立体景观体系。

另外,近期光大大市场启动了投资2亿元、总建筑面积5.6万

平方米的蓝光溢彩城市广场项目。项目由一座17层的四星级酒店和一座26层的高档商务写字楼组成,是集商务办公、餐饮住宿、娱乐健身、休闲购物于一身的综合商业体,该项目预计2014年年底投入运营使用,待市场全面运营后,预计年交易额将达100亿元,实现利税10亿元以上,可吸纳从业人员5万余人。

# 泰豪名城 优质户型推荐

## 项目简介

泰豪旅游文化商品城(泰豪名城)项目是一个集食、住、行、游、购、娱于一体的综合旅游服务项目。该项目既是一处新的旅游观赏景点,也是弥补泰安生态游、购物游、休闲游项目不足,实现旅游产业可持续发展的有效载体。

泰豪名城项目,地处东岳大街与泰明路交汇处,是城市脉络的节点部位。总建筑面积137810平方米,容积率3.6,绿地率30%。这里交通便利,地形开阔,有良好的发展前景。随着

方特欢乐世界、花样年华景点的相继投入使用和东部工业新区的建成,该项目的建设加速了泰城东部旅游商业圈的形成,带动了商业、金融、交通、运输、通讯服务等行业的发展,满足了来泰游客和当地居民旅游、购物、休闲的需求,丰富了泰城东部的文化艺术内涵,创造了优美的生活工作环境,环境效益、经济效益和社会效益明显。项目的建设对于提升泰城东部城市形象,促进泰安旅游业的发展将起到积极的促进作用。



A1 三室二厅二卫  
134.12m<sup>2</sup>

全明户型设计,主卧朝阳,奢享私卫,尊贵舒适;  
南北双向景观阳台,近眺远观,惬意随心;  
东西动静分离,休闲起居,互不干扰;  
客、餐、厨动线相连,就餐会客,其乐融融。

## 户型介绍

A2 三室二厅一卫  
118.19m<sup>2</sup>

经典三居,精致设计,简约时尚;  
主卧与客厅尊享观景阳台,雍容华贵;  
精巧入户玄关,尊贵私密,自然流露;  
餐厅客厅一体,豪华气派,方便实用。

