

2013年上半年开发销售业绩报告

山东泰安恒基置业发展有限公司

公司这些年的开发项目:

1. 2008年,恒基·福园项目推出,以其超低的容积率,超大的中心花园,超常的层高设计,给购房者带来超乎寻常的至尊享受,在开盘后半年内住宅基本售罄。
2. 2009年,恒基·富丽东方开工建设,总投资约2亿元,开发建筑面积约70000平方米,该项目被泰安市住房和城乡建设委员会评为2009年度安全文明小区,5月30日开盘当天销售达到200余套,开创泰安开盘销售新纪录。
3. 2010年,6690平方米的迷你精致社区福泰雅居面世,39.6%的绿化率彰显花园式人居典范,以其无可比拟的地理位置优越性和较高的性价比,开盘即取得异常火爆的销售业绩。
4. 2011年,恒基·理想家开工,项目位于泰城市中心东南,青年路南段路东,五分钟可达泰安最繁华的商业金融中心财源大街和东岳大街,在2011年度泰安市地产风云榜评选活动中,恒基·理想家项目获得泰安市最佳商业地产的称号。
5. 2012年4月,恒基·东尚开工建设,该项目于2012年10月份开盘至今已近售罄,并获得2012年度最具性价比楼盘称号。
6. 2012年末,恒基·都市森林开工动土,力求以尊贵、华美、雍容、和谐的气质,完善超前的配套,生态和谐的森林景观,为泰安

人民打造一个远离尘嚣的世外桃源,该项目被评为2013年度最值得期待的楼盘

目前主要项目介绍:

恒基·东尚项目紧邻泰安汽车东站,位于东岳大街以南,泰明路以东,现御井苑小区东邻。本项目占地面积60余亩,建筑面积7.4万平方米,由3栋17层的高层和8栋11层的小高层住宅组成,建成后总户数为745户。本项目规划及建筑设计由山东省建筑设计院精英团队精心设计,绿化及景观设计是由北京瑞田景观规划设计公司留德博士瑞典注册设计师韩瑞光女士领衔设计,规划布局形成“一心、两轴、多组团”的结构形式,从小区主入口坡体设计到中心广场的水景雕塑,从小区内所有的凉亭、区内小径的设计到各种绿植的配比,都渗透着设计者的专业和用心,彰显着小区内的品质,项目低建筑密度、低容积率、高绿化率,力求打造一个环境优美、温馨舒适的居住环境,让业主在这里享受到自然、舒适、宁静、轻松的生活。

恒基·东尚通过标准化、专业化、品牌化装修,免去业主自行装修的盲目与繁杂,同时为业主留有个人发挥余地,营造具有强烈性格标签的个性化舒适居住空间。

户型以80m²左右的两室两厅及100-120平方米的三室两厅为主,户型设计南北通透,采光通风

俱佳,布局方正,水、电、天然气、集体供暖等配套设施齐全。沿小区入口配有700平的商业房,为小区业主的日常生活提供便利,地下建有3万余平方米的大型停车场,为业主停车提供便利。入住后可享受24小时保安、12小时保洁,闭路电视监控等完善的配套设施。

上半年开发情况:

1. 工程:最近,1-6号楼外墙保温都做完,7-11号楼外墙保温刚刚开始。外墙真石漆涂刷工作正在进行。车库主体都已完工。样板间已于5月30日精装完成,正式开放,目前仍欢迎新老客户鉴赏。

2. 价格波动:年初均价5560元,现在均价5700元。

3. 销售业绩:销售业绩稳中有升,在房展会和样板房等销售节点,成交量更加集中。恒基置业在泰城东部的声誉日益响亮,品牌认可度不断提高。恒基置业通过多年经验,在深入了解泰安人民对住宅的需求的基础上,密切结合当地市场现状,以精工铸就的品质和优异的服务赢得了消费者的信赖。

公司今年的发展计划:

公司今年下半年会继续恒基·东尚项目的销售工作,全力主推都市森林项目,7月6日召开恒基都市森林产品说明会暨战略合作伙伴签约仪式,景观示范区、样板房开放,预计10月份开盘。

新项目介绍:

1. 都市森林项目概况:本项目总占地面积为240余亩,总建筑面积34万平方米,其中地上总建筑面积23万平方米,地下总建筑面积11万平方米。规划建设41栋住宅全部为11层小高层建筑,配套会所、商业、幼儿园,定位为泰安市最具生活品味的都市森林居住社区。

2. 规划理念:上海久一国际和北京EDSA景观设计公司规划建筑设计,打造泰安市环境优美、建筑典雅、设施完备、安全便捷、低碳节能的居住社区。

3. 都市森林的规划亮点:双龙河的天然优势,超45%的绿化率,结合地下车库形成地上地下景观联动;全明地下车库,大景观震撼人心;将车行与人行完全分离;南北两个超豪华会所,咖啡、红酒、室内恒温泳池,在健身娱乐的同时满足对现代生活的追求。

4. 都市森林的三大建筑亮点:一、户型产品:都市森林户型产品从90m²-160m²,成系列,成品类,实用型、改善型、豪华型一应俱全。二、户型特点:户型南北通透,开间开阔明亮。百平以上户型均有南北阳台,泰山景色一览无余。配备私家电梯厅,单元刷卡入户管理,从进入一楼大厅,即感受到家的温馨。三、四大住宅科技,人无我有,打造科技住宅,绿色住宅,生态住宅。在现代人居环境的塑造方面,都市森林不惜多

功能、高成本、严要求,引入高档品牌,采用四大住宅科技——高端家用中央空调系统;一卡通入户管理系统;卫生间同层排水系统;家庭紧急呼叫系统。

5. 新项目运作进度:都市森林项目总占地面积为240余亩,总建筑面积34万平方米,其中地上总建筑面积23万平方米,地下总建筑面积11万平方米。目前施工进度,都市森林住宅主体开始砌室内墙。南会所正在进行大理石镶嵌。

6. 充足的资金支持:都市森林预计今年10月开盘。前期投入5个亿,一期项目17栋楼全部封顶之时,坚持等到景观示范区和南会所效果呈现才开盘销售,工程进度依然畅行无阻。

公司半年报寄语:

作为房地产开发商,我们的工作就是为市民多建好房子,多建新社区,让居者有其屋是我们的梦想,也是我们的责任。恒基置业将一如既往在房地产开发、建设、销售过程中,依法自律,合法经营,严守章程,规范管理,保证产品、服务信息的真实性;严格履行承诺,继续加强工程质量安全管理,专注品质、用心建设,提供更优质的产品和服务,持之以恒打造精品,做让泰城人民买得放心、住得舒心的宜居工程,并接受广大市民的监督,共筑诚信地产,为构建富裕和谐美丽的泰安新面貌而尽心竭力。

泰山国际金融中心

泰山国际金融中心由中侨迪尔置业有限公司倾力打造,公司具有广阔的全球视野、先进的开发理念与管理人才,已经在国内的天津、济南、临沂等大中城市先后开发了泰安名仕?尚座、天津锦湾广场、济宁高新区万丽富德广场、临沂中侨国际商贸城等多个高端项目,开发资质雄厚。

泰山国际金融中心项目,是泰安时代发展线上,泰城政治金融核心区的首个国际化现代商务楼宇,泰山国际金融中心所处的时代发展线,是泰安市城市总体规划确定的泰城行政中心、商务会展中心等公建项目与城市公共绿地集中分布的重要地段,是泰城城市空间结构的重要组成部分。在泰安市未来的城市规划发展中占据着突出而重要的地位,是泰安未来城市发展的核心,是泰安“十二五”城市发展的重中之重,是城市优势资源集中展示的核心地段。未来这里将是泰安对接外部人流、商流、信息流的主要纽带,也是政府未来规划的政治中心、金融中心、商务中心、文化中心、科教娱乐中心及景观中心。

泰山国际金融中心项目于2012年正式开工,目前施工火热进行中,预计将于今年10月份开盘。项目目前周边配套在逐步完善,周边重点市政项目“文化艺术中心”将于今年10月份承办第十届全国文化艺术节;另外,据悉万达广场等重点项目也将进驻时代发展线,该区位的城市核心优势已逐步体现。



D户型:两室两厅一卫
建筑面积约78m²

户型多面采光,全明设计。4m开间的宽敞客厅,客厅设计方正,无面积浪费。厨房设有南向采光飘窗,在增加通风采光的同时也节省了使用空间。餐厅与厨房紧密相连,就餐更加便利。餐厅设有南向生活阳台,可以在这里洗衣晾晒,也可以摆放休闲桌椅,在闲暇之余欣赏都市繁华美景。

主卧,设有南向的休闲阳台,不但增加了卧室的通风采光,还提供了休闲娱乐的空间。次卧室也设有南向大飘窗,增加了卧室的采光、观景和使用空间,让阳光,自然优雅入室。卫生间,带有自然采光窗,增加了卫生间的自然通风和采光。整个户型布局合理,动静分离,通透性非常好,让清新自然迎面而来。

F户型:四室两厅三卫 建筑面积约262m²

该户型采用两梯两户,双入户门设计,电梯直入户。进门设有玄关,可以在这里做衣帽架或者鞋柜。宽敞的客厅,客厅北面设有270度超大景观阳台,可以在这里摆一把摇椅,养几株花草,安放一个茶几,尽享泰山的极致美景。景观阳台西侧设有入户门,直接通向楼梯,令出入更加便利。餐厅与客厅采用相衔接设计,一脉贯通,面宽7.8m,令居室更敞亮,更通透,尽显豪华与气派,彰显主人尊贵身份。厨房与餐厅紧密相连,方便就餐。厨房设有北向生活阳台,方便堆放生活杂物,也充分保证了厨房的通风采光。南向主卧,主卧开间高达7.6m,可以在这里尽享这份独一无二的尊贵和大气。也可以在此做一个小隔断或屏风,这边作为书房使用,形成一个私密的套间,使工作、休息在同一空间完成,在便捷之中尽显优越与尊崇。主卧设有南向的自然采光窗,保证卧室室内阳光充裕。主卧内设有独立衣帽间和卫生间。卫生间内设计宽



敞,可以在这里做一个隔断,自制家庭桑拿房,让您尽显惬意生活。两个南向的次卧,其中这间设有独立南向阳台,可以在阳台上进行晾晒衣物,在增加采光的同时也方便生活。另一间设计宽敞,内带有独立卫生间,方便起居的同时也保护了私密性。在两个次卧之间设置公共卫生间,且南侧带有采光窗,增加了卫生间的通风采光。整个户型空间尺度大气,功能布局合理,动静分区,干湿分离,南北通透,全明室设计,尽显奢华气质。



A户型:两室一厅一卫 建筑面积约65m²

户型方正,经济实用。厨房设有采光飘窗,在增加通风采光的同时也节省了使用空间。开间4m的宽敞客厅,设计方正,便于家具的摆放。客厅的北面设有南向大飘窗,通风采光极佳,使室内空间向外扩展,空间更加开阔。主卧与次卧独辟一隅,这样就很好的确保了私密性。

主卧设计大气宽敞,让您的房间阳光充裕,明亮舒适。次卧北面也设有大飘窗。这个空间是多功能的,不但可以增加卧室的采光面积,而且在此可以观景、储物,还可以安放花卉,使用起来非常时尚。整个户型功能齐全,布局合理、动静分区,有效利用房间的每一寸空间,无浪费。