

政府部门“独角戏”可变成市民“大合唱”

市民献策分段承包治理青草河

本报6月26日讯(记者 程凌润) 26日,又有多位市民拨打本报热线电话,为治理青草河献计献策,称可以把青草河进行分段治理,市民可承包经营,把环保部门的“独角戏”可变成市民的“大合唱”。

“可以把2000米的青草河划

分成多个段落,实行河段督导长、河段长、河段义务监督员制度治理青草河。”市民崔先生,治理青草河不能只由政府“唱独角戏”,而应该发动全体公众共同参与把治理青草河变成“大合唱”。他介绍,外地一些城市采取“河外截污、河内清淤、外域调水、生态修

复”的方法治理河道污染,河段长可由政府部门工作人员或者市民担任。

青草河附近一家商铺的工作人员称,与其每年花费大量钱财治理污染,不如承包给个人进行管理,在里面栽种莲藕,养鱼,既能省去治污费用,还能青草河真

正发挥作用。

另外,还有一些市民说气话:“干脆把青草河抽干,或者干脆填平算了!”

此外,一些市民还建议回笼污水,对污水进行集中过滤处理,并增设垃圾箱,对河岸垃圾集中清除。

截至目前,已经有近50余名市民向本报献计治理青草河。

爱护青草河人人有责,将青草河治理干净人人受益,大家的青草河,需要大家共同参与治理,您如果还有什么治理青草河的良策,可以继续拨打本报热线6380110反映情况。

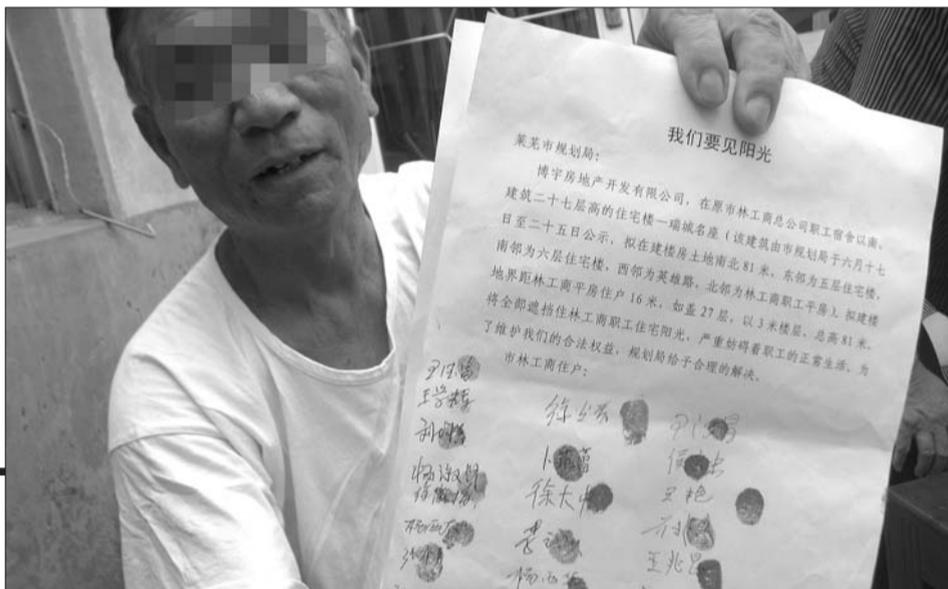
22户居民“要见阳光”

英雄路东侧拟建3栋高楼,遭附近居民反对

文/片 本报记者 程凌润

近日,英雄路东侧拟建3栋27层高层的住宅小区进入公示期。由于担心高楼会遮挡住房阳光,附近22户居民写联名信讨要采光权,开发商坚称楼间距符合国家标准。规划部门称,该项目的各项手续仍在审批过程中。

▶22户居民写联名信讨要采光权。



居民反映:
担心建高楼
遮挡住宅阳光

25日,市民李先生拨打本报热线6380110反映,在英雄路东侧,距离他们家居住的平房十多米的位置上将建造三栋27层的高楼,这样会遮挡他们家的阳光。“我们居住的平房前面没有楼房,采光条件非常好,一旦建起高层,我们这些房屋日照时间就会不充足,连基本的生活也会受到影响。”李先生说。

“拟建高楼的地界距我们居住的平房只有十多米,如果建成3栋27层的高楼,以每层3米计算,

总高度81米的楼房将会遮挡住所有所有平房的阳光,我们的生活势必受到影响。”李先生居住的平房屋原是一家园林公司的职工宿舍,他告诉记者,6月17日,英雄路东侧和小区门口立起了两块规划方案的广告牌,他看到方案中的高楼距离他们居住平房距离很近后,感到很气愤。

据介绍,规划建设中的住宅区周边共有四个小区,东侧和南侧都是楼房,北侧则是李先生居住平房。“这些平房共有40多户,大部分反对建设高楼。”李先生告诉记者,规划方案刚出来的那一天,就有22户居民写联名信向莱芜市规划局讨要采光权。“这么高的楼开挖地基得多深,距离我们的房子这么近,房屋出现裂纹,倒

塌怎么办?”居民王先生称,反对建高楼不仅是因为阳光被遮挡,更担心工程开建会让房屋遭殃。

记者调查:
规划方案公示后
楼间距成谜

该项目规划方案征求意见稿显示,该项目是一个住宅区,位于莱城区英雄路以东,莱芜市再生资源公司以北,用地面积为12670.8平方米,拟建设三栋27层住宅建筑及沿街1-2层配套建筑,规划总建筑面积为51182.73平方米,其中,地上建筑面积为36618.61平方米,地下建筑面积为14564.12平方米,容积率:

2.89,建筑密度15.35%,绿地率32%,拟建建筑后退英雄路道路中心线40米。

记者注意到,该项目的开发商为山东博宇房地产开发有限公司,公示说明显示,规划方案指标及日照分析结论为,该项目内部住宅日照时间符合国家规范标准,拟建建筑后退北侧地界满足大寒日三小时阴影线的一半,对周边相关现状住宅建筑日照影响满足规范要求。其备注显示,方案公示日期为6月17日至6月25日,市民有异议可以以书面形式上报至莱芜市规划局法规监察科。

“2008年的时候,这个项目就曾进行了公示,由于开发商没能说服周边住户,该项目就搁置了。”居住在平房中的王先生告诉

记者,由于没能解决居民住房阳光遮挡的问题,开发商一直没能动工。26日,山东博宇房地产开发有限公司一位胥姓工作人员对此予以否认,坚称拟建高楼的采光条件符合国家标准,而对于记者提出的楼间距等问题,他却推脱楼间距是规划部门的事情,拒绝予以回答。

部门说法:
项目建设相关手续
还在审批

莱芜市规划局一名陈姓工作人员介绍,2008年,山东博宇房地产开发有限公司的规划方案公示之后,因不能满足英雄路两侧81米内不能建设房屋的要求而被搁置,期间也让开发商协调解决附近居民的顾虑,但是问题始终没能解决。

“闲置这么长时间,光利息就很多钱。”山东博宇房地产开发有限公司胥姓工作人员解释道,为了解决采光问题,他们聘请了济南设计院的专家进行评估,是符合国家标准的。

“现在已经不再用建筑物高度与楼间距1:1.2的公式计算楼间距了,而是采用日照分析软件模拟建筑物在大寒日的日照时间。”莱芜市规划局陈姓工作人员介绍,目前的国家标准是一个下限,与市民要求的采光条件之间存在着一些差距,起初由于开发商不能满足这些条件,规划部门已经多次退还该公司的规划方案。

陈姓工作人员介绍,规划方案公示不意味着项目已经通过审批,他们还要市民反馈的意见进行汇总。目前,该项目建设的审批手续还在审批过程中。

齐鲁晚报·今日莱芜招募齐鲁学生记者

想拥有独特的观察视角吗?想提升新闻写作能力吗?想让自己的作品在报纸上发表吗?那就快来报名吧。全市大中小学生,只要自己或家长是《齐鲁晚报》的订户,即日起均可带个人有效证件和两张彩色1寸照片到本报报名。报名时需填写个人基本资料、作品一篇(体裁不限)。报名电话:0634-6380110 15506347997 电子邮箱:qlwbjrlw@163.com 报名地址:莱芜市工商局7楼齐鲁晚报·今日莱芜编辑部。



学习正确的握拍姿势



穿上消防套合影留念



和书法家合影留念

