



滕州“东城”综合规划编制预计年底完成调研

高铁新区将成鲁南新地标

文/片 本报记者 张冬梅

高铁落户滕州后,带动了周边地区的发展。2012年3月30日,滕州市委、市政府发文成立了高铁新区建设领导小组和高铁新区建设指挥部,对高铁新区进行规划。26日,深圳市城市规划设计研究院来到滕州开展高铁新区综合规划编制调研。



工作人员一起探讨高铁新区规划情况。

10年时间 建成滕州 发展新引擎

据了解,滕州高铁新区位于滕州城区东部,距离中心城区约5公里,涉及东沙河镇、南沙河镇、木石镇、龙泉街道、北辛街道等镇街。新区总规划面积48.8平方公里,规划人口30至40万,起步区3.3平方公里。按照“一年做规划、二年打基础、三年出形象、五年成规模、十年建成城”的目标,围绕高端金融商贸、高端文教卫、高端生态居住的职能进行规划建设。

据高铁新区建设指挥部的相关负责人介绍,经过前期准备,目前,已经委托深圳市城市规划设计研究院进行规划设计。26日,深圳市城市规划设计研究院来到滕州,开展高铁新区综合规划编制调研,了解高铁周边的详细情况。“没有设立高铁站之前,滕州的发展规划设计都局限在高速路以西,但高铁站建成后,城市便开始向东扩展,公交的运行,更是拉近了城市和乡镇的关系。我们这次规划的高铁新城,一定会吸取各方经验,计划用10年左右的时间将建设成为滕州发展新引擎、鲁南地区新地标。”负责人说。

东沙河镇人爱称自己是“东城人”

滕州高铁站位于滕州市东沙河镇,两年前高铁开通时,记者从市区开车至高铁站时看到,沿街商铺的店名大都写着“东沙河镇某某”。现在两年的时间过去了,记者再次开车经过沿线时发现,

许多店铺的名字大都已经改成“东城某某”。“现在滕州要建高铁新区,新区建好后我们家将被涵盖在城区范围内,所以我们现在都喜欢称自己为东城人。”一家商店的老板告诉记者。

“以前没有高铁站的时候,我们这里没有公交车,沿途经过的都是下乡的客车,也很少有外来人从我们镇上通过。但自从高铁开通后,公交车也通了,去高铁站的人都会从我们镇上经过,我们

镇也热闹起来了,而且道路也越修越好,高铁为我们带来了新的发展机遇。”市民李先生开心地说,“现在很多商家都认为‘东沙河镇某某’有些土,所以纷纷将名字改成了‘东城某某’。”

完善住房机制 服务百姓安居

枣庄市峰城区房管局解民忧惠民生

近年来,枣庄市峰城区坚决贯彻落实国家和省、市关于加快保障性住房建设工作的部署和要求,切实把住房保障工作作为改善民生、解决低收入群众住房困难问题的重要抓手,作为改善城市面貌、加快城市转型的有效途径,连续多年将保障性住房建设工程列入政府承诺为民办好的“八件实事”之一,取得了明显成效。5月14日,峰城区的保障性住房建设代表枣庄市参加全国保障性安居工程劳动竞赛活动,被授予“优秀工程项目”称号。先后被枣庄市总工会授予“工人先锋号”称号,连续三年被枣庄市精神文明建设委员会评为“文明单位”。

严格落实政策,棚户区改造攻坚克难

峰城区房管局承担的峰都水岸保障房工程、凤鸣山庄、丁桥文体中心、蓝水湾等棚户区改造工程共计完成投资1.2亿元,开工面积15万平方米,竣工面积13.2万平方米。凤鸣山庄作为全区棚改工程首先全面完成且功能齐全的示范性小区,目前已打造成区委、区政府名副其实的“后花园”,受到回迁居民的普遍好评。丁桥文体中心回迁安置房建设工程,该局承接的B区15栋单体建筑,一期7幢楼全部完工,供水、燃气、道路排水已完成配套,供电基本安装完毕,验收后可通电,基本达到入住条件;二期正在进行房屋装修,预计7月底房屋竣工验收,完成文体中心高压线下地电改工作后三期工程将开工。根据区委、区政府的指令,自去年9月份接管蓝水湾(徐楼片区)棚户区改造工程以来,抽调精兵强将迅速组建了工程管理、技术队伍,每天上阵人数达700多人,采取穿插施工,在确保质量的前提下,全力推进工程进度,接管的18栋回迁安置房,现已全部完工,526户居民顺利回迁。

切实关注民生,住房保障创优项目

自2012年以来,全区共计建设(在建)保障性住房400套(其中廉租住房30套,公共租赁住房130套,经济适用住房240套)。由于受土地瓶颈的制约,2012年下达的任务于去年8月底才开工建设,但我们克服工程点多、雨多、温度低等诸多困难,在保证质量、安全的前提下,指挥并协调各项目采取“白+黑”、“雨+晴”的方式努力抢工期,现2012年保障房6幢楼正在进行房屋装修,预计7月底完成房屋竣工验收。

规范业务程序,窗口服务绩效俱佳

房屋产权产籍的管理,涉及到所有权利人的切身利益,为了保证服务质量,提高办证效率,规范了业务服务流程,促使窗口服务绩效俱佳,为做好“国五条”的实施准备工作,该局成立了工作领导小组,全体人员不分节假日昼夜加班,对每一宗业务均仔细调查产权来源的真实性、合理性、合法性、有效性,认真负责好资料的收集、填写、整理、归档工作,建立健全各种工作台账,严把资料审核关,贯彻落实责任追究制,为今后产权产籍管理扫清障碍。到目前为止,完成初始登记建筑面积1.1万余平方米;完成转移登记578宗,成交额1.4亿元;完成抵押权登记313宗,抵押额4.4亿元。

创建示范小区,物业管理有新突破

根据全市创建物业管理示范小区工作要求,结合实际,制定出台了《关于创建物业管理示范小区的实施意见》,在全区6家物业公司、16个小区中积极开展创建工作。创建内容以群众普遍关注的小区、楼道环境面貌为主。自创建活动开展以来,广大小区居民积极参与创建活动,纷纷动手整理家中杂物,清除楼道堆积物,各共建单位也积极帮助小区开展封堵垃圾通道、赠送垃圾桶、修理路灯、修整绿化带等活动。截至目前,共召开业主座谈会30余次,检查督导8次,整修公共设施60余处,拆除违章建筑12处,清除菜地110处,清理垃圾300余立方,修剪花草40余万株,清理卫生死角312处,清除三堆两垛32处,完成小区保洁面积9万平方



峰都水岸保障性住房建设工程



丁桥文体中心回迁安置房建设工程

米,小区的环境面貌得到了明显改善,在全市创建示范小区的督导检查中,受到了检查组领导的一致好评。

强化效能建设,房管形象逐步提升

认真落实上级机关作风效能建设工作要求,加强制度建设。从房管基本工作职能和具体业务事项出发,对各项内部管理措施进行全面加强。以党建工作为基础,为继承和发扬党的光荣传统,牢记党的宗旨,增强党性意识,永葆党的政治本色及先进性。5月10日,该局组织全体干部职工赴沂蒙参观孟良崮战役纪念馆,共同缅怀革命先烈,体验红色精神。特别是利用电视、报纸、网站、简报等各种新闻媒介,结合劳模精神、保障性住房建设、创建物业管理示范小区等工作集中推出的宣传活动,使房产形象得到进一步提升。

保障性住房进展顺利取得了明显成效

保障性住房既是民生工程又是推动内需的发展工程,在房地产市场严控政策下凸显其经济作用。该区主要采取了如下举措:一是抓好责任落实。区政府成立了以区主要领导为组长的住房保障领导小组,分管区长靠前指挥。责成区房管局作为主管

部门具体负责抓落实。区政府与承建的市志成房地产开发公司签订了建设目标责任书。二是慎重规划选址。保障性住房是党和政府关注弱势群体的惠民工程,要把这项工作办好、实事办实。三是抢抓工程进度。四是严把工程质量。工程经过严格的招投标程序,优中选优,选择了具有二级建筑安装资质的市金檀建安公司负责施工。区房管局对进入项目区的施工管理技术人员集中进行了培训。委托市建筑工程监理公司、山东众成监理公司分别现场监理。丁桥文体中心保障性住房还在项目区驻地选聘了3名社会监督员义务监督。

全年发放廉租住房补贴37万元,受惠人口达148户435人,新增补助18户48人。
(李成华 田艳美)



凤鸣山庄棚户区改造建设工程